

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

**Slättö Fastpartner II AB**  
**559211-9720**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2022 -06- 3 0** . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den **2022 -06- 3 0**

Johan Karlsson



**Slättö Fastpartner II AB**  
559211-9720

## ÅRSREDOVISNING FÖR SLÄTTÖ FASTPARTNER II AB

Styrelsen för Slättö Fastpartner II AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar aktier i bolagen SFII Bygg AB, org nr 559254-7607, samt Torsplan Holding Topp AB, org nr 559252-4895.

Sedan pandemins inledning har vi särskilt bevakat risker och effekter förknippade med Covid-19. Med minskade restriktioner och en återöppning av samhället har fokus och riskerna förknippade med Covid-19 minskat och vi ser inte längre specifika risker kopplade till pandemin.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 200 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019 (6 mån)
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 469	18 340	-998
Soliditet	12%	11%	0%

**Slättö Fastpartner II AB**  
559211-9720

**Förändringar i eget kapital**

<i>Belopp i tusentals kronor</i>			<b>Balanserat</b>		<b>Totalt</b>
	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	50	-	0	17 786	17 836
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			17 786	-17 786	0
Erhållet aktieägartillskott			200		200
Årets resultat				-3 269	-3 269
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>17 986</b>	<b>-3 269</b>	<b>14 767</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 1 198 tkr (fg år 998).

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	17 986 359
Årets förlust	-3 269 054
	<u><b>14 717 305</b></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>14 717 305</u>
	<u><b>14 717 305</b></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Slättö Fastpartner II AB  
559211-9720

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 277	-2 376
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 277</b>	<b>-2 376</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 277</b>	<b>-2 376</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-1
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	16 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	466	7 405
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 658	-3 188
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 192</b>	<b>20 716</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 469</b>	<b>18 340</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-31
Förändring av periodiseringsfonder		200	-200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200</b>	<b>-231</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 269</b>	<b>18 109</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-323
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-3 269</b>	<b>17 786</b>

2022071320803

Slättö Fastpartner II AB  
559211-9720

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	25	25
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	513	25
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>538</b>	<b>50</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>538</b>	<b>50</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	159 011
Övriga fordringar		-	998
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>160 009</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		126 995	177
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>126 995</b>	<b>177</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>126 995</b>	<b>160 186</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>127 533</b>	<b>160 236</b>

2022071320304

Slättö Fastpartner II AB  
559211-9720

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 986	-
Årets resultat		-3 269	17 786
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 717</b>	<b>17 786</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 767</b>	<b>17 836</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	200
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder		6 963	137 915
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 963</b>	<b>137 915</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		26	10
Skatteskulder		323	322
Övriga skulder		100 000	368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 454	3 585
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 803</b>	<b>4 285</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>127 533</b>	<b>160 236</b>

2022071320805

Slättö Fastpartner II AB  
559211-9720

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget ägs till 50 % av Slättö VII Holding 4 AB, org nr 559103-6511, som har sitt säte i Stockholm, samt till 50 % av Fastpartner AB, org nr 556230-7867, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26	-
Förvärv	-	25
Lämnade aktieägartillskott	-	1
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26</b>	<b>26</b>
Ingående nedskrivningar	-1	-
Årets nedskrivningar	-	-1
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

2022071320806

Slättö Fastpartner II AB  
559211-9720

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	110 356
Förvärv	-	25
Lämnade aktieägartillskott	500	-
Försäljningar	-	-110 356
Omklassificeringar m.m.	-12	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>513</b>	<b>25</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>513</b>	<b>25</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder	6 963	137 915
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 963</b>	<b>137 915</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Karlsson  
Ordförande

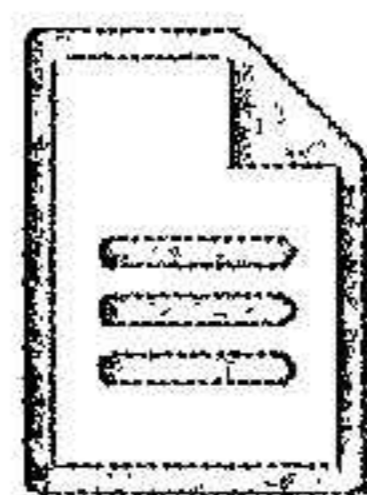
Sven-Olof Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 17 juni 2022

