

Årsredovisning

för

Industrifastigheter i Borlänge AB

556684-5029

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Bergkvist, Styrelseledamot
2022-11-09

Styrelsen för Industrifastigheter i Borlänge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av fastigheter och bedrivs i Borlänge. Företaget är ett helägt dotterbolag till Industrifastigheter i Borlänge Holding AB, org. nr 556800-7149.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 pandemin har under räkenskapsåret fortsatt att drabba världen. Pandemin har inte påverkat bolagets försäljning negativt.

Under 2022 har de sanktioner som införts på grund av kriget mellan Ryssland och Ukraina fått konsekvenser på världsekonomin. Bolaget har i dagsläget drabbats i form av högre energipriser. Den fortsatta utvecklingen bevakas och en fortsatt likartad utveckling kan få ytterligare konsekvenser för bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 884	2 821	2 526	2 415
Resultat efter finansiella poster	940	38	-3 498	970
Soliditet (%)	36,0	30,1	28,5	39,3

Omsättningen har ökat med 38 % jämfört med föregående år. Ökningen beror på att bolaget haft mer uthyrt under året i jämförelse med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 537 522	37 369	3 674 891
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		37 369	-37 369	0
Årets resultat			940 310	940 310
Belopp vid årets utgång	100 000	3 574 891	940 310	4 615 201

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 574 891
årets vinst	940 310
	4 515 201
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	3 515 201
	4 515 201

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 884 436	2 821 168
Övriga rörelseintäkter		1 356 375	506
Summa rörelseintäkter		5 240 811	2 821 674
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 260 655	-1 727 964
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-832 714	-814 357
Summa rörelsekostnader		-4 093 369	-2 542 321
Rörelseresultat		1 147 442	279 353
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 729	837
Räntekostnader		-209 861	-242 821
Summa finansiella poster		-207 132	-241 984
Resultat efter finansiella poster		940 310	37 369
Resultat före skatt		940 310	37 369
Årets resultat		940 310	37 369

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 728 326	9 284 160
Markanläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	556 062	734 812
Summa materiella anläggningstillgångar		9 284 388	10 018 972

Summa anläggningstillgångar

9 284 388

10 018 972

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		506 054	277 024
Övriga fordringar		6 323	249 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 925	37 894
Summa kortfristiga fordringar		553 302	564 184

Kassa och bank

Kassa och Bank		2 980 677	1 639 871
Summa kassa och bank		2 980 677	1 639 871

Summa omsättningstillgångar

3 533 979

2 204 055

SUMMA TILLGÅNGAR

12 818 367

12 223 027

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 574 891	3 537 522
Årets resultat		940 310	37 369
Summa fritt eget kapital		4 515 201	3 574 891
Summa eget kapital		4 615 201	3 674 891
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 922 501	6 817 881
Övriga skulder		1 682	1 682
Summa långfristiga skulder		5 924 183	6 819 563
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		895 380	895 380
Leverantörsskulder		147 818	226 280
Skulder till moderbolag		209 045	209 045
Övriga skulder		364 530	87 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		662 210	310 715
Summa kortfristiga skulder		2 278 983	1 728 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 818 367	12 223 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 642 383	15 642 383
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 642 383	15 642 383
Ingående avskrivningar	-6 358 223	-5 802 392
Årets avskrivningar	-555 834	-555 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 914 057	-6 358 223
Utgående redovisat värde	8 728 326	9 284 160

Not 3 Markanläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	508 315	1 068 315
Omklassificeringar	0	-560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	508 315	508 315
Ingående avskrivningar	-508 315	-545 648
Omklassificeringar	0	37 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 315	-508 315
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 348 648	656 000
Inköp	98 130	132 648
Omklassificeringar	0	560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 446 778	1 348 648
Ingående avskrivningar	-613 836	-317 977
Omklassificeringar	0	-37 333
Årets avskrivningar	-276 880	-258 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-890 716	-613 836
Utgående redovisat värde	556 062	734 812

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 946 273	3 525 861
	2 946 273	3 525 861

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 817 881 (7 713 261) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 922 501	6 817 881
	5 922 501	6 817 881
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	895 380	895 380
	895 380	895 380

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	12 900 000	12 900 000
	12 900 000	12 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2022-11-08

Pär Bergkvist
Pär Bergkvist

Pernilla Bergkvist
Pernilla Bergkvist