

Årsredovisning

för

Särsjöbacken i Knivsta AB

556757-4008

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Särsjöbacken i Knivsta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta 12 juni 2025



Pertti Rautio

Årsredovisning
för
Särsjöbacken i Knivsta AB
556757-4008
Räkenskapsåret
2024_{1A}

Styrelsen för Särsjöbacken i Knivsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	470	369	373	310
Resultat efter finansiella poster	117	284	270	218
Soliditet (%)	78,7	42,5	30,0	19,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	483 322	224 684	808 006
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		224 684	-224 684	0
Årets resultat			92 031	92 031
Belopp vid årets utgång	100 000	708 006	92 031	900 037

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	708 006
årets vinst	92 031
	800 037

disponeras så att	
i ny räkning överföres	800 037
	800 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

469 528

368 740

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

469 528

368 740

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-335 585

-89 396

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-22 730

-22 730

Summa rörelsekostnader

-358 315

-112 126

Rörelseresultat

111 213

256 614

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

4 268

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 829

27 350

Räntekostnader och liknande resultatposter

-219

0

Summa finansiella poster

5 878

27 350

Resultat efter finansiella poster

117 091

283 964

Resultat före skatt

117 091

283 964

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 059

-59 280

Årets resultat

92 031

224 684

74

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	372 486	381 466
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 178	52 928
Summa materiella anläggningstillgångar		411 664	434 394

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	0	845 273
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	845 273
Summa anläggningstillgångar		411 664	1 279 667

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		109 527	96 000
Fordringar hos koncernföretag		336 100	239 800
Övriga fordringar		136 857	100 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 538
Summa kortfristiga fordringar		582 484	462 145

Kassa och bank

Kassa och Bank		148 989	157 994
Summa kassa och bank		148 989	157 994
Summa omsättningstillgångar		731 473	620 139

SUMMA TILLGÅNGAR 1 143 137 1 899 806 TA

Balansräkning -- Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

708 006

483 322

Årets resultat

92 031

224 684

Summa fritt eget kapital

800 037

708 006

Summa eget kapital

900 037

808 006

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

968 700

Övriga skulder

121 100

1 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 000

122 000

Summa kortfristiga skulder

243 100

1 091 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 143 137

1 899 806

94

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen och redovisas i den period det avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 001	482 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	482 001	482 001
Ingående avskrivningar	-100 535	-91 555
Årets avskrivningar	-8 980	-8 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 515	-100 535
Utgående redovisat värde	372 486	381 466

Bokfört värde mark ingår med 33.000 kr.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 750	68 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 750	68 750
Ingående avskrivningar	-15 822	-2 072
Årets avskrivningar	-13 750	-13 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 572	-15 822
Utgående redovisat värde	39 178	52 928

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar avser kundfordran som amorteras på lång tid.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	845 273	803 273
Avgående fordringar	-845 273	0
Omklassificeringar	0	42 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	845 273
Utgående redovisat värde	0	845 273

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	1 470 000	1 470 000
	1 470 000	1 470 000

Knivsta den 12 juni 2025



Pertti Rautio
Ordförande



Riitta Rautio

Min revisionsberättelse har lämnats 12 juni 2025



Tobias Albing
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Särsjöbacken i Knivsta AB, org.nr 556757-4008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Särsjöbacken i Knivsta AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Särsjöbacken i Knivsta ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Särsjöbacken i Knivsta AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Särsjöbacken i Knivsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Särsjöbacken i Knivsta AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Särsjöbacken i Knivsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

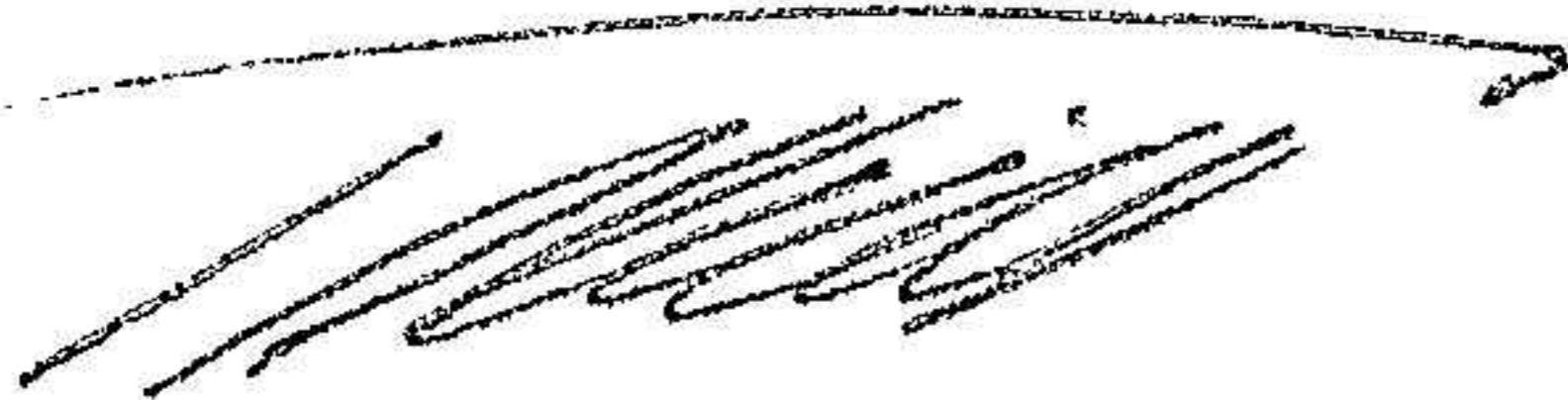
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 12 juni 2025



Tobias Albing
Auktoriserad revisor