

Årsredovisning

för

Thomas Malméns Fastigheter AB

559161-8953

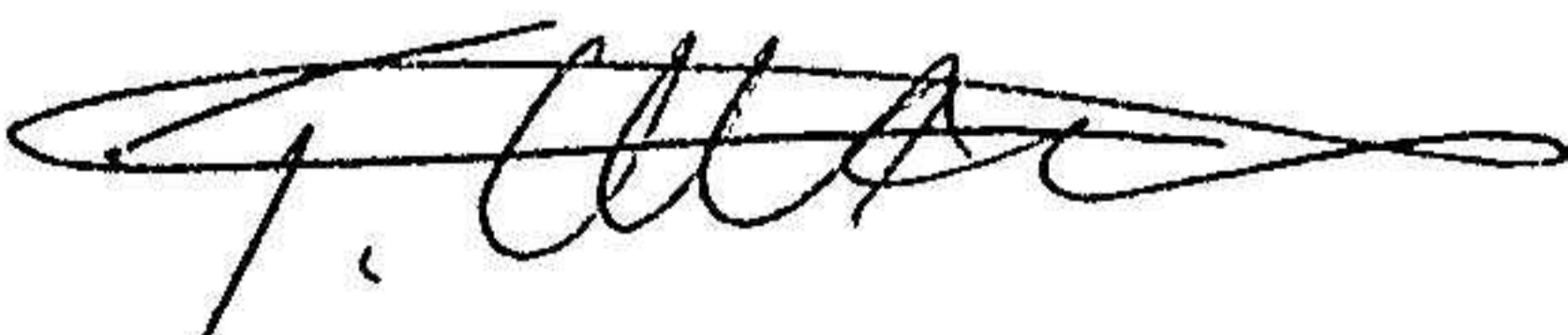
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thomas Malméns Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 25 juni 2025



Thomas Malmén

ank=20250710-2025071109772

Årsredovisning

för

Thomas Malméns Fastigheter AB

559161-8953

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-7 |

Styrelsen för Thomas Malméns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen uppförd fastighet. Bolaget är helägt dotterbolag till TMs Däck och Åkeri AB, 556695-8632.

Företaget har sitt säte i Linköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 717 | 1 772 | 1 745 | 1 017 |
| Resultat efter finansiella poster | 536 | 496 | 629 | 60 |
| Soliditet (%) | 8,0 | 5,6 | 3,5 | 0,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 648 264 | 393 822 | 1 092 086 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 393 822 | -393 822 | 0 |
| Årets resultat | | | 461 305 | 461 305 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 042 086 | 461 305 | 1 553 391 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 042 086 |
| årets vinst | 461 305 |
| | 1 503 391 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 503 391 |
| | 1 503 391 |

anK=20250710;2025071109773

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 716 877

1 771 807

Övriga rörelseintäkter

0

82 619

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 716 877

1 854 426

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-338 331

-396 781

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-219 706

-221 906

Summa rörelsekostnader

-558 037

-618 687

Rörelseresultat

1 158 840

1 235 739

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-622 549

-739 636

Summa finansiella poster

-622 549

-739 636

Resultat efter finansiella poster

536 291

496 103

Resultat före skatt

536 291

496 103

Skatter

Skatt på årets resultat

-74 986

-102 281

Årets resultat

461 305

393 822

ank=20250710;2025071109774

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 247 436

19 422 136

Inventarier, verktyg och installationer

3

42 166

87 172

Summa materiella anläggningstillgångar

19 289 602

19 509 308

Summa anläggningstillgångar

19 289 602

19 509 308

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 375

19 250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 250

57 585

Summa kortfristiga fordringar

61 625

76 835

Kassa och bank

Kassa och bank

0

68 895

Summa kassa och bank

0

68 895

Summa omsättningstillgångar

61 625

145 730

SUMMA TILLGÅNGAR

19 351 227

19 655 037

ank=20250710;2025071109775

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 042 086 | 648 263 |
| Årets resultat | | 461 305 | 393 822 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 503 390 | 1 042 086 |
| Summa eget kapital | | 1 553 390 | 1 092 086 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 9 756 500 | 10 845 984 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 158 236 | 5 158 236 |
| Summa långfristiga skulder | | 14 914 736 | 16 004 220 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Checkräkningskredit | | 722 | 0 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 741 000 | 822 996 |
| Leverantörsskulder | | 34 300 | 37 509 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 951 812 | 1 505 488 |
| Skatteskulder | | 95 365 | 140 012 |
| Övriga skulder | | 59 901 | 52 726 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 883 101 | 2 558 732 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 19 351 227 | 19 655 037 |

ank=20250710;2025071109776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|------|
| Byggnader | 1-2% |
| Markanläggningar | 5% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 249 472 | 20 049 472 |
| Inköp | | 200 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 249 472 | 20 249 472 |
| Ingående avskrivningar | -827 336 | -660 136 |
| Årets avskrivningar | -174 700 | -167 200 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 002 036 | -827 336 |
| Utgående redovisat värde | 19 247 436 | 19 422 136 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

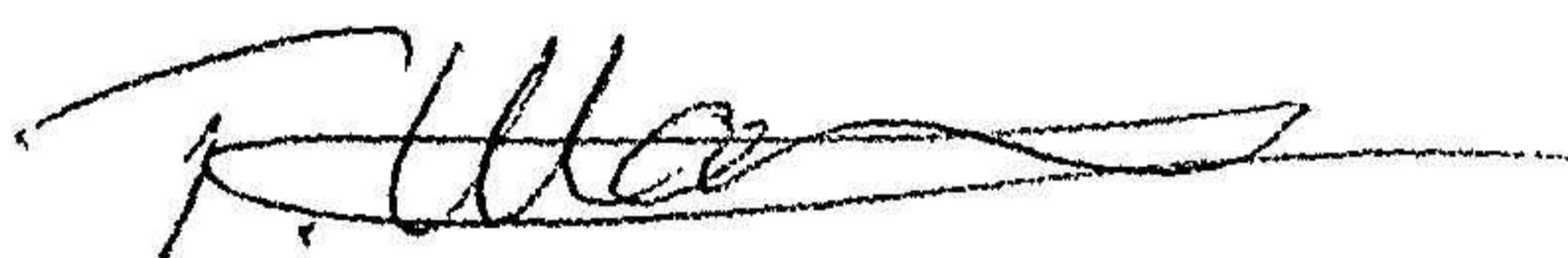
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 273 530 | 273 530 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 273 530 | 273 530 |
| Ingående avskrivningar | -186 358 | -131 652 |
| Årets avskrivningar | -45 006 | -54 706 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -231 364 | -186 358 |
| Utgående redovisat värde | 42 166 | 87 172 |

Thomas Malméns Fastigheter AB
Org.nr 559161-8953

Not 4 Skulder som avser flera poster
Företagets externa lån om 10 497 500 kr (11 668 981 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | 9 756 500 | 10 845 985 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 756 500 | 10 845 985 |
| Kortfristiga skulder | 741 000 | 822 996 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 741 000 | 822 996 |
| Not 5 Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | 12 350 000 | 14 500 000 |
| Fastighetsinteckning | 12 350 000 | 14 500 000 |

Linköping 2025-06-25



Thomas Malmén