

Årsredovisning

för

JNJ Isaksson Fastigheter AB

559221-6096

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JNJ Isaksson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-05-17


Sleyman Isaksson

Styrelsen för JNJ Isaksson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sleyman Holding AB, 559220-7723, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	1 322	917	689	660
Resultat efter finansiella poster	-250	247	206	188
Soliditet (%)	3	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	311 390	177 318	538 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		177 318	-177 318	0
Årets resultat			433	433
Belopp vid årets utgång	50 000	488 708	433	539 141

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	488 708
årets vinst	433
	489 141
disponeras så att	
i ny räkning överföres	489 141
	489 141

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 321 814	917 459
Övriga rörelseintäkter	9 194	1 195
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 331 008	918 654

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-654 648	-270 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-308 518	-203 143
Summa rörelsekostnader	-963 166	-473 984
Rörelseresultat	367 842	444 670

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 384	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	-619 014	-197 866
Summa finansiella poster	-617 630	-197 803
Resultat efter finansiella poster	-249 788	246 867

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	260 000	0
Förändring av överavskrivningar	-9 557	-23 422
Summa bokslutsdispositioner	250 443	-23 422
Resultat före skatt	655	223 445

Skatter

Skatt på årets resultat	-222	-46 127
Årets resultat	433	177 318

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 758 654	20 017 234
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 550	84 238
Summa materiella anläggningstillgångar		19 834 204	20 101 472

Summa anläggningstillgångar

19 834 204

20 101 472

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 010	7 742
Fordringar hos koncernföretag		265 226	1 000 000
Övriga fordringar		0	841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 527	21 195
Summa kortfristiga fordringar		303 763	1 029 778

Kassa och bank

Kassa och bank		144 776	367 625
Summa kassa och bank		144 776	367 625
Summa omsättningstillgångar		448 539	1 397 403

SUMMA TILLGÅNGAR

20 282 743

21 498 875

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

488 708

311 390

Årets resultat

433

177 318

Summa fritt eget kapital

489 141

488 708

Summa eget kapital

539 141

538 708

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

32 979

23 422

Summa obeskattade reserver

32 979

23 422

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 232 602

13 589 641

Skulder till koncernföretag

6 297 908

6 277 400

Övriga skulder

706 753

680 610

Summa långfristiga skulder

19 237 263

20 547 651

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

264 024

171 009

Leverantörsskulder

26 721

26 634

Skatteskulder

26 927

55 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 688

136 210

Summa kortfristiga skulder

473 360

389 094

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 282 743

21 498 875

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 518 725	10 509 900
Inköp	41 250	10 008 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 559 975	20 518 725
Ingående avskrivningar	-501 491	-300 990
Årets avskrivningar	-299 830	-200 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-801 321	-501 491
Utgående redovisat värde	19 758 654	20 017 234

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 880	0
Inköp	0	86 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 880	86 880
Ingående avskrivningar	-2 642	0
Årets avskrivningar	-8 688	-2 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 330	-2 642
Utgående redovisat värde	75 550	84 238

2024052118399

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12.496.626 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 232 602	13 589 641
	12 232 602	13 589 641
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	264 024	171 009
	264 024	171 009

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 200 000	13 815 000
	13 200 000	13 815 000

Borås 2024-05-17


Sleyman Isaksson