20240320060005

Årsredovisning

för

LK Vision Flygstolen AB

559428-7715

Räkenskapsåret

2023–04–03 – 2023–12–31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LK Vision Flygstolen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 15/3 - 24

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

MALMÖ 2024-03-15

20240307060006

Årsredovisning

för

LK Vision Flygstolen AB

559428-7715

Räkenskapsåret

2023–04–03 – 2023–12–31

20240320060007

Styrelsen för LK Vision Flygstolen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–04–03 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastighet belägen i Malmö i Bulltofaområdet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under juli 2023 har bolaget förvärvat fastigheten Malmö Flygstolen 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023** (9 mån)
Nettoomsättning	1 088
Resultat efter finansiella poster	274
Soliditet (%)	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Årets resultat**	**Totalt**
Insatt aktiekapital	25 000		**25 000**
Årets resultat		217 303	**217 303**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**217 303**	**242 303**

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	217 303
disponeras så att	
i ny räkning överföres	217 303
	217 303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20240320006008

Resultaträkning

	Not	2023-04-03 -2023-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		1 087 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 087 635**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-728 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 662
Summa rörelsekostnader		**-813 959**
Rörelseresultat		**273 676**
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3
Summa finansiella poster		**3**
Resultat efter finansiella poster		**273 679**
Resultat före skatt		**273 679**
Skatter		
Skatt på årets resultat		-56 376
Årets resultat		**217 303**

20240320065009

Balansräkning

	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	5 571 613
Summa materiella anläggningstillgångar		**5 571 613**
Summa anläggningstillgångar		**5 571 613**
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		3 217
Summa kortfristiga fordringar		**3 217**
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 075 461
Summa kassa och bank		**1 075 461**
Summa omsättningstillgångar		**1 078 678**
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 650 291**

20240320060010

Balansräkning

	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**
Fritt eget kapital		
Årets resultat		217 303
Summa fritt eget kapital		**217 303**
Summa eget kapital		**242 303**
Långfristiga skulder	4	
Skulder till koncernföretag		5 196 787
Summa långfristiga skulder		**5 196 787**
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		12 607
Skulder till koncernföretag		302 032
Skatteskulder		49 510
Övriga skulder		211 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		635 371
Summa kortfristiga skulder		**1 211 201**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 650 291**

20240320060011

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Lk Vision Holding AB sedan 2023-09-01, orgnr: 556876-5050.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	5 657 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 657 275**
Årets avskrivningar	-85 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-85 662**
Utgående redovisat värde	**5 571 613**

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skuld till moderföretag	5 196 787
	5 196 787

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 900 000
	8 900 000

Malmö 2024-03-15

Boris Kozic

Revisorspåteckning
Min revisionsberättelse har lämnats 240315

Ann-Christine Lindvall
Auktoriserad revisor

20240320060012

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LK Vision Flygstolen AB
Org.nr 559428-7715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LK Vision Flygstolen AB för räkenskapsåret 2023-04-03 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LK Vision Flygstolen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LK Vision Flygstolen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

20240320050013

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LK Vision Flygstolen AB för räkenskapsåret 2023-04-03 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LK Vision Flygstolen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

20240320050014

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 15/3 mars 2024

Ann-Christine Lindvall
Auktoriserad revisor