

Årsredovisning

för

Naturstenen Fastighets AB

556686-2610

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Naturstenen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05 - 08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

karlstad 2023-05 - 08


Jörgen Westin

Styrelsen och verkställande direktören för Naturstenen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Oxen 10 i Karlstad.

Naturstenen Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Stenen i Värmland AB, org.nr. 556665-7655, som har sitt säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året och fram till denna årsredovisnings upprättande har inga väsentliga förändringar i bolagets verksamhet skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	714	653	570	655
Resultat efter finansiella poster	406	347	302	376
Soliditet (%)	22,0	19,5	18,0	20,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	39 949	275 455	415 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelas till aktieägare		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		275 455	-275 455	0
Årets resultat			324 400	324 400
Belopp vid årets utgång	100 000	65 404	324 400	489 804

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 404
årets vinst	324 400
	389 804
disponeras så att	
Till aktieägaren utdelad kronor 250 per aktie	350 000
i ny räkning överföres	39 804
	389 804

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

714 397

652 598

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

714 397

652 598

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-183 487

-186 817

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-82 559

-82 559

Summa rörelsekostnader

-266 046

-269 376

Rörelseresultat

448 351

383 222

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 385

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 338

-36 304

Summa finansiella poster

-41 953

-36 304

Resultat efter finansiella poster

406 398

346 918

Resultat före skatt

406 398

346 918

Skatter

Skatt på årets resultat

-81 998

-71 463

Årets resultat

324 400

275 455

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 030 096

1 112 655

Summa materiella anläggningstillgångar

1 030 096

1 112 655

Summa anläggningstillgångar

1 030 096

1 112 655

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 941

7 534

Fordringar hos koncernföretag

98 900

348 900

Övriga fordringar

11 942

22 445

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 718

13 669

Summa kortfristiga fordringar

153 501

392 548

Kassa och bank

Kassa och bank

1 040 428

620 914

Summa kassa och bank

1 040 428

620 914

Summa omsättningstillgångar

1 193 929

1 013 462

SUMMA TILLGÅNGAR

2 224 025

2 126 117

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 404

39 949

Årets resultat

324 400

275 455

Summa fritt eget kapital

389 804

315 404

Summa eget kapital

489 804

415 404

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 550 000

1 550 000

Summa långfristiga skulder

1 550 000

1 550 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 575

15 444

Övriga skulder

28 556

23 292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 090

121 977

Summa kortfristiga skulder

184 221

160 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 224 025

2 126 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 336 789	2 292 889
Inköp	0	43 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 336 789	2 336 789
Ingående avskrivningar	-1 224 135	-1 141 576
Årets avskrivningar	-82 559	-82 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 306 694	-1 224 135
Utgående redovisat värde	1 030 095	1 112 654

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 550 000	1 550 000
	1 550 000	1 550 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 475 000	2 475 000
	2 475 000	2 475 000


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-05 - 08



Jörgen Westin
Ordförande


Mattias Fredriksson


Johan Korp


Micael Andersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05 - 08


Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Naturstenen Fastighets AB, org.nr 556686-2610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Naturstenen Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Naturstenen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Naturstenen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Naturstenen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Naturstenen Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Naturstena Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 8 maj 2023



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor