

Årsredovisning

för

Byggblocket Fastigheter i Växjö AB

556415-7211

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Tillström, Styrelseledamot
2024-02-13

Styrelsen för Byggblocket Fastigheter i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget äger fastigheten Jaguaren 5 i Växjö.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 052	1 805	1 727	1 667	1 437
Resultat efter finansiella poster	1 316	1 266	1 244	1 088	922
Soliditet (%)	20	19	18	14	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	946 978	1 004 730	2 071 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-900 000	-900 000
Balanseras i ny räkning			104 730	-104 730	0
Årets resultat				1 045 075	1 045 075
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 051 708	1 045 075	2 216 783

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 051 708
årets vinst	1 045 075
	2 096 783

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	1 196 783
	2 096 783

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 052 193	1 805 231
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 052 193	1 805 231
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 360	-170 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 556	-197 556
Summa rörelsekostnader		-379 916	-368 269
Rörelseresultat		1 672 277	1 436 962
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 775	1 008
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385 741	-172 453
Summa finansiella poster		-355 966	-171 445
Resultat efter finansiella poster		1 316 311	1 265 517
Resultat före skatt		1 316 311	1 265 517
Skatter			
Skatt på årets resultat		-271 236	-260 787
Årets resultat		1 045 075	1 004 730

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 170 648	9 368 204
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 170 648	9 368 204
Summa anläggningstillgångar		9 170 648	9 368 204
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		234 188	206 899
Övriga fordringar		0	1 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 046	20 938
Summa kortfristiga fordringar		254 234	229 472
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 547 027	1 457 962
Summa kassa och bank		1 547 027	1 457 962
Summa omsättningstillgångar		1 801 261	1 687 434
SUMMA TILLGÅNGAR		10 971 909	11 055 638

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 051 708	946 978
Årets resultat		1 045 075	1 004 730
Summa fritt eget kapital		2 096 783	1 951 708
Summa eget kapital		2 216 783	2 071 708
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	8 071 875	8 334 375
Summa långfristiga skulder		8 071 875	8 334 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	262 500	262 500
Leverantörsskulder		17 235	2 909
Skatteskulder		46 459	42 951
Övriga skulder		128 724	146 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 333	194 297
Summa kortfristiga skulder		683 251	649 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 971 909	11 055 638

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-10 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 160 331	12 160 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 160 331	12 160 331
Ingående avskrivningar	-2 792 127	-2 594 571
Årets avskrivningar	-197 556	-197 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 989 683	-2 792 127
Utgående redovisat värde	9 170 648	9 368 204

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 118	126 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 118	126 118
Ingående avskrivningar	-126 118	-126 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 118	-126 118
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 021 875	7 284 375
	7 021 875	7 284 375

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 071 875	8 334 375
	8 071 875	8 334 375
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	262 500	262 500
	262 500	262 500

Växjö 2024-02-13

Mikael Jonsson
Mikael Jonsson
Ordförande

Björn Johansson
Björn Johansson

Peter Tillström
Peter Tillström