

Årsredovisning för  
**Gesang Förvaltnings AB**  
556686-0895

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gesang Förvaltnings AB intygar härmed dels att dessa kopior av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-26  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 26 juni 2023

  
Henrik Gesang  
Verkställande direktör

Årsredovisning för

# Gesang Förvaltnings AB

556686-0895

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gesang Förvaltnings AB, 556686-0895, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med fastighetstjänster, värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året finns att rapportera.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	-	60	12	-
Resultat efter finansiella poster	-952	2 539	440	-300
Soliditet, %	7	12	-1	-5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 313 459
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> Årets resultat			-951 687
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>1 361 772</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 630 000 kr (630 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 313 459
årets resultat	-951 687
Totalt	1 361 772
disponeras för balanseras i ny räkning	1 361 772
Summa	1 361 772

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	59 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	59 998
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-279 805	-309 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 347	-21 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-310 152	-330 814
<b>Rörelseresultat</b>		-310 152	-270 816
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		123 401	3 500 039
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	3
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		41 859	-4 074
Räntekostnader och liknande resultatposter		-806 819	-685 915
<b>Summa finansiella poster</b>		-641 535	2 810 053
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-951 687	2 539 237
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-951 687	2 539 237
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-951 687	2 539 237

ank=20230650;2023070303940

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 612	36 749
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	2 025 195	1 974 296
Summa materiella anläggningstillgångar		2 077 807	2 011 045
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 854 628	3 854 628
Andra långfristiga fordringar	6	14 500 000	14 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 354 628	18 354 628
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 432 435</b>	<b>20 365 673</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		19 837	24 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	49 840
Summa kortfristiga fordringar		43 837	74 424
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 309	27 553
Summa kortfristiga placeringar		7 309	27 553
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		85 437	21 402
Summa kassa och bank		85 437	21 402
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 583</b>	<b>123 379</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 569 018</b>	<b>20 489 052</b>

ank=20230630;2023070303941

VSS

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 313 459	-225 778
Årets resultat		-951 687	2 539 237
Summa fritt eget kapital		1 361 772	2 313 459
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 461 772</b>	<b>2 413 459</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		6 706 533	6 436 424
Summa långfristiga skulder		6 706 533	6 436 424
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 503	28 154
Skulder till koncernföretag		12 296 713	11 510 008
Skatteskulder		64 580	75 509
Övriga skulder		14 817	3 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 100	22 100
Summa kortfristiga skulder		12 400 713	11 639 169
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 569 018</b>	<b>20 489 052</b>

ank=20230630,2023070303942

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	295 572	295 572
-Nyanskaffningar	46 210	
Vid årets slut	341 782	295 572
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-258 823	-237 722
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-30 347	-21 101
Vid årets slut	-289 170	-258 823
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>52 612</b>	<b>36 749</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	1 974 296	976 141
-Nyanskaffningar	50 899	998 155
Vid årets slut	2 025 195	1 974 296
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 025 195</b>	<b>1 974 296</b>

Anläggningstillgången avser konst. Avskrivningar görs ej på konst.

Av nyanskaffningarna 2021 avser 741 415 förvärv från systerföretaget Gesang Fastighets AB. Förvärvet gjordes av organisatoriska skäl.

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 854 628	
-Tillkommande tillgångar		3 854 628
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 854 628</b>	<b>3 854 628</b>

Innehavet per 31 december, 2022 avser 108 aktier i Modelio Equity AB (publ), orgnr 559078-4848.

Under 2023 godkände samtliga aktieägare i Modelio Equity AB (publ) ett omstruktureringsavtal vilket innebär att aktieägarna i Modelio Equity AB (publ) istället blev aktieägare i Molcap Invest AB (publ), orgnr 559377-9803 med ett innehav

i Molcap Invest AB (publ), som motsvarar aktieinnehavet i Modelio Equity AB (publ).

Molcap Invest AB (publ) genomförde under maj-juni 2023 en företrädesemission till en teckningskurs som ligger i paritet med bolagets bokförda värde per aktie.

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 500 000	10 500 000
-Tillkommande fordringar		4 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>

Marknadsvärdet på Kapitalförsäkringen var 16 360 tkr per 13 juni 2023. Marknadsvärdet var 15 113 tkr per 2022-12-31.

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

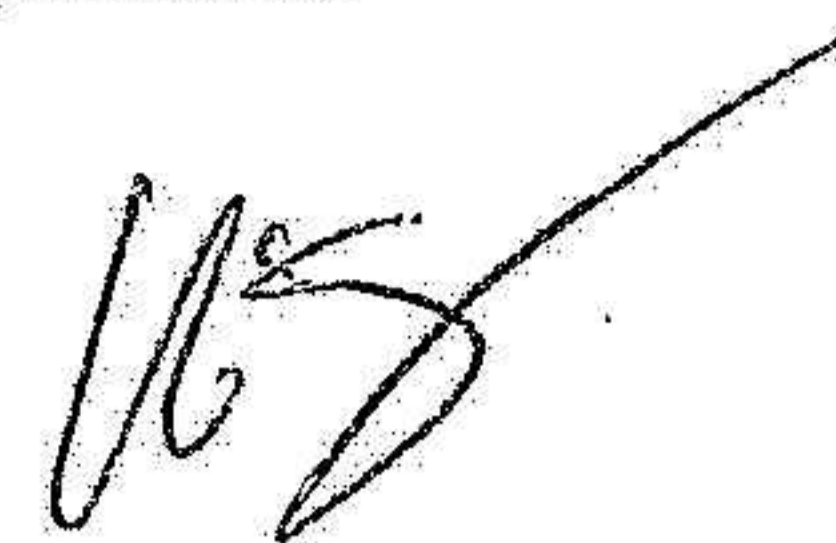
Villkorat aktieägartillskott	630 000	630 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>630 000</b>	<b>630 000</b>

## Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Gesang Holding AB, 559085-2215, med säte i Kungsbacka.

## Underskrifter

Kungsbacka



2023-06-26

Henrik Gesang  
Verkställande direktör

Datum