

Årsredovisning för

Dalerstedt Fastigheter AB

559214-8356

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalerstedt Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-06-08



Mattias Dalerstedt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dalerstedt Fastigheter AB, 559214-8356, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Det är bolagets första verksamhetsår.

Bolagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat ett dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	6 430 933	
Soliditet, %	100	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			6 430 933
Vid årets slut	50 000		6 430 933

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
årets resultat	6 430 933
Totalt	6 430 933
disponeras för	
utdelning, 700 kr per aktie	350 000
balanseras i ny räkning	6 080 933
Summa	6 430 933

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2019-08-14- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-282 202	-
Summa rörelsekostnader		-282 202	-
Rörelseresultat		-282 202	-
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 713 135	-
Summa finansiella poster		6 713 135	-
Resultat efter finansiella poster		6 430 933	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		6 430 933	-
Skatter			
Årets resultat		6 430 933	-

2022092810022

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 244 699	2 900 000
Summa kortfristiga fordringar		2 244 699	2 900 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 218 240	50 000
Summa kassa och bank		4 218 240	50 000
Summa omsättningstillgångar		6 462 939	2 950 000
SUMMA TILLGÅNGAR		6 512 939	3 050 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		6 430 933	-
Summa fritt eget kapital		6 430 933	-
Summa eget kapital		6 480 933	50 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		18 753	3 000 000
Summa långfristiga skulder		18 753	3 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		13 253	-
Summa kortfristiga skulder		13 253	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 512 939	3 050 000

2022092810024

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	
-Förvärv		100 000
-Avyttring	-50 000	
Redovisat värde vid årets slut	50 000	100 000

Underskrifter

Göteborg 2022-06-08


Mattias Dalerstedt