

Årsredovisning för  
**K.B Fastighetskonsult AB**

559400-7022

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Katarina Berntsson  
Styrelseledamot

2026-02-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K.B Fastighetskonsult AB, 559400-7022, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit konsultverksamhet inom fastighetsbranschen men är nu vilande.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning			1 708 800
Resultat efter finansiella poster	-19 599	-12 104	883 163
Soliditet %	76,8	68,1	65

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	218 110	-5 715
Balanseras i ny räkning		-5 715	5 715
Vinstutdelning		-209 550	
Årets resultat			152 895
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 845</b>	<b>152 895</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 845
Årets resultat	152 895
<b>Summa</b>	<b>155 740</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	155 000
Balanseras i ny räkning	740
<b>Summa</b>	<b>155 740</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 300	-12 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 300</b>	<b>-12 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 300</b>	<b>-12 178</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-27	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 272	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 299</b>	<b>74</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 599</b>	<b>-12 104</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		214 612	6 388
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>214 612</b>	<b>6 388</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>195 013</b>	<b>-5 716</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 118	1
<b>Årets resultat</b>		<b>152 895</b>	<b>-5 715</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		145	2 783
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145</b>	<b>2 783</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		235 113	596 376
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>235 113</b>	<b>596 376</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>235 258</b>	<b>599 159</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>235 258</b>	<b>599 159</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 845	218 110
Årets resultat		152 895	-5 715
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>155 740</b>	<b>212 395</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>180 740</b>	<b>237 395</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	214 612
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>214 612</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		42 118	137 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 400	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>54 518</b>	<b>147 152</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>235 258</b>	<b>599 159</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-27

Göteborg

*Katarina Berntsson*

2026-02-01

Katarina Berntsson  
Styrelseledamot

Datum