

**Årsredovisning**  
för  
**Göran Karlsten Fastigheter AB**  
559275-9855

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Göran Karlsten , Styrelseledamot  
2023-12-04

Styrelsen för Göran Karlsten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och aktier och bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Koncernstruktur

Bolaget ingår i en koncern där Göran Karlsten Förädling AB, 556377-2143 är moderbolag till Göran Karlsten Holding AB, 559281-1706 som är moderbolag till Göran Karlsten Fastigheter AB och även moderbolag till Saluhallen i Sundsvall AB, 556443-6011.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	173	132	87
Resultat efter finansiella poster	-78	103	15
Soliditet (%)	neg	1,8	2,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 083	-1 850	35 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 850	1 850	0
Årets resultat			-78 020	-78 020
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>10 233</b>	<b>-78 020</b>	<b>-42 787</b>

Styrelsen har upprättat en kontrollbalansräkning som utvisar ett eget kapital på 4,6 mkr. Beroende på ett högre värde på fastigheterna än det bokförda värdet. Styrelsen har beslutat om fortsatt drift.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	10 233
årets förlust	-78 020
	<b>-67 787</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-67 787

**-67 787**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	173 000	132 000
Övriga rörelseintäkter	0	122 902
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>173 000</b>	<b>254 902</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-120 309	-104 648
Övriga externa kostnader	-90 564	-12 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 258	-16 258
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-227 131</b>	<b>-133 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-54 131</b>	<b>121 166</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	71	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 960	-18 016
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-23 889</b>	<b>-18 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-78 020</b>	<b>103 150</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-78 020</b>	<b>-1 850</b>

### Årets resultat

**-78 020**                      **-1 850**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 285 565	1 301 823
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 285 565</b>	<b>1 301 823</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 285 565</b>	<b>1 301 823</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 250	0
Fordringar hos koncernföretag		479 302	620 083
Övriga fordringar		13 911	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>499 463</b>	<b>620 083</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 355	11 979
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 355</b>	<b>11 979</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>534 818</b>	<b>632 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 820 383</b>	<b>1 933 885</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 233	12 083
Årets resultat		-78 020	-1 850
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-67 787</b>	<b>10 233</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-42 787</b>	<b>35 233</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 682 703	1 721 911
Skulder till koncernföretag		105 000	105 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 787 703</b>	<b>1 826 911</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 192	36 192
Leverantörsskulder		1 750	0
Skatteskulder		22 742	23 549
Övriga skulder		2 782	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 001	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 467</b>	<b>71 741</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 820 383</b>	<b>1 933 885</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 - 4 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 327 565	1 327 565
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 327 565</b>	<b>1 327 565</b>
Ingående avskrivningar	-25 742	-9 484
Årets avskrivningar	-16 258	-16 258
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 000</b>	<b>-25 742</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 285 565</b>	<b>1 301 823</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 537 935	1 577 143
	<b>1 537 935</b>	<b>1 577 143</b>

Sundsvall 2023-11-28

Göran Karlsten  
Göran Karlsten