

ÅRSREDOVISNING

för

TRB Fastighets AB

Org.nr. 556483-1120

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Radtke, Styrelseledamot
2023-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt tjänster inom fastighetsförvaltning. Företagets säte är Mölndals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sin fastighet och kommer bli ett vilande bolag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	445 472	509 369	529 278
Resultat efter finansiella poster	-370 705	5 869 641	-60 923	157 645
Soliditet (%)	98,58	90,84	27,89	28,12
Balansomslutning	3 246 980	6 573 514	1 333 515	1 539 660

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	48 540	5 823 125	5 871 665
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		5 823 125	-5 823 125	0
Utdelning till aktieägare		-2 400 000		-2 400 000
Årets resultat			-370 705	-370 705
Belopp vid årets utgång	100 000	3 471 665	-370 705	3 100 960

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 471 665
Årets resultat	-370 705
	<u>3 100 960</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 100 960
	<u>3 100 960</u>

TRB Fastighets AB

Org.nr. 556483-1120

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	445 472
Övriga rörelseintäkter		0	223 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>668 972</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-16 270	-213 429
Övriga externa kostnader		-2 608	-67 046
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>-5 223</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-18 878</u>	<u>-285 698</u>
Rörelseresultat		-18 878	383 274
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 548 670
Ränteintäkter		1	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-350 877	0
Räntekostnader		<u>-951</u>	<u>-62 303</u>
Summa finansiella poster		<u>-351 827</u>	<u>5 486 367</u>
Resultat efter finansiella poster		-370 705	5 869 641
Resultat före skatt		-370 705	5 869 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-46 516
Årets resultat		<u>-370 705</u>	<u>5 823 125</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>3 051 123</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 051 123	0
Summa anläggningstillgångar		3 051 123	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>132</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		132	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>195 725</u>	<u>6 573 514</u>
Summa kassa och bank		195 725	6 573 514
Summa omsättningstillgångar		195 857	6 573 514
SUMMA TILLGÅNGAR		3 246 980	6 573 514
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 471 665	48 540
Årets resultat		<u>-370 705</u>	<u>5 823 125</u>
Summa fritt eget kapital		3 100 960	5 871 665
Summa eget kapital		3 200 960	5 971 665

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		45 212	47 499
Övriga skulder		<u>808</u>	<u>554 350</u>
Summa kortfristiga skulder		46 020	601 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 246 980	6 573 514

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	3 402 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 402 000	0
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-350 877	0
	Utgående nedskrivningar	-350 877	0
	Redovisat värde	3 051 123	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lindome

Thomas Radtke
Thomas Radtke

2023-06-30