

Årsredovisning för
NSI Fastigheter Holding II AB
559325-6448

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Fastigheter Holding II AB, 559325-6448, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2021/2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-14 292
Soliditet, %	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			50 000
Årets resultat			-14 292
Vid årets slut	25 000		35 708

Bolaget har erhållit 50 000kr (0kr) i villkorat aktieägartillskott

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 35 708 disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	-14 292
Totalt	35 708
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	35 708
Summa	35 708

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<hr/>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-14 248
Summa rörelsekostnader		<hr/> -14 248
Rörelseresultat		<hr/> -14 248
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-44
Summa finansiella poster		<hr/> -44
Resultat efter finansiella poster		<hr/> -14 292
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<hr/> -14 292
Skatter		
Årets resultat		<hr/> -14 292

2023092800014

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	4	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000
Summa anläggningstillgångar		200 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 858
Summa kassa och bank		1 858
Summa omsättningstillgångar		1 858
SUMMA TILLGÅNGAR		201 858

2023092800015

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		50 000
Årets resultat		-14 292
Summa fritt eget kapital		35 708
Summa eget kapital		60 708
<i>Långfristiga skulder</i>		
Checkräkningskredit		-
Skulder till koncernföretag		-14 318 850
Summa långfristiga skulder		-14 318 850
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 460 000
Summa kortfristiga skulder		14 460 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		201 858

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-44
Summa	-44

Not 4 Andelar i koncernföretag

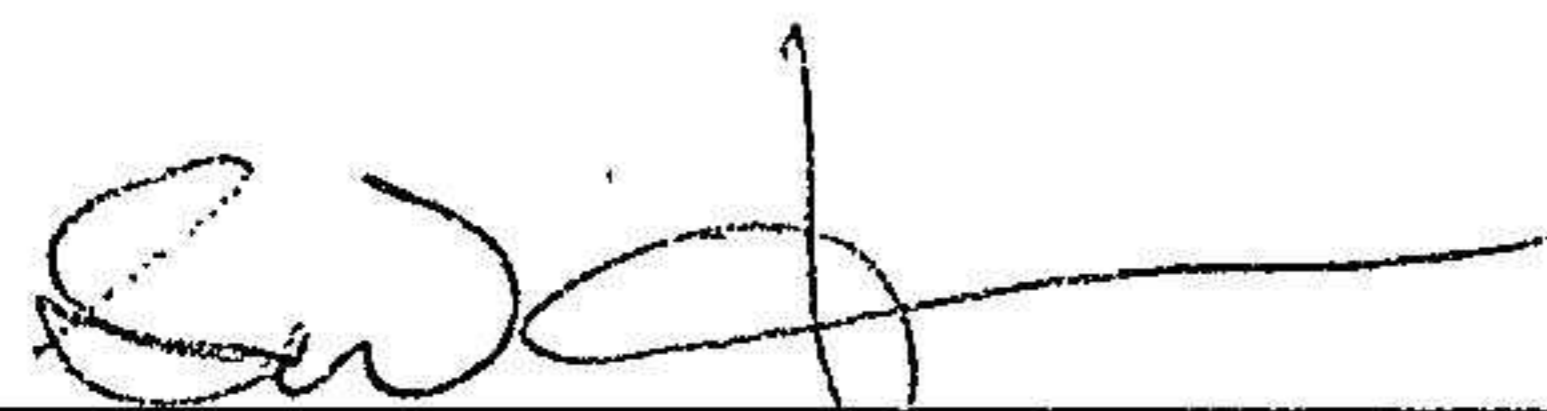
	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	25 000
-Förvärv	2 525 000
-Avyttring	-2 500 000
-Omklassificeringar	150 000
Redovisat värde vid årets slut	200 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har köpt och sålt bolaget Bergsgatan 130 Fastighet AB

Underskrifter

Härnösand



2023-06-30

Kristoffer Johansson
Styrelseledamot

Datum

2023092800018

2023092800019

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Fastigheter Holding II AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2023-06-30



Kristoffer Johansson
Styrelseledamot