

Årsbokslut för  
**Riflex Centrumhus AB**  
556795-3129

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring av Eget Kapital	6
Noter	7-12
Underskrifter	13

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riflex Centrumhus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimbo den 2022-06-18



Martin Hagman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Riflex Centrumhus AB, 556795-3129 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30, bolagets 13:e räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheten Krögaren 1 belägen i centrala Rimbo i Norrtälje Kommun.

I fastigheten finns dels 44 bostadslägenheter, dels lokaler som hyrs ut till olika typer av verksamheter - butiker, äldreboende, bibliotek, fritidsgård och badhus.

	<b>Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning</b>					Belopp i Tkr
	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30	2018-04-30	
Nettoomsättning	13 936	13 337	13 502	13 754	13 035	
Resultat eft finansiella poster	3 573	3 821	3 193	2 815	2 967	
Balansomslutning	147 495	149 523	149 027	150 578	99 619	
Soliditet %	14	12	9	7	8	

Definitioner: se not 16

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har man installerat två nya hissar i ett utav husen.

### Viktiga förhållanden

Bolaget ägs till 100% av Riflex AB, org.nr 556243-3622.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

#### Kreditrisker

Avser risker förknippade med företagets fordringar. Genomgång av kundfordringar sker löpande enligt bolagets policy. Fordringar i balansräkningen innehåller inga risker utöver normal affärsrisk.

#### Förvaltningsrisker

Avser risker förknippade med den löpande förvaltningen av bolagets fastighetsinnehav vilket har direkt påverkan på förvaltningsresultatet. Hyresintäkter kan påverkas av sjunkande marknadshyror och eventuella långsiktiga vakanser.

#### Likviditets- och finansieringsrisk

Avser risken för tillgång till kapital och finansiering. Ändrade förutsättningar på kreditmarknaden påverkar såväl ränterisk, finansieringskostnad som möjlighet att erhålla och förlänga krediter. Bolaget påverkas vid en ändring av marknadsräntan.

KH

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

*Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:*

*Belopp i kr*

balanserat resultat	17 280 202
årets resultat	<u>2 836 364</u>
Totalt	20 116 566
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>20 116 566</u>
Summa	20 116 566

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2022071229172

MH

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Nettoomsättning	15	13 935 527	13 336 768
		<u>13 935 527</u>	<u>13 336 768</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	15	-5 971 243	-5 070 153
Övriga externa kostnader	2	-134 289	-160 541
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 906 053	-1 927 816
<b>Rörelseresultat</b>	3	<u>5 923 942</u>	<u>6 178 258</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	485	198
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-2 351 566	-2 357 867
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>3 572 861</u>	<u>3 820 589</u>
Bokslutsdispositioner		0	1 070 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>3 572 861</u>	<u>4 890 589</u>
Skatt på årets resultat	6	-736 498	-1 049 480
<b>Årets resultat</b>		<u>2 836 363</u>	<u>3 841 109</u>

2022071229173

KU

2022071229174

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	68 796 975	70 044 814
Inventarier, verktyg och installationer	8	342 998	409 406
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	295 903
		<u>69 139 973</u>	<u>70 750 123</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	9	72 028 734	72 028 734
Uppskjuten skattefordran	10	151 089	99 184
		<u>72 179 823</u>	<u>72 127 918</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>141 319 796</u>	<u>142 878 041</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		293 631	201 147
Fordringar hos koncernföretag		0	1 940 000
Övriga fordringar		27 615	26 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 601	112 303
		<u>460 847</u>	<u>2 279 934</u>
<b>Kassa och bank</b>		5 714 250	4 365 412
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 175 097</u>	<u>6 645 346</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>147 494 893</u>	<u>149 523 387</u>

MCH

2022071229175

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	11	17 280 202	13 439 093
Årets resultat		2 836 363	3 841 109
		20 116 565	17 280 202
<b>Summa eget kapital</b>		20 216 565	17 380 202
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	27 210 007	104 969 986
Skulder till koncernföretag		18 510 452	19 154 104
Övriga långfristiga skulder		216 520	221 592
		45 936 979	124 345 682
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		77 759 979	3 623 980
Leverantörsskulder		552 005	934 383
Skulder till koncernföretag		749 140	643 652
Skatteskulder		164 233	538 448
Övriga kortfristiga skulder		221 563	233 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 894 429	1 823 373
		81 341 349	7 797 503
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		147 494 893	149 523 387

KH

## Rapport över förändring av Eget Kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>S:a eget kapital</i>
<b>Ingående balans vid årets början</b>	<b>100 000</b>	<b>17 280 202</b>	<b>17 380 202</b>
Årets resultat		2 836 364	2 836 364
<b>Utgående balans vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 116 566</b>	<b>20 216 566</b>

Aktiekapital 1000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

2022071229176

PCA

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Stomme och grund	125
-Yttre ytskikt	50
-Inre ytskikt	50
-VA/värme/el/teknik	35
-lokanpassningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

2022071229178

### **Borttagande**

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkterna kommer uteslutande från hyresintäkter, och värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hyrorna aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt, så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden periodiseras som intäkt. Förskottshyror periodiseras som förutbetalda intäkter.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna/lämnade koncernbidrag påverkar företagets aktuella skatt.

