

Årsredovisning för
JTK Entreprenad AB
559262-9991

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JTK Entreprenad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Malmö, den 15 juni 2023

Ahmad Houjeij
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JTK Entreprenad AB, 559262-9991, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2020. Bolaget skall bedriva lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den nyinköpta fastigheten Malus 5 har genomgått renovering under räkenskapsåret vilket påverkat bolagets resultat under räkenskapsåret.

Balansräkning uppvisar negativt eget kapital vilket är återställt inom 4 månader från bokslutsdagen och intakt genom aktieägartillskott vid undertecknande av årsredovisning.

Vid undertecknande av årsredovisning är bolaget välkonsoliderat av koncernen med en god likviditet och regulatoriska krav har uppfyllts.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	159 036
Resultat efter finansiella poster	-923 747	-111 930
Soliditet, %	-21	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-111 930
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-923 746
Vid årets slut	50 000		-1 035 676

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-111 930
Årets resultat	-923 746
Totalt	-1 035 676
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-1 035 676
Summa	-1 035 676

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2020-07-09- 2021-12-31
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		-	159 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-	159 036
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-650 283	-5 632
Övriga externa kostnader		-74 791	-214 717
Personalkostnader		-23	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 717	-
Summa rörelsekostnader		-762 814	-220 349
Rörelseresultat		-762 814	-61 313
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 933	-50 617
Summa finansiella poster		-160 933	-50 617
Resultat efter finansiella poster		-923 747	-111 930
Resultat före skatt		-923 747	-111 930
Årets resultat		-923 747	-111 930

2023111401653

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 676 857	4 714 574
Summa materiella anläggningstillgångar		4 676 857	4 714 574
Summa anläggningstillgångar		4 676 857	4 714 574
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 902	-
Summa kortfristiga fordringar		2 902	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 725	14 751
Summa kassa och bank		32 725	14 751
Summa omsättningstillgångar		35 627	14 751
SUMMA TILLGÅNGAR		4 712 484	4 729 325
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-111 930	-
Årets resultat		-923 747	-111 930
Summa fritt eget kapital		-1 035 677	-111 930
Summa eget kapital		-985 677	-61 930

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>	3	1 487 500	3 560 700
<i>Skulder till koncernföretag</i>		1 765 325	-
<i>Övriga skulder</i>		-	585 000
Summa långfristiga skulder		3 252 825	4 145 700
Kortfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		2 073 200	73 200
<i>Leverantörsskulder</i>		22 333	-
<i>Skatteskulder</i>		8 874	-
<i>Övriga skulder</i>		340 929	561 655
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		-	10 700
Summa kortfristiga skulder		2 445 336	645 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 712 484	4 729 325

202311401654

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Månader</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	600
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	120

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 714 574	-
-Nyanskaffningar		4 714 574
	<u>4 714 574</u>	<u>4 714 574</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-
-Avyttringar och utrangeringar		-
-Årets avskrivning enligt plan	-37 717	
	<u>-37 717</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 676 857	4 714 574

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Långfristig skuld till Sparbanken syd	1 487 500
Summa	1 487 500

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 342 000	2 342 000

Underskrifter

Malmö



2023-06-15

Ahmad Houjeij
Verkställande direktör

Datum

202311401655