

**Årsredovisning för**  
**Gildnir Interim AB**

559189-5643

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Simon Andersson  
Styrelseledamot

2023-07-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gildnir Interim AB, 559189-5643, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019 och bedriver sedan dess tjänster inom konsultverksamhet inom redovisning och styrning samt investeringar i noterade och onoterade värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret:

Under 2022 har verksamheten varit i praktien vilande till större delen av året. Man började däremot att under året starta ett nytt projekt som ska kunna bli en framtida verksamhetsben, varvid detta under året dels belastat resultatet såväl som möjligheterna till att bolaget ska inneha intäkter. Bolaget har under räkenskapsåret investerat, och därmed skaffat andelar, motsvarande 50% i bolaget Fastighets AB Bohusgraniten som bedriver förvaltningsverksamhet av egen fastighet inom samhällsfastigheter på Hisingen i Göteborg.

Bolaget ser med tillförsikt att kunna nå en god avkastning på sikt på denne investering kontra de facto arbetsbörda.

Fastigheten förvärvades av dotterbolaget till en mycket god yield, varvid det således inte råder någon finansiell påverkan genom de ökade avkastningskraven på marknaden.

Under 2023 väntas bolag leverera en omsättning i nivå med detta räkenskapsår, och ett positivt rörelseresultat.

Bolagets ledning kvarstår vid att leverera minst 20% avkastning på eget kapital de kommande räkenskapsåren.

Fokus för 2023 kommer att vara följande;

- 1) Stärka bolagets soliditet till överstigande 80%
- 2) Få igång ett nytt verksamhetsområde inom finans som beräknas generera intäkter & vinst under 2024.
- 3) Leverera ett positivt EBITA resultat återigen.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	205 901	295 903	1 476 624	1 103 941
Resultat efter finansiella poster	-284 783	984 133	501 659	743 089
Soliditet %	57	88	63	60

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen för bolaget har minskat tack vare man lägger allt mindre fokus på konsultuppdrag, utan lägger allt mer fokus på finansiella placeringar & tjänster i form av utlåning, investeringar & garantiåtaganden.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	731 051	888 130
Balanseras i ny räkning		888 130	-888 130
Årets resultat			63 040
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 619 181</b>	<b>63 040</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 619 181
Årets resultat	63 040
<b>Summa</b>	<b>1 682 221</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		205 901	295 903
Övriga rörelseintäkter		0	3 813
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>205 901</b>	<b>299 716</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-229 703	-14 127
Personalkostnader	2	-247 627	-42 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-477 330</b>	<b>-56 857</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-271 429</b>	<b>242 859</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-12 544	742 303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-810	-1 029
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 354</b>	<b>741 274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-284 783</b>	<b>984 133</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		369 500	-57 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>369 500</b>	<b>-57 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 717</b>	<b>926 633</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 677	-38 503
<b>Årets resultat</b>		<b>63 040</b>	<b>888 130</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 013 400	0
Andra långfristiga fordringar		965 500	570 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 978 900</b>	<b>570 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 978 900</b>	<b>570 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	200
Övriga fordringar		256	83 711
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>256</b>	<b>83 911</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		71 081	1 568 608
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 081</b>	<b>1 568 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 337</b>	<b>1 652 519</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 050 237</b>	<b>2 222 519</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 619 181	731 051
Årets resultat		63 040	888 130
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 682 221</b>	<b>1 619 181</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 732 221</b>	<b>1 669 181</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	369 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>369 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		60 180	119 895
Övriga skulder		72 835	63 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 001	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>318 016</b>	<b>183 838</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 050 237</b>	<b>2 222 519</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	0

## Underskrifter

Göteborg

*Simon Andersson*  
Simon Andersson  
Styrelseledamot

2023-06-30  
Datum