

Årsredovisning

HMA Fastigheter Invest AB

559475-6289

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-12 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Hedlund
2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

HMA Fastigheter Invest AB äger andelar i fyra dotterbolag som förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till HMA Fastigheter Holding AB

Bolaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2403-2504
Resultat efter finansiella poster	800
Balansomslutning	1 355
Soliditet %	61

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		800 000	800 000
- Belopp vid årets utgång	25 000	800 000	825 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>800 000</i>
<i>Summa</i>	<i>800 000</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	0
<i>Summa</i>	<i>800 000</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2024-03-12
2025-04-30

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

800 000

Summa finansiella poster

800 000

Resultat efter finansiella poster

800 000

Resultat före skatt

800 000

Årets resultat

800 000

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

530 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

530 000

Summa anläggningstillgångar

530 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

800 000

Summa kortfristiga fordringar

800 000

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

825 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 355 000

BALANSRÄKNING

2025-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

800 000

Summa fritt eget kapital

800 000

Summa eget kapital

825 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3

100 000

Summa långfristiga skulder

100 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

430 000

Summa kortfristiga skulder

430 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 355 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning = Balansomslutning Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av beskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag 2025-04-30

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	530 000	-
Utgående anskaffningsvärden	530 000	-
Redovisat värde	530 000	-

Not 3 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Borås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Hans Hedlund

Hans Hedlund

2025-06-16

Helena Hedlund

Helena Hedlund

2025-06-16

Magnus Hedlund

Magnus Hedlund

2025-06-16

Ann Wahlgren

Ann Wahlgren

2025-06-16