

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022.07.01-2023.06.30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7

Undertecknad styrelseledamot i Biwoz Fastigheter AB intygar här, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 12/10 2023. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidköping 2023.10.12


Ulf Gustavsson
Styrelseledamot

Styrelsen för Biwoz Fastigheter AB, med säte i Lidköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.07.01-2023.06.30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt (tkr)	2022-23	2021-22	2020-21	2019-20
Omsättning, tkr	517	450	450	696
Resultat efter finansiella poster, tkr	195	216	64	79
Soliditet, %	32	29	27	27

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100.000	487.996	763	588.759
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		763	-763	
Årets resultat			57.174	57.174
Belopp vid årets utgång	100.000	488.759	57.174	645.933

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	488.759
årets resultat	57.174
	545.933

disponeras så att i ny räkning överföres	545.933
	545.933

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med original

Johanne Zeck

Resultaträkning	Not	2022.07.01- 2023.06.30	2021.07.01- 2022.06.30
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		517.214	449.998
Övriga rörelseintäkter		131.671	
Summa rörelseintäkter		648.885	449.998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 254.792	- 56.282
Personalkostnader		- 33.390	- 25.023
Avskrivning på materiella anläggningstillgångar		- 97.667	- 102.663
Övriga rörelsekostnader		-	-
Summa rörelsens kostnader		- 385.849	- 183.968
Rörelseresultat		263.036	266.030
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 68.166	- 50.039
Summa finansiella poster		- 68.122	- 50.039
Resultat efter finansiella poster		194.914	215.991
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		- 150.000	- 160.000
Förändring av överavskrivning		27.250	- 55.000
Summa bokslutsdispositioner		- 122.750	- 215.000
Resultat före skatt		72.164	991
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 14.990	- 228
Årets resultat		57.174	763

Fotokopians överensstämmelse
med originalet är bekräftad

Jan Zettl

Balansräkning	Not	2023.06.30	2022.06.30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader o mark	1	1.740.929	1.824.042
Inventarier	2	27.750	70.633
Summa anläggningstillgångar		1.768.679	1.894.675
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104.362	
Övriga kortfristiga fordringar		3.835	11.041
Förutbetalda kostnader		168.750	213.750
Summa kortfristiga fordringar		276.947	224.791
Kassa och bank			
Kassa och bank		61.691	65.963
Summa omsättningstillgångar		338.638	290.754
Summa tillgångar		2.107.317	2.185.429

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inlämnat

Jean Zetterberg

BALANSRÄKNING

Eget kapital och skulder	Not	2023.06.30	2022.06.30
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100.000	100.000
Summa bundet eget kapital		100.000	100.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		488.759	487.996
Årets resultat		57.174	763
Summa fritt eget kapital		545.933	488.759
Summa eget kapital		645.933	588.759
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		27.750	55.000
Summa obeskattade reserver		27.750	55.000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	1.114.500	1.234.500
Summa långfristiga skulder		1.114.500	1.234.500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120.000	120.000
Leverantörsskulder		2.368	
Skatteskulder		8.061	
Skulder till moderbolag		110.780	139.975
Övriga skulder		36.180	9.695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41.745	37.500
Summa kortfristiga skulder		319.134	307.170
Summa eget kapital och skulder		2.107.317	2.185.429

Fotokopians överensstämmelse
med originalet i...

[Handwritten signature]

NOTER

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättat i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före obeskattade reserver och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Ställda säkerheter	2023.06.30	2022.06.30
Fastighetsinteckning	2.300.000	2.300.000
Not 1 Byggnader och mark	2023.06.30	2022.06.30
Ingående anskaffningsvärde	2.502.825	2.502.825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2.502.825	2.502.825
Ingående avskrivningar	- 678.783	- 595.670
Årets avskrivningar	- 83.113	- 83.113
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 761.896	- 678.783
Utgående redovisade värde	1.740.929	1.824.042

Fotokopians överensstämmelse
med originalet

[Handwritten signature]

2023101802220

Not 2 Inventarier	2023.06.30	2022.06.30
Ingående anskaffningsvärde	195.500	195.500
Årets försäljning	- 100.000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	95.500	195.500
Ingående avskrivningar	- 124.867	-105.317
Försäljningar/utrangeringar	71.671	
Årets avskrivningar	- 14.554	- 19.550
Utgående ack. avskrivning	- 67.750	-124.867
Utgående redovisat värde	27.750	70.663

Not 3 Långfristiga skulder

Föraller senare än fem år efter balansdagen
Skulder till kreditinstitut

634.500 754.500

Lidköping 2023.10.12


.....
Ulf Gustafsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet

