

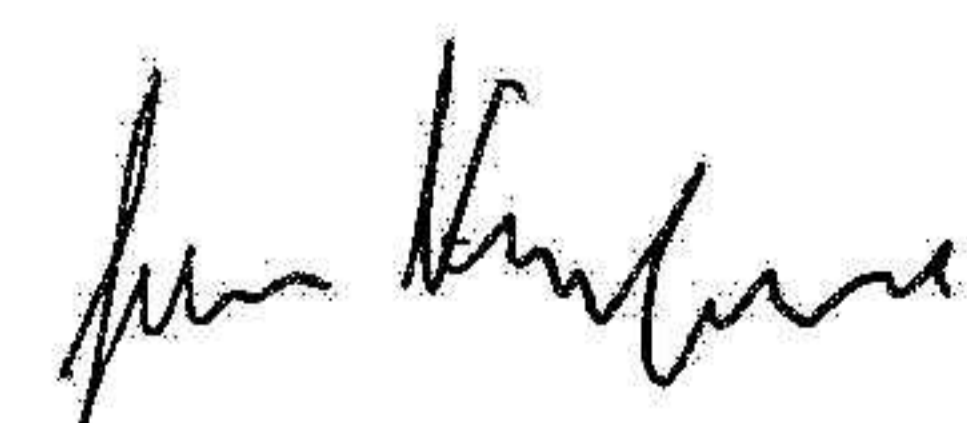
Årsredovisning
för
E N Fastighet AB
559198-2730

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E N Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2023-02-20



Jens Nordlund

Styrelsen för E N Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	799	618	563	361
Resultat efter finansiella poster	6	87	82	108
Soliditet (%)	5,7	5,3	3,8	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	111 919	51 553	213 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 553	-51 553	0
Årets resultat			41 738	41 738
Belopp vid årets utgång	50 000	163 472	41 738	255 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 472
årets vinst	41 738
	205 210
disponeras så att i ny räkning överföres	205 210
	205 210

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

798 820

617 658

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

798 820

617 658

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-512 954

-267 530

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-163 712

-163 712

Summa rörelsekostnader

-676 666

-431 242

Rörelseresultat

122 154

186 416

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 305

-99 511

Resultat efter finansiella poster

5 849

86 905

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

47 400

-21 800

Resultat före skatt

53 249

65 105

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 511

-13 552

Årets resultat

41 738

51 553

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 661 829	4 825 541
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 150	77 957
Övriga fordringar		0	94
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 901	12 686
Summa kortfristiga fordringar		20 051	90 737
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 818	143 582
Summa omsättningstillgångar		153 869	234 319
SUMMA TILLGÅNGAR		4 815 698	5 059 860

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

163 472

111 919

Årets resultat

41 738

51 553

Summa fritt eget kapital

205 210

163 472

Summa eget kapital

255 210

213 472

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

21 800

69 200

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 905 000

3 045 000

Övriga skulder

1 033 335

1 106 668

Summa långfristiga skulder

3 938 335

4 151 668

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Leverantörsskulder

28 275

9 939

Skatteskulder

16 025

51 733

Övriga skulder

215 842

252 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 211

171 652

Summa kortfristiga skulder

600 353

625 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 815 698

5 059 860

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 233 700	5 233 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 233 700	5 233 700
Ingående avskrivningar	-408 159	-244 447
Årets avskrivningar	-163 712	-163 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-571 871	-408 159
Utgående redovisat värde	4 661 829	4 825 541

Not 3 Långfristiga skulder

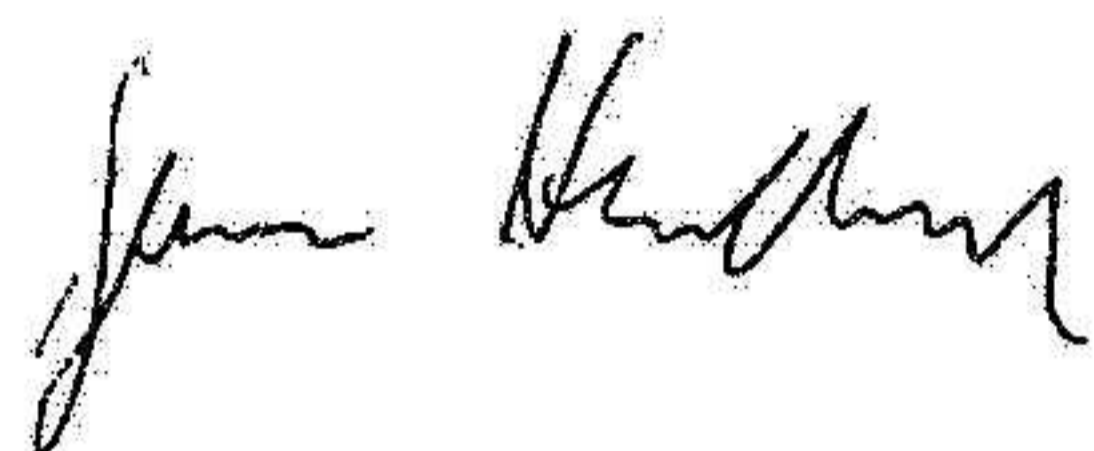
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 785 003	2 998 336
	2 785 003	2 998 336

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Piteå 2023-02-20



Jens Nordlund
Ordförande



David Eriksson

2023022311375