

Årsredovisning för

Håkan Börjesson Byggare Fastighetsförvaltning AB

556924-8239

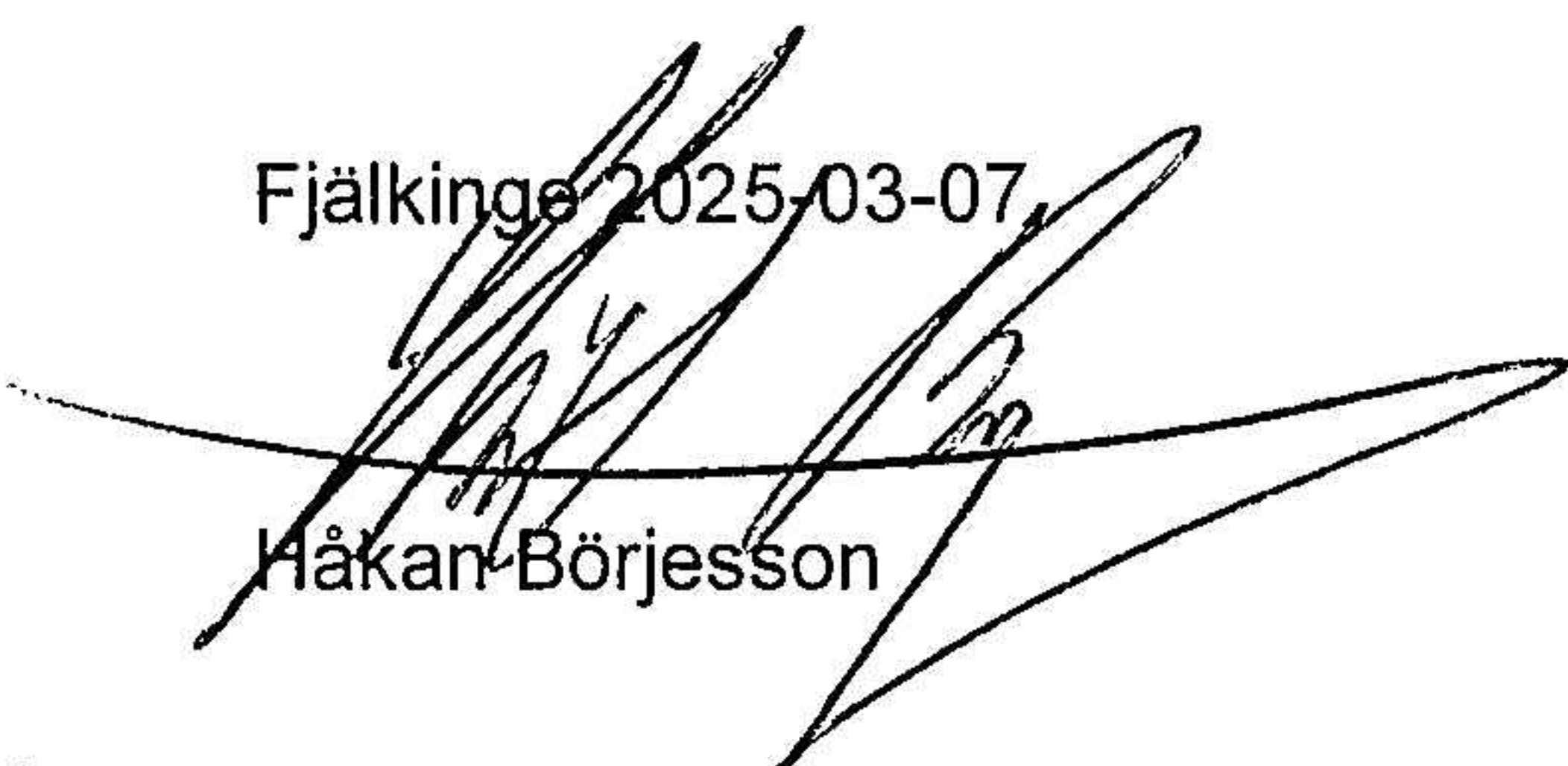
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håkan Börjesson Byggare Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjälkinge 2025-03-07


Håkan Börjesson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håkan Börjesson Byggare Fastighetsförvaltning AB, 556924-8239, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kristianstads kommun registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Under året har bolaget fortsatt att hyra ut fastigheten Kristianstad Fjälkinge 219:1 för i huvudsak bostadsändamål.

Bolaget är helägt dotterbolag till Håkan Börjesson Byggare AB, org nr 556729-1736 med säte i Fjälkinge. Någon koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i ÅRL 7:3.

Bolaget saknar anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten utvecklats enligt styrelsens förväntan.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Intäkter	752 028	601 950	767 014	727 911
Rörelseresultat	4 422	11 318	420 863	408 840
Resultat efter finansiella poster	-54 877	-52 084	364 483	375 514
Soliditet, %	45	45	47	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 090 557
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-54 877
Vid årets slut	100 000		1 035 680

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 035 680, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 090 557
årets resultat	-54 877
Totalt	1 035 680
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 035 680
Summa	1 035 680

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		752 028	601 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		752 028	601 950
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-400 589	-309 664
Personalkostnader		-299 976	-233 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 041	-47 041
Summa rörelsekostnader		-747 606	-590 632
Rörelseresultat		4 422	11 318
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 458	4 662
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 757	-68 064
Summa finansiella poster		-59 299	-63 402
Resultat efter finansiella poster		-54 877	-52 084
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-54 877	-52 084
Skatter			
Årets resultat		-54 877	-52 084

2025061305790

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 189 004	2 236 045
Summa materiella anläggningstillgångar		2 189 004	2 236 045
Summa anläggningstillgångar		2 189 004	2 236 045
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 284	49 043
Övriga fordringar		18 804	101 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 627	9 507
Summa kortfristiga fordringar		53 715	160 547
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 713	258 089
Summa kassa och bank		281 713	258 089
Summa omsättningstillgångar		335 428	418 636
SUMMA TILLGÅNGAR		2 524 432	2 654 681

2025061305791

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 090 557	1 142 641
Årets resultat		-54 877	-52 084
Summa fritt eget kapital		1 035 680	1 090 557
Summa eget kapital		1 135 680	1 190 557
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 238 000	1 238 000
Summa långfristiga skulder		1 238 000	1 238 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		32 590	14 105
Övriga skulder		19 434	116 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 728	95 871
Summa kortfristiga skulder		150 752	226 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 524 432	2 654 681

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 702 703	2 702 703
	2 702 703	2 702 703
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-466 658	-419 617
-Årets avskrivning enligt plan	-47 041	-47 041
	-513 699	-466 658
Redovisat värde vid årets slut	2 189 004	2 236 045

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	-	-

Underskrifter

Fjälkinge 2025-03-07


Håkan Börjesson
Styrelseordförande