

Årsredovisning för
K2A Hyresbostäder i Karlstad AB

559239-4554

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Karlstad AB, 559239-4554, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder Hold 1 AB 559350-2080 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har startat en nybyggnation av bostäder, Harklövern 1.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-72 199	-144 489	-17 300	-15 500
Soliditet %	13,9	16,5	86	89,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	567 200	-144 489
Balanseras i ny räkning		-144 489	144 489
Årets resultat			-72 199
Belopp vid årets utgång	25 000	422 711	-72 199

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	422 711
Årets resultat	-72 199
Summa	350 512
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	350 512
Summa	350 512

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 199	-144 489
Summa rörelsekostnader		-72 199	-144 489
Rörelseresultat		-72 199	-144 489
Resultat efter finansiella poster		-72 199	-144 489
Resultat före skatt		-72 199	-144 489
Årets resultat		-72 199	-144 489

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	2 706 731	2 706 731
Summa materiella anläggningstillgångar		2 706 731	2 706 731
Summa anläggningstillgångar		2 706 731	2 706 731
SUMMA TILLGÅNGAR		2 706 731	2 706 731

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		422 711	567 200
Årets resultat		-72 199	-144 489
Summa fritt eget kapital		350 512	422 711
Summa eget kapital		375 512	447 711
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 385	165 934
Skulder till koncernföretag		2 311 834	2 053 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	39 999
Summa kortfristiga skulder		2 331 219	2 259 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 706 731	2 706 731

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutstransaktion i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 706 731	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	2 706 731
Utgående anskaffningsvärden	2 706 731	2 706 731
Redovisat värde	2 706 731	2 706 731

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2024-06-26
Datum