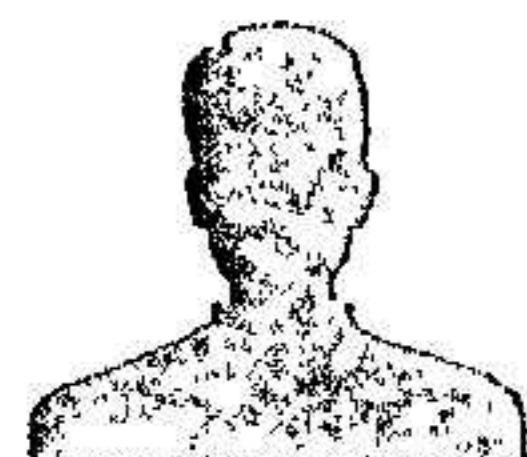


1140 ÅR Slättö Fastpartner II AB 2021.pdf

(1855181 byte)  
SHA-512: 5a0bbf97ea319073638cdc69be81d3dac2284  
611a203adc84ea19c4a8d5cd5dbee447c8846f1601dd4d  
de9c79a77c8b3825b8095996aece8b0100a374fad247

## Underskrifter

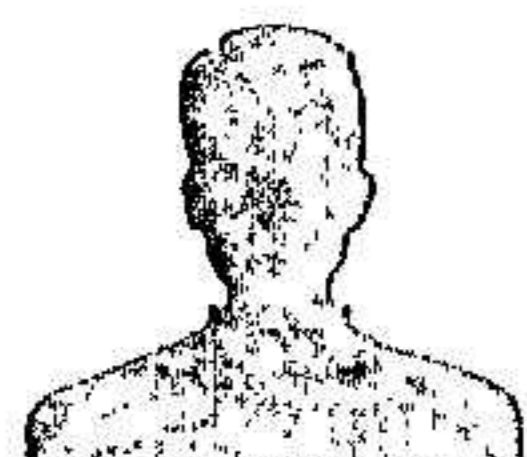
2022-06-15 12:13:48 (CET)



**Lars Johan Karlsson**

johan.karlsson@slatto.se 198503161997  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

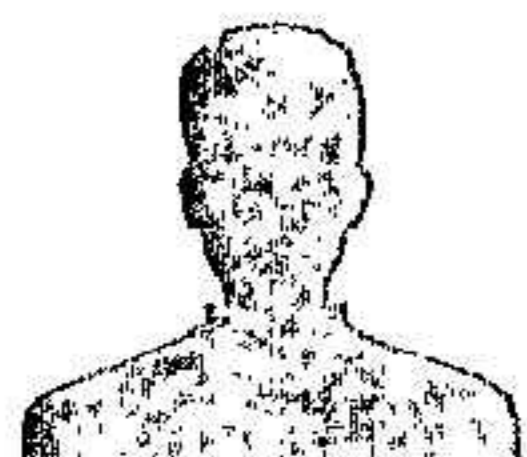
2022-06-16 16:30:18 (CET)



**Sven-Olof Johansson**

daniel.gerlach@fastpartner.se 194509152395  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-06-17 13:38:01 (CET)



**Mikael Ikonen**

mikael.ikonen@se.ey.com 196309087275  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



1140 ÅR Slättö Fastpartner II AB 2021

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
f4a11f53468d3d30d631726ed831d662c0c9039e51f6ba5841443cc7c4a3f4cf78f8e0e2283c96a8cae566cd21dcbf4d98fbaec28ef0d447361246ce96e12962



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Building a better  
working world

2022071320809

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slättö Fastpartner II AB, org.nr 559211-9720

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slättö Fastpartner II AB för år 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slättö Fastpartner II ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Fastpartner II AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den här dokumentet är ett utdrag från den elektroniska årsredovisningen för Slättö Fastpartner II AB för år 2021-01-01 – 2021-12-31.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Slättö Fastpartner II AB för år 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Fastpartner II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

2022071320810

Denne dokumentet er et VÅRES-70014-64VIT-ETINA-AKSELI-SMNING

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

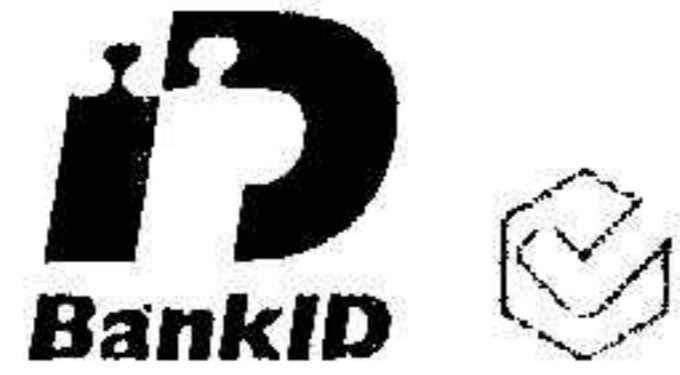
**MIKAEL IKONEN**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-17 12:06:37 UTC



2022071320811

Dokumentnummer: V14ES-7C01HL64VIT.F11N0-1K55H.5MNDP

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>