

Årsredovisning för
Byälven Centrumfastigheter AB
559350-7709

Räkenskapsåret
2021-12-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byälven Centrumfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 30/5 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Svenskog 30/5-23*


Björn-Olof Henningsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byälven Centrumfastigheter AB, 559350-7709, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-03 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Säffle kommun registrerades 211201 och det bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	7 756	
Resultat efter finansiella poster	-3 316	
Soliditet, %	-6	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-3 315 618
Vid årets slut	25 000		-3 315 618

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Årets resultat	-3 315 618
Totalt	-3 315 618
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-3 315 618
Summa	-3 315 618

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-03- 2022-12-31</i>	<i>2020-12-03- 2021-12-02</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		7 756 337	-
Övriga rörelseintäkter		70 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 826 337	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-8 855 798	-
Personalkostnader	2	-361 615	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-910 795	-
Summa rörelsekostnader		-10 128 208	-
Rörelseresultat		-2 301 871	-
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 013 747	-
Summa finansiella poster		-1 013 747	-
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-3 315 618	-
<i>Resultat före skatt</i>		-3 315 618	-
Årets resultat		-3 315 618	-

2023092200950

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-02</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	54 893 185	-
Summa materiella anläggningstillgångar		54 893 185	-
Summa anläggningstillgångar		54 893 185	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		253 255	-
Övriga fordringar		309 030	-
Summa kortfristiga fordringar		562 285	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		290 673	-
Summa kassa och bank		290 673	-
Summa omsättningstillgångar		852 958	-
SUMMA TILLGÅNGAR		55 746 143	-
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	-
Summa bundet eget kapital		25 000	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-3 315 618	-
Summa fritt eget kapital		-3 315 618	-
Summa eget kapital		-3 290 618	-

2023092200951

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-02</i>
Långfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		51 500 000	-
<i>Skulder till koncernföretag</i>		4 190 749	-
<i>Övriga skulder</i>		175 000	-
Summa långfristiga skulder		55 865 749	-
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>		742 045	-
<i>Skatteskulder</i>		282 131	-
<i>Övriga skulder</i>		2 146 836	-
Summa kortfristiga skulder		3 171 012	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 746 143	-

2023092200952

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2021-12-03- 2022-12-31	2020-12-03- 2021-12-02
Medelantalet anställda	2	
Summa	2	

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-02
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	55 563 231	
	55 563 231	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-910 795	
	-910 795	
Redovisat värde vid årets slut	54 652 436	

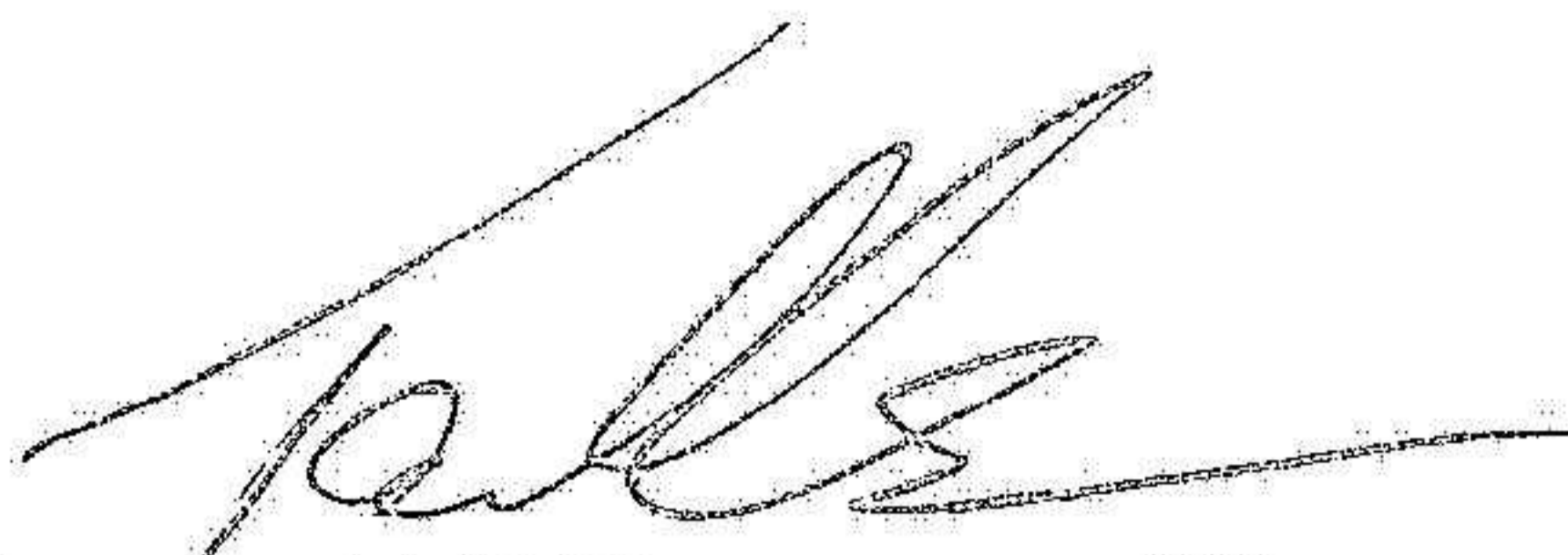
Underskrifter

Svanskog


Björn-Olof Henningsson
Styrelseordförande

2023-05-29

Datum



Tanja Henningsson
Styrelseledamot

Datum

2023092200954

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

