

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lagmannen 2 i Borås AB

Org.nr. 556808-1243

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Sander, Styrelseledamot  
2026-04-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Företagets säte är Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att bolagets fastighet betingar ett mycket högre värde än det bokförda värdet. Med beaktan av det har bolagets styrelse valt att inte upprätta någon kontrollbalansräkning.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 048 369	965 896	950 861	939 510
Resultat efter finansiella poster	70 772	-611 925	-166 449	34 545
Soliditet (%)	-19,64	-20,78	-8,12	-4,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-452 279	-611 925	-1 014 204
Balanseras i ny räkning		-611 925	611 925	0
Årets resultat			70 772	70 772
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 064 204	70 772	-943 432

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 064 204
Årets resultat	70 772
	<u>-993 432</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-993 432
	<u>-993 432</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lagmannen 2 i Borås AB

Org.nr. 556808-1243

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		1 048 369	965 896
Övriga rörelseintäkter		<u>847</u>	<u>836</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 049 216	966 732
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-671 667	-1 195 586
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-133 305</u>	<u>-133 305</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-804 972	-1 328 891
<b>Rörelseresultat</b>		244 244	-362 159
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2	-5
Räntekostnader		<u>-173 474</u>	<u>-249 761</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-173 472	-249 766
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		70 772	-611 925
<b>Resultat före skatt</b>		70 772	-611 925
<b>Årets resultat</b>		<u>70 772</u>	<u>-611 925</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 601 389	4 734 694
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 601 389</b>	<b>4 734 694</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 601 389</b>	<b>4 734 694</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 681	26 359
Övriga fordringar		<u>9</u>	<u>3</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 690</b>	<b>26 362</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>185 308</u>	<u>117 408</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>185 308</b>	<b>117 408</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 998</b>	<b>143 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 801 387</b>	<b>4 878 464</b>

## Lagmannen 2 i Borås AB

Org.nr. 556808-1243

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 064 204	-452 279
Årets resultat		70 772	-611 925
Summa fritt eget kapital		-993 432	-1 064 204
<b>Summa eget kapital</b>		-943 432	-1 014 204
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4, 5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 237 500	4 910 000
Skulder till koncernföretag		86 845	581 675
Summa långfristiga skulder		5 324 345	5 491 675
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		170 000	120 000
Leverantörsskulder		55 225	146 880
Skatteskulder		22 468	21 510
Övriga skulder		2 086	2 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 695	110 517
Summa kortfristiga skulder		420 474	400 993
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 801 387</b>	<b>4 878 464</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 921 821	6 921 821
	Utgående anskaffningsvärden	6 921 821	6 921 821
	Ingående avskrivningar	-2 187 127	-2 053 822
	Årets avskrivningar	-133 305	-133 305
	Utgående avskrivningar	-2 320 432	-2 187 127
	Redovisat värde	4 601 389	4 734 694
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 875	31 875
	Utgående anskaffningsvärden	31 875	31 875
	Ingående avskrivningar	-31 875	-31 875
	Utgående avskrivningar	-31 875	-31 875
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 557 500	4 270 000

## NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån/skuld om 5 407 500 kr (föreg år 5 030 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 237 500	4 910 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	170 000	120 000
	Summa	<u>5 407 500</u>	<u>5 030 000</u>

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 462 500	6 462 500

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bröderna Sander Fastigheter AB, Org.nr 556916-4857, säte Borås.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-11

*Peter Sander*

Peter Sander

2026-04-06