### **Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Certe Revision AB		
Revisionsuppdrag	20 000	17 360

KLH

### Not 3 Operationell leasing - leasegivare

Bolaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler som hyrs ut till kunder. Summan av årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 7 388 208 kr (7 307 490 kr). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	7 625 224	7 488 995
Mellan ett och fem år	16 074 707	11 314 546
Senare än fem år	787 349	
	<b>24 487 280</b>	<b>18 803 541</b>

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ränteintäkter, övriga	485	198
<b>Summa</b>	<b>485</b>	<b>198</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	312 384	282 348
Räntekostnader, övriga	2 039 182	2 075 519
<b>Summa</b>	<b>2 351 566</b>	<b>2 357 867</b>

### Not 6 Skatt på årets resultat

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Aktuell skattekostnad	788 403	1 113 711
Uppskjuten skatt	-51 905	-64 231
	<b>736 498</b>	<b>1 049 480</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Resultat före skatt	3 572 861	4 890 589
Skatt enligt gällande skattesats	736 009	1 046 585
Ej avdragsgilla kostnader	372	
Ej skattepliktiga intäkter		402
Skatt hänförlig till tidigare år		0
Effekt av ändrade skattesatser och skatteregler		2 493
Övrigt	117	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>736 498</b>	<b>1 049 480</b>

KU

2022071229180

## Not 7 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	85 951 000	85 359 194
-Nyanskaffningar	591 806	591 806
Vid årets slut	86 542 806	85 951 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-15 906 186	-14 044 778
-Årets avskrivning	-1 839 645	-1 861 408
Vid årets slut	-17 745 831	-15 906 186
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>68 796 975</b>	<b>70 044 814</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	7 779 400	7 779 400
Redovisat värde vid årets slut	7 779 400	7 779 400

Verkligt värde för förvaltningsfastigheten uppgår till 165 Mkr. Värderingen är gjord i oktober 2017 av en extern värderingsman.

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	913 264	913 264
	913 264	913 264
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-503 858	-437 450
-Årets avskrivning	-66 408	-66 408
	-570 266	-503 858
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>342 998</b>	<b>409 406</b>

## Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	72 028 734	72 028 734
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>72 028 734</b>	<b>72 028 734</b>

KU

### Not 10 Uppskjuten skatt

2022-04-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skillnad bokförings- och skattemässiga avskrivningar	-151 089		-151 089
Uppskjuten skattefordran	-151 089		-151 089
<b>Uppskjuten skattefordran (netto)</b>	<b>-151 089</b>		<b>-151 089</b>

2021-04-30

2021-04-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skillnad bokförings- och skattemässiga avskrivningar	-99 184		-99 184
Uppskjuten skattefordran	-99 184		-99 184
<b>Uppskjuten skattefordran (netto)</b>	<b>-99 184</b>		<b>-99 184</b>

### Not 11 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 20 116 566, disponeras enligt följande:

	2022-04-30
Balanseras i ny räkning	20 116 566
	<b>20 116 566</b>

### Not 12 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 210 007	104 969 986

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

### Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	140 344 000	140 344 000
	140 344 000	140 344 000
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>inga</i>	<i>Inga</i>

#### Eventalförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventalförpliktelser per sista april 2022.

KH

#### **Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskaps årets utgång.

#### **Not 15 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Riflex AB, org nr 556243-3622 med säte i Norrtälje. Riflex AB ingår i en koncern där M Fastigheter Roslagen AB, org nr 559123-5964 med säte i Norrtälje, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av dotterbolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 19 % (23,7 %) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

