

Årsredovisning

Roland Jonsson Fastighets AB

Org.nr 556504-2040

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Jonsson, Styrelseledamot

2024-07-06

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Roland Jonsson Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Roland Jonsson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 342	1 571	1 483	1 129
Resultat efter finansiella poster	529	596	280	249
Balansomslutning	4 348	5 489	4 770	5 007
Soliditet (%)	22	16	9	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	148 127	595 876	864 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning			595 876	-595 876	0
Årets resultat				291 683	291 683
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	554 003	291 683	965 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	554 003
årets vinst	291 683
	845 686
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	645 686
	845 686

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 341 922	1 570 746
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 341 922	1 570 746
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-768 682	-670 958
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 294	-142 430
Summa rörelsekostnader		-895 976	-813 388
Rörelseresultat		445 946	757 358
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 390	168
Räntekostnader		-133 121	-161 650
Summa finansiella poster		-131 731	-161 482
Resultat efter finansiella poster		314 215	595 876
Resultat före skatt		314 215	595 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 532	0
Årets resultat		291 683	595 876

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 823 127	3 917 172
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	69 201	42 530
Summa materiella anläggningstillgångar		3 892 328	3 959 702
Summa anläggningstillgångar		3 892 328	3 959 702
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		311 101	163 425
Övriga kortfristiga fordringar		24 430	17 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 523	0
Summa kortfristiga fordringar		362 054	181 034
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 120	1 347 937
Summa kassa och bank		93 120	1 347 937
Summa omsättningstillgångar		455 174	1 528 971
SUMMA TILLGÅNGAR		4 347 502	5 488 673

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		554 003	148 127
Årets resultat		291 683	595 876
Summa fritt eget kapital		845 686	744 003
Summa eget kapital		965 686	864 003
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 121 260	4 332 605
Summa långfristiga skulder		3 121 260	4 332 605
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		32 556	0
Övriga skulder		0	49 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 000	242 120
Summa kortfristiga skulder		260 556	292 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 347 502	5 488 673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 853 640	5 853 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 853 640	5 853 640
Ingående avskrivningar	-1 936 468	-1 842 423
Årets avskrivningar	-94 045	-94 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 030 513	-1 936 468
Utgående redovisat värde	3 823 127	3 917 172

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	671 924	671 924
Inköp	59 920	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	731 844	671 924
Ingående avskrivningar	-629 394	-581 009
Årets avskrivningar	-33 249	-48 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-662 643	-629 394
Utgående redovisat värde	69 201	42 530

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000

Umeå 2024-06-30

Roland Jonsson
Roland Jonsson