

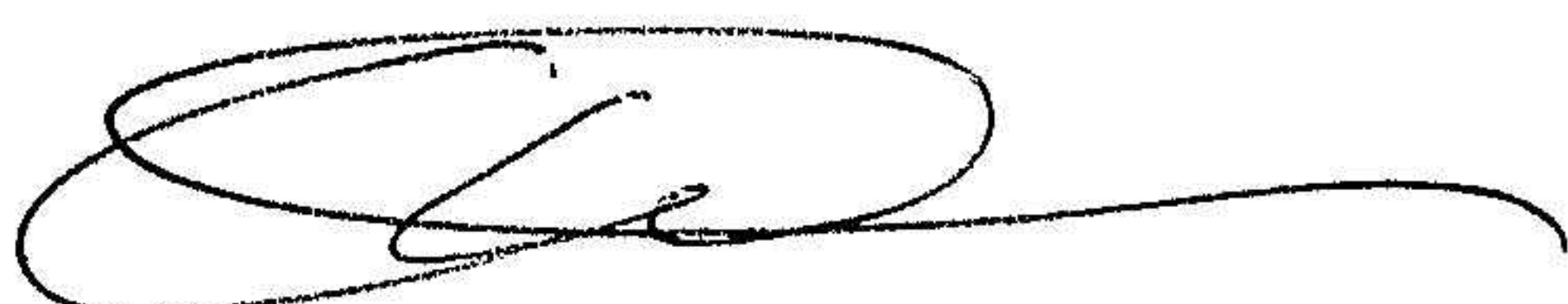
Årsredovisning
för
BISAB Fastighets AB
556774-8628

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BISAB Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 16 december 2025



Christian Eckerlo

Årsredovisning
för
BISAB Fastighets AB
556774-8628

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Styrelsen och verkställande direktören för BISAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast egendom samt idka handel med värdepapper. Bolagets aktier ägs av Växjö Sotningsdistrikt AB.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	742	601	579	671
Resultat efter finansiella poster	221	118	23	180
Soliditet (%)	36	31	28	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	886 976	94 802	1 281 778
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 802	-94 802	0
Årets resultat			183 287	183 287
Belopp vid årets utgång	300 000	981 778	183 287	1 465 065

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	981 777
årets vinst	183 287
	1 165 064
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	765 064
	1 165 064

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

741 607

600 552

Övriga rörelseintäkter

0

45 304

Summa rörelseintäkter

741 607

645 856

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-169 837

-172 260

Övriga externa kostnader

-19 060

-22 416

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-231 546

-236 017

Summa rörelsekostnader

-420 443

-430 693

Rörelseresultat

321 164

215 163

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36 286

73 871

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 764

-170 606

Summa finansiella poster

-100 478

-96 735

Resultat efter finansiella poster

220 686

118 428

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

10 079

918

Summa bokslutsdispositioner

10 079

918

Resultat före skatt

230 765

119 346

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 478

-24 544

Årets resultat

183 287

94 802

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, markanläggningar och mark

2

2 065 069

2 254 731

Inventarier, verktyg och installationer

3

113 299

155 183

Summa materiella anläggningstillgångar

2 178 368

2 409 914

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

320 000

80 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

320 000

80 000

Summa anläggningstillgångar

2 498 368

2 489 914

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

587

18 934

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 498

29 607

Summa kortfristiga fordringar

13 085

48 541

Kassa och bank

Kassa och bank

1 619 958

1 698 548

Summa kassa och bank

1 619 958

1 698 548

Summa omsättningstillgångar

1 633 043

1 747 089

SUMMA TILLGÅNGAR

4 131 411

4 237 003

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

981 777

886 976

Årets resultat

183 287

94 802

Summa fritt eget kapital

1 165 064

981 778

Summa eget kapital

1 465 064

1 281 778

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

39 086

49 165

Summa obeskattade reserver

39 086

49 165

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 254 445

2 533 412

Summa långfristiga skulder

2 254 445

2 533 412

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

257 508

257 508

Leverantörsskulder

18 384

16 878

Skulder till koncernföretag

52 442

51 625

Skatteskulder

4 574

0

Övriga skulder

32 397

26 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 511

19 987

Summa kortfristiga skulder

372 816

372 648

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 131 411

4 237 003

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader, markanläggningar och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 091 551	5 091 551
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 091 551	5 091 551
Ingående avskrivningar	-2 836 820	-2 647 158
Årets avskrivningar	-189 662	-189 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 026 482	-2 836 820
Utgående redovisat värde	2 065 069	2 254 731

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	287 930	287 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 930	287 930
Ingående avskrivningar	-132 747	-86 392
Årets avskrivningar	-41 884	-46 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 631	-132 747
Utgående redovisat värde	113 299	155 183

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	0
Inköp	240 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 000	80 000
Utgående redovisat värde	320 000	80 000

Marknadsvärde 250630 325 569,89 kr

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 224 413	1 503 380
	1 224 413	1 503 380

2025122205126

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 310 000	3 310 000
	3 310 000	3 310 000

Årsredovisningen beslutades den 16 december 2025

Växjö



Jörgen Ljungdahl
Ordförande
2025-12-16



Micael Hvirf

2025-12-16



Christian Eckerlo
Verkställande direktör
2025-12-16