#### **Not 16 Nyckeltalsdefinitioner**

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Rimbo den 18 juni 2022

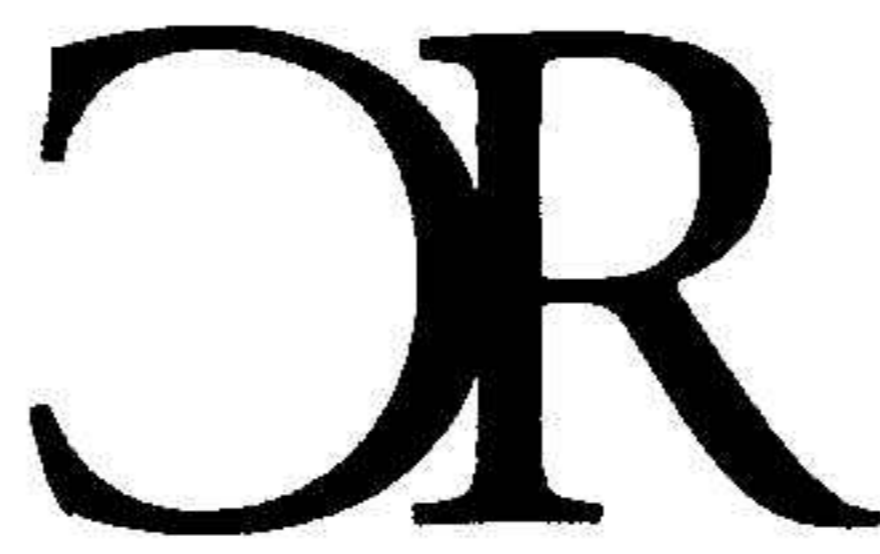


Martin Hagman  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2022



Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Riflex Centrumhus AB

Org.nr 556795-3129

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riflex Centrumhus AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riflex Centrumhus ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Riflex Centrumhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Riflex Centrumhus AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Riflex Centrumhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

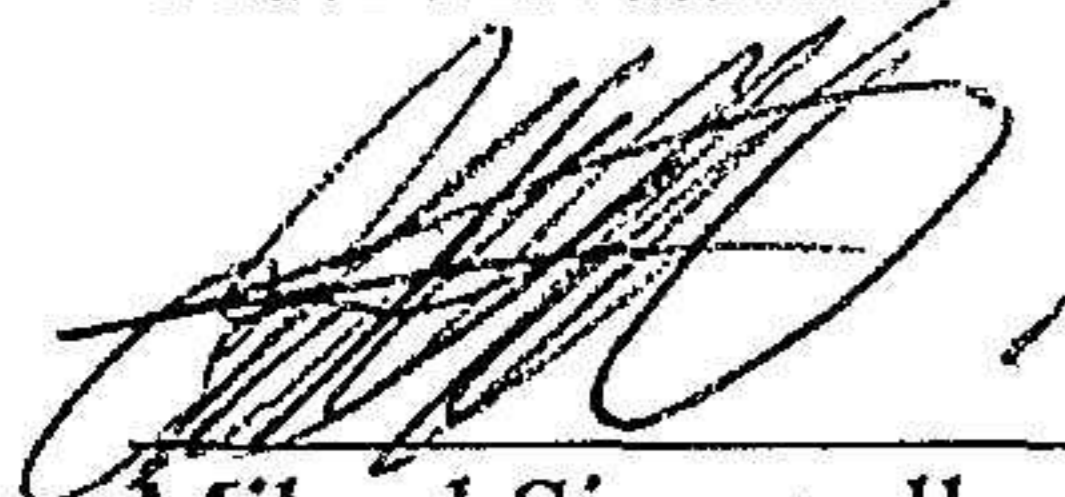
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

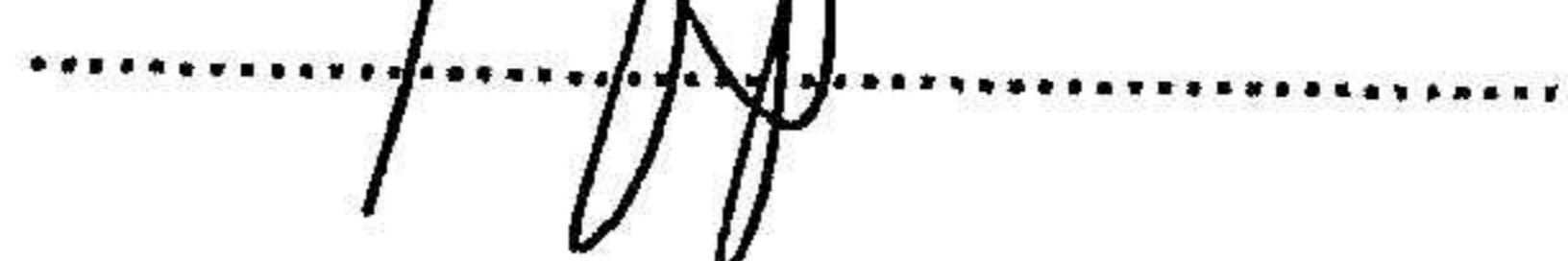
Stockholm den 18 juni 2022

Certe Revision AB



Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....