

# Årsredovisning

---

## SkåneVärden Holding AB

556319-2391

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *29/11 2022*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö *29/11 2022*

  
Jonas Svensson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva handel med och förädling av lös egendom samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget är moderbolag för en koncern enligt not 4. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL7 kap. 3§. Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 428	1 452	568	315
Resultat efter finansiella poster	2 495	60 303	4 003	901
Soliditet %	90	87	87	90

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	64 694 765	60 453 849
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-1 720 000	
Återbetalning av aktieägartillskott			-5 000 000	
Balanseras i ny räkning			60 453 849	-60 453 849
Årets resultat				2 944 899
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	118 428 614	2 944 899

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	118 428 614
Årets resultat	2 944 899
<i>Summa</i>	<i>121 373 513</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	121 373 513
<i>Summa</i>	<i>121 373 513</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 428 304	1 452 493
Övriga rörelseintäkter	381 200	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 809 504</b>	<b>1 452 493</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	–	0
Övriga externa kostnader	-1 165 937	-1 057 850
Personalkostnader	-2 188 370	-2 248 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-700 158	-285 246
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 054 465</b>	<b>-3 591 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 244 961</b>	<b>-2 139 090</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	–	20 300 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-7 415	40 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 016 807	195 130
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 795 911	2 151 995
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	96 156	-158 945
Räntekostnader och liknande resultatposter	-161 199	-45 841
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 740 260</b>	<b>62 442 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 495 299</b>	<b>60 303 249</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	459 600	150 600
Lämnade koncernbidrag	-10 000	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>449 600</b>	<b>150 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 944 899</b>	<b>60 453 849</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2 944 899</b>	<b>60 453 849</b>

2022121208222

# BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

3 200 000 400 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

200 000 400 000

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4 1 827 266 252 852

Summa materiella anläggningstillgångar

1 827 266 252 852

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5 9 920 760 9 298 760

Fordringar hos koncernföretag

6 6 437 832 10 260

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 3 820 261 4 020 261

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 27 465 341 36 149 072

Andra långfristiga värdepappersinnehav

12 066 144 6 000 000

Andra långfristiga fordringar

275 000 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

59 985 338 55 978 353

### Summa anläggningstillgångar

62 012 604 56 631 205

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

425 000 -

Övriga fordringar

2 398 671 758 787

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

73 144 20 269 957

Summa kortfristiga fordringar

2 896 815 21 028 744

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

59 637 851 44 528 558

Summa kortfristiga placeringar

59 637 851 44 528 558

#### Kassa och bank

Kassa och bank

11 508 256 22 447 048

Summa kassa och bank

11 508 256 22 447 048

### Summa omsättningstillgångar

74 042 922 88 004 350

## SUMMA TILLGÅNGAR

136 055 526 144 635 555

2022121208224

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	118 428 614	64 694 765
Årets resultat	2 944 899	60 453 849
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>121 373 513</i>	<i>125 148 614</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>121 973 513</b>	<b>125 748 614</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	-	107 741
Övriga skulder till kreditinstitut	4 158 500	-
Skulder till koncernföretag	8 792 234	10 732 314
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	221 582	7 431 582
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>13 172 316</b>	<b>18 271 637</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	149 456	54 995
Övriga skulder	725 240	525 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 001	34 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>909 697</b>	<b>615 304</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>136 055 526</b>	<b>144 635 555</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

	Procent	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	6,67	15

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Ingående avskrivningar	-2 600 000	-2 400 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående avskrivningar	-2 800 000	-2 600 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>400 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 215 428	1 180 248
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 074 572	35 180
Försäljningar/utrangeringar	-735 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 555 000	1 215 428
Ingående avskrivningar	-962 576	-877 330
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	735 000	-

Årets avskrivningar	-500 158	-85 246
Utgående avskrivningar	-727 734	-962 576
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 827 266</b>	<b>252 852</b>

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 298 760	328 928
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	622 000	8 969 832
	Utgående anskaffningsvärden	9 920 760	9 298 760
	<b>Redovisat värde</b>	<b>9 920 760</b>	<b>9 298 760</b>

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 260	4 104 925
	Årets lämnade lån	6 397 832	10 260
	Årets amorteringar	-10 260	-4 104 925
	Utgående anskaffningsvärden	6 397 832	10 260

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 020 261	2 288 194
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	50 000	1 782 067
	Försäljningar	-250 000	-50 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 820 261	4 020 261
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 820 261</b>	<b>4 020 261</b>

Not 8	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	36 149 072	22 140 826
	Årets lämnade lån	5 272 500	15 944 413
	Årets amorteringar	-13 956 231	-1 936 167
	Utgående anskaffningsvärden	27 465 341	36 149 072

2022121208227

<b>Not 9</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Borgensförbindelser		79 018 941	45 000 000
---------------------	--	------------	------------

Bolaget har underborgen på 35.458.000 (30.000.000).

<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
---------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Andra ställda säkerheter		6 000 000	107 740
--------------------------	--	-----------	---------

<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>6 000 000</b>	<b>107 740</b>
---------------------------------	--	------------------	----------------

2022121208228


UNDERSKRIFTER

Malmö



Jonas Svensson  
2022-09-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-29



Gustav Jönsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SkåneVärden Holding AB  
Org.nr. 556319-2391

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SkåneVärden Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SkåneVärden Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkåneVärden Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SkåneVärden Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkåneVärden Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29/11 2022

Gustav Jönsson

Auktoriserad revisor