

Årsredovisning

för

Hallaborgs Förvaltnings AB

556570-9135

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallaborgs Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knäred den 24 november 2022



Ola Sandström

Årsredovisning

för

Hallaborgs Förvaltnings AB

556570-9135

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-9 |
| Underskrifter | 9 |

1

Styrelsen för Hallaborgs Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter samt uthyrning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Knäred.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 780 | 740 | 711 | 734 |
| Resultat efter finansiella poster | 342 | 313 | 273 | 288 |
| Soliditet (%) | 61 | 59 | 59 | 62 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 498 000 | 60 000 | 4 354 216 | 113 583 | 5 025 799 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 113 583 | -113 583 | 0 |
| Årets resultat | | | | 146 339 | 146 339 |
| Belopp vid årets utgång | 498 000 | 60 000 | 4 467 799 | 146 339 | 5 172 138 |

L

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 467 799 |
| årets vinst | 146 339 |
| | 4 614 138 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 4 614 138 |
| | 4 614 138 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

L

2022120507357

)

)

)

)

Resultaträkning

| | Not | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 780 494 | 739 997 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 0 | 21 294 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 780 494 | 761 291 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -106 067 | -85 212 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -234 027 | -260 501 |
| Summa rörelsekostnader | | -340 094 | -345 713 |
| Rörelseresultat | | 440 400 | 415 578 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -98 739 | -102 299 |
| Summa finansiella poster | | -98 739 | -102 299 |
| Resultat efter finansiella poster | | 341 661 | 313 279 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 000 000 | 1 100 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 400 000 | -1 450 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 249 000 | 184 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -151 000 | -166 000 |
| Resultat före skatt | | 190 661 | 147 279 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -44 322 | -33 696 |
| Årets resultat | | 146 339 | 113 583 |

Å

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 533 991

2 755 434

Inventarier, verktyg och installationer

5

32 836

17 500

Summa materiella anläggningstillgångar

2 566 827

2 772 934

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

4 000 000

4 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 000 000

4 000 000

Summa anläggningstillgångar

6 566 827

6 772 934

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

66 250

Fordringar hos koncernföretag

1 823 851

2 223 851

Övriga fordringar

265 517

273 076

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 683

26 908

Summa kortfristiga fordringar

2 109 051

2 590 085

Kassa och bank

Kassa och bank

418 311

185 811

Summa kassa och bank

418 311

185 811

Summa omsättningstillgångar

2 527 362

2 775 896

SUMMA TILLGÅNGAR

9 094 189

9 548 830

L

Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aktiekapital | | 498 000 | 498 000 |
| Reservfond | | 60 000 | 60 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 558 000 | 558 000 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | | 4 467 799 | 4 354 216 |
| Årets resultat | | 146 339 | 113 583 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 614 138 | 4 467 799 |
| Summa eget kapital | | 5 172 138 | 5 025 799 |

Obeskattade reserver

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Periodiseringsfonder | 8 | 501 000 | 750 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 501 000 | 750 000 |

Långfristiga skulder

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 3 042 000 | 3 202 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 042 000 | 3 202 000 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 160 000 | 160 000 |
| Förskott från kunder | | 8 000 | 8 000 |
| Leverantörsskulder | | 22 716 | 228 374 |
| Skatteskulder | | 11 050 | 11 407 |
| Övriga skulder | | 18 730 | 13 250 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 | 158 555 | 150 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 379 051 | 571 031 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 094 189 9 548 830

L

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till Krima Rostfritt AB (556487-4898), men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sandströms Industriservice AB (559046-3344).

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 88% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

L

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Försäkringsersättning | 0 | 21 294 |
| | 0 | 21 294 |

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 242 938 | 7 031 273 |
| Inköp | 0 | 211 665 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 242 938 | 7 242 938 |
| Ingående avskrivningar | -4 487 504 | -4 234 003 |
| Årets avskrivningar | -221 443 | -253 501 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 708 947 | -4 487 504 |
| Utgående redovisat värde | 2 533 991 | 2 755 434 |
| Taxeringsvärden byggnader | 1 411 000 | 1 411 000 |
| Taxeringsvärden mark | 263 000 | 263 000 |
| | 1 674 000 | 1 674 000 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 35 000 | 35 000 |
| Inköp | 27 920 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 62 920 | 35 000 |
| Ingående avskrivningar | -17 500 | -10 500 |
| Årets avskrivningar | -12 584 | -7 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -30 084 | -17 500 |
| Utgående redovisat värde | 32 836 | 17 500 |

L

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 000 000 | 4 000 000 |

Not 7 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

| Dotterföretag | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde | |
|--------------------|-------------------|---------------------|------------------|----------------------------------|-----------------|
| Krima Rostfritt AB | 100% | 100% | 2 000 | 4 000 000 | |
| | | | | 4 000 000 | |
| | Org.nr | Säte | | Justerat eget kapital | Resultat |
| Krima Rostfritt AB | 556487-4898 | Knäred | | 1 311 304 | 99 904 |

Not 8 Obeskattade reserver

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016-06-30 | 0 | 320 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017-06-30 | 430 000 | 430 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022-06-30 | 71 000 | 0 |
| | 501 000 | 750 000 |
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver | 110 220 | 165 000 |

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Belopp varmed skulden förväntas betalas inom 1 år från balansdagen | 160 000 | 160 000 |
| Belopp varmed skulden förväntas betalas inom 2-5 år från balansdagen | 640 000 | 640 000 |
| Belopp varmed skulden förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen | 2 402 000 | 2 562 000 |
| | 3 202 000 | 3 362 000 |

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 158 555 | 150 000 |
| | 158 555 | 150 000 |

Not 11 Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 3 935 000 | 3 935 000 |
| Aktier i dotterföretag | 4 000 000 | 4 000 000 |
| | 7 935 000 | 7 935 000 |

Not 12 Eventualförpliktelser

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Borgen för dotterbolag | 2 492 010 | 3 239 613 |
| | 2 492 010 | 3 239 613 |

Knäred den 24 november 2022



Ola Sandström

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 november 2022



Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallaborgs Förvaltnings AB

Org.nr 556570-9135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallaborgs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallaborgs Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallaborgs Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallaborgs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallaborgs Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby den 24 november 2022



Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

