

Årsredovisning

för

Buref Öst 1 AB

556897-6434

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buref Öst 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 -. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. ^{30/5}

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023 - 05 - 30



Gustaf Burstedt

Årsredovisning

för

Buref Öst 1 AB

556897-6434

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Buref Öst 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stora Björnen 10 i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Burstedt Invest AB, org nr 556745-1421, med säte i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	718	777	762	751
Resultat efter finansiella poster	63	146	199	204
Soliditet (%)	40	40	45	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 298 739	424 416	818	3 773 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-818	818	0
Disposition uppskivning		-37 133	37 133		0
Årets resultat				549	549
Belopp vid årets utgång	50 000	3 261 606	460 731	2 185	3 774 522

26

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	462 367
årets vinst	549
	462 916
disponeras så att	
i ny räkning överföres	462 916
	462 916

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

717 912

777 108

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

717 912

777 108

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-374 643

-392 873

Övriga externa kostnader

-54 575

-53 137

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-113 227

-113 227

Summa rörelsekostnader

-542 445

-559 237

Rörelseresultat

175 467

217 871

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 109

-72 192

Summa finansiella poster

-112 109

-72 192

Resultat efter finansiella poster

63 358

145 679

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-53 000

-135 000

Summa bokslutsdispositioner

-53 000

-135 000

Resultat före skatt

10 358

10 679

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 809

-9 861

Årets resultat

549

818

76

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 131 319

7 244 546

Summa materiella anläggningstillgångar

7 131 319

7 244 546

Summa anläggningstillgångar

7 131 319

7 244 546

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

160 421

158 012

Fordringar hos koncernföretag

2 008 982

1 961 982

Övriga fordringar

6 781

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 034

43 498

Summa kortfristiga fordringar

2 221 218

2 163 492

Kassa och bank

Kassa och bank

176 796

140 890

Summa kassa och bank

176 796

140 890

Summa omsättningstillgångar

2 398 014

2 304 382

SUMMA TILLGÅNGAR

9 529 333

9 548 928

J

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

3 261 606

3 298 739

Summa bundet eget kapital

3 311 606

3 348 739

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

462 367

424 416

Årets resultat

549

818

Summa fritt eget kapital

462 916

425 234

Summa eget kapital

3 774 522

3 773 973

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 445 136

5 472 500

Summa långfristiga skulder

5 445 136

5 472 500

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

37 313

39 892

Skatteskulder

0

19 315

Övriga skulder

37 953

44 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 408

198 724

Summa kortfristiga skulder

309 674

302 455

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 529 332

9 548 928

ef

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 384 566	5 384 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 384 566	5 384 566
Ingående avskrivningar	-1 438 759	-1 362 665
Årets avskrivningar	-76 094	-76 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 514 853	-1 438 759
Ingående uppskrivningar	3 298 739	3 335 872
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-37 133	-37 133
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 261 606	3 298 739
Utgående redovisat värde	7 131 319	7 244 546

Not 3 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 298 739	3 335 872
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-37 133	-37 133
Belopp vid årets utgång	3 261 606	3 298 739

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 472 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 445 136	5 472 500
	5 445 136	5 472 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

27 364

27 500

27 364

27 500

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckning

5 500 000

5 500 000

5 500 000

5 500 000

7

2023060227673

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023 - 05 - 30



Gustaf Burstedt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05 - 30



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Öst 1 AB
 Org.nr 556897-6434

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Öst 1 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Öst 1 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Öst 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Öst 1 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Öst 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 30 / 5 2023



 Jessica Semb
 Auktoriserad revisor