

Norrstrands Häradshövdingen 10 AB
Org nr 559204-7707

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Norrstrands Häradshövdingen 10 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad den 2023-05-22



Daniel Nermark

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Norrstrand Häradshövdingen 10.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KDN Nermark Förvaltning AB, org nr 559068-2042 och har sitt säte i Karlstad.

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 402	5 382	58 784
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	5 382	-5 382	-
Årets resultat	-	-	2 559	2 559
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>8 784</u>	<u>2 559</u>	<u>61 343</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 784
Årets resultat	2 559
Totalt	<u>11 343</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	11 343
Totalt	<u>11 343</u>

Resultaträkning

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

286 308

282 067

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

286 308

282 067

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-381 496

-122 132

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-139 792

-111 792

Summa rörelsekostnader

-521 288

-233 924

Rörelseresultat

-234 980

48 143

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 767

-41 317

Summa finansiella poster

-51 767

-41 317

Resultat efter finansiella poster

-286 747

6 826

Bokslutsdispositioner

Erhållet koncernbidrag

290 000

-

Summa bokslutsdispositioner

290 000

0

Resultat före skatt

3 253

6 826

Skatter

Skatt på årets resultat

-694

-1 444

Årets resultat

2 559

5 382

2023060522416

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 288 456	3 920 248
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 000	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 320 456</u>	<u>3 920 248</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 320 456</u>	<u>3 920 248</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 196	10 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>10 196</u>	<u>10 000</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		137 430	82 280
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>137 430</u>	<u>82 280</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>147 626</u>	<u>92 280</u>
Summa tillgångar		<u>4 468 082</u>	<u>4 012 528</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 784	3 402
Årets resultat		2 559	5 382
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>11 343</u>	<u>8 784</u>
Summa eget kapital		<u>61 343</u>	<u>58 784</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 660 000	1 740 000
Skulder till koncernföretag		1 210 845	880 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 870 845</u>	<u>2 620 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 072	10 411
Övriga skulder		1 524 822	1 323 333
Summa kortfristiga skulder		<u>1 535 894</u>	<u>1 333 744</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>4 468 082</u>	<u>4 012 528</u>

2023060522417

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 212 620	4 212 620
- Inköp	500 000	-
Utgående anskaffningsvärden	4 712 620	4 212 620
Ingående avskrivningar	-292 372	-180 580
- Årets avskrivningar	-131 792	-111 792
Utgående avskrivningar	-424 164	-292 372
Redovisat värde	<u>4 288 456</u>	<u>3 920 248</u>

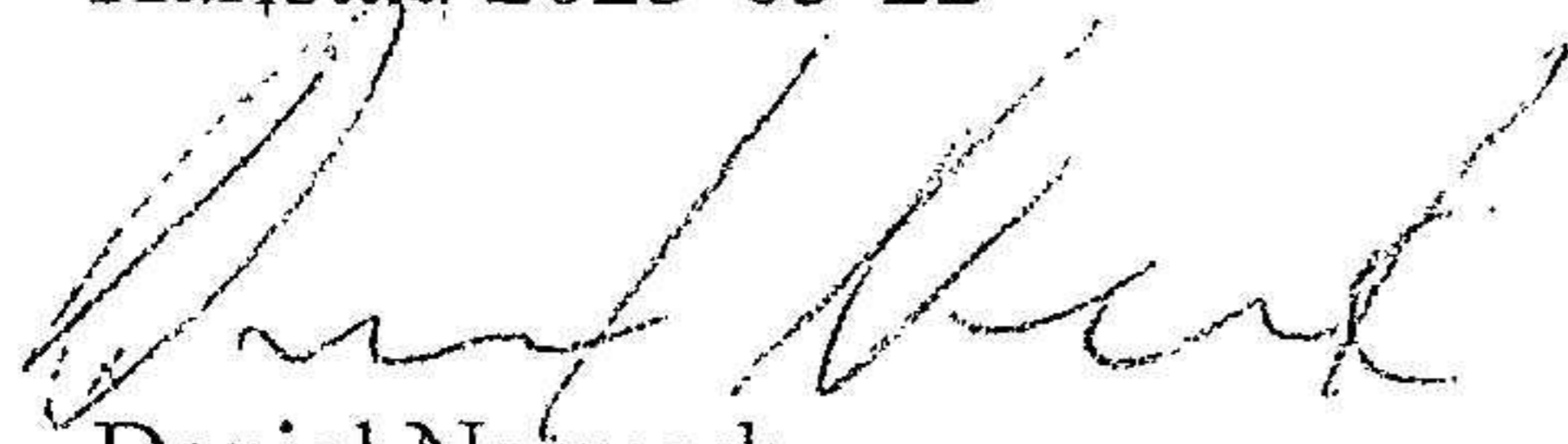
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
- Inköp	40 000	-
Utgående anskaffningsvärden	40 000	0
Utgående avskrivningar	0	0
- Årets uppskrivningar	-8 000	-
Utgående uppskrivningar	-8 000	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>32 000</u>	<u>0</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

Karlstad 2023-05-22


Daniel Nermark

2023060522419