

# ÅRSREDOVISNING

för

## Larssons fastighets & konsult AB

Org.nr. 559190-2100

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Larsson, Styrelseledamot  
2025-04-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga samt förvalta fastigheter och värdepapper.  
Företagets säte är Lund.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 999 010	-990	0	-250
Soliditet (%)	88	14	15	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 208	-990	47 802
Balanseras i ny räkning		-990	990	0
Årets resultat			1 999 010	1 999 010
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-2 198</u>	<u>1 999 010</u>	<u>2 046 812</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 198
Årets resultat	1 999 010
	<u>1 996 812</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	996 812
	<u>1 996 812</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 10 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-990</u>	<u>-990</u>
Summa rörelsekostnader		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-990
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		2 000 000	0
Resultat efter finansiella poster		1 999 010	-990
Resultat före skatt		1 999 010	-990
Årets resultat		<u>1 999 010</u>	<u>-990</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>285 000</u>	<u>285 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		285 000	285 000
Summa anläggningstillgångar		285 000	285 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 000 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>46 812</u>	<u>47 802</u>
Summa kassa och bank		46 812	47 802
Summa omsättningstillgångar		2 046 812	47 802
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 331 812</b>	<b>332 802</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000                      50 000

Summa bundet eget kapital

50 000                      50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 198                      -1 208

Årets resultat

1 999 010                      -990

Summa fritt eget kapital

1 996 812                      -2 198

Summa eget kapital

2 046 812                      47 802

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

285 000                      285 000

Summa kortfristiga skulder

285 000                      285 000

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 331 812                      332 802

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	285 000	285 000
	Utgående anskaffningsvärden	285 000	285 000
	Redovisat värde	285 000	285 000

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

Lars Larsson  
Lars Larsson

Gerd Inga-Lill Forslund Larsson  
Gerd Inga-Lill Forslund Larsson

2025-04-09

2025-04-09