

# Årsredovisning

för

## Stenkyrka Fastigheter AB

556837-9696

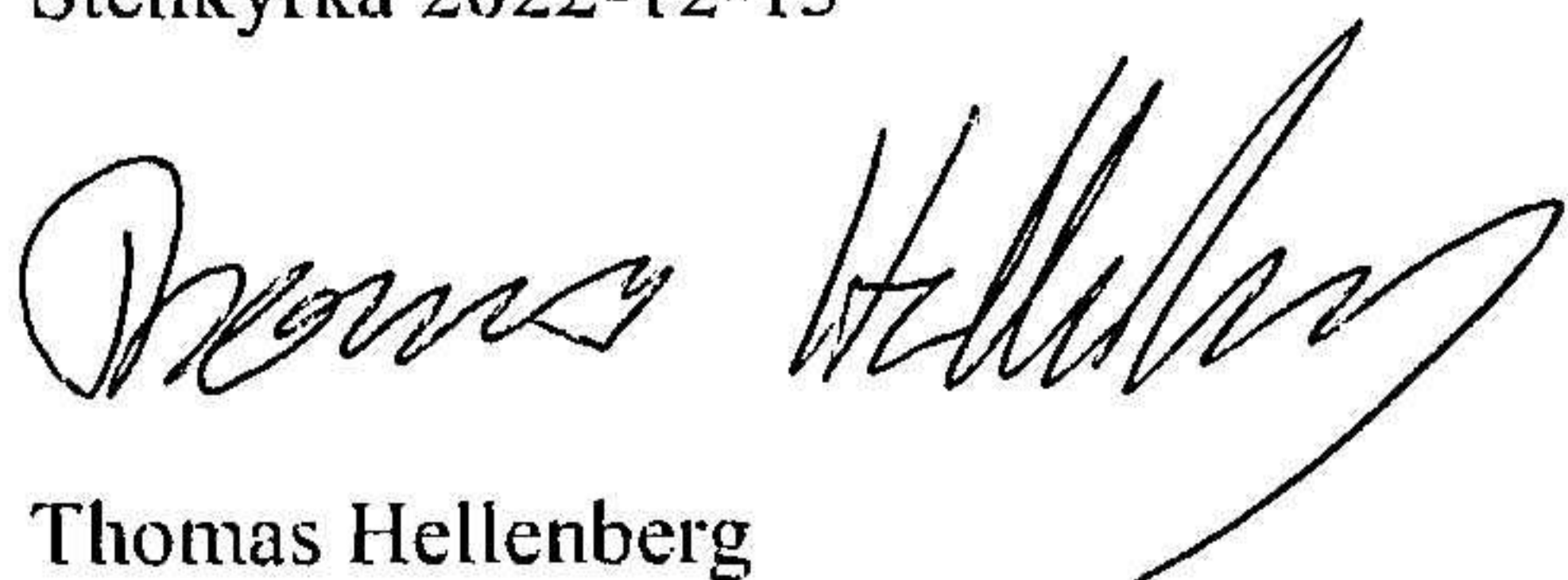
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenkyrka Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenkyrka 2022-12-15



Thomas Hellenberg

# Årsredovisning

för

## Stenkyrka Fastigheter AB

556837-9696

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Stenkyrka Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	646	567	446	433	432
Resultat efter finansiella poster	210	224	154	141	134
Soliditet (%)	23	19	15	12	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	514 887	129 044	<b>693 931</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 044	-129 044	<b>0</b>
Årets resultat			143 492	<b>143 492</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>643 931</b>	<b>143 492</b>	<b>837 423</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	643 931
årets vinst	143 492
	<b>787 423</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	787 423
	<b>787 423</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-07-01	2020-07-01
1	-2022-06-30	-2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	646 438	567 140
Övriga rörelseintäkter	2 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>648 438</b>	<b>567 140</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-193 410	-99 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-173 136	-165 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-366 546</b>	<b>-264 680</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>281 892</b>	<b>302 460</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 391	-78 282
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-72 391</b>	<b>-78 282</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>209 501</b>	<b>224 178</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	-28 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-28 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>181 501</b>	<b>164 178</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-38 009	-35 134
<b>Årets resultat</b>	<b>143 492</b>	<b>129 044</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 032 572	2 030 286
Inventarier, verktyg och installationer	3	740 529	875 951
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 773 101</b>	<b>2 906 237</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 773 101</b>	<b>2 906 237</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 110	538 511
Övriga fordringar		2 731	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 833	17 476
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 674</b>	<b>555 989</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 086 904	525 943
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 086 904</b>	<b>525 943</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 147 578</b>	<b>1 081 932</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 920 679</b>	<b>3 988 169</b>

ank=20221223;2022122701826

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

643 931

514 887

Årets resultat

143 492

129 044

**Summa fritt eget kapital**

**787 423**

**643 931**

**Summa eget kapital**

**837 423**

**693 931**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

88 000

60 000

**Summa obeskattade reserver**

**88 000**

**60 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 741 958

1 906 764

Övriga skulder

1 162 800

1 162 800

**Summa långfristiga skulder**

**2 904 758**

**3 069 564**

#### Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

4 800

0

Skatteskulder

0

1 856

Övriga skulder

85 698

162 818

**Summa kortfristiga skulder**

**90 498**

**164 674**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 920 679**

**3 988 169**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 349 834	2 349 834
Inköp	40 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 389 834</b>	<b>2 349 834</b>
Ingående avskrivningar	-319 548	-282 837
Årets avskrivningar	-37 714	-36 711
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-357 262</b>	<b>-319 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 032 572</b>	<b>2 030 286</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 966 222	1 919 350
Inköp	0	380 472
Försäljningar/utrangeringar	0	-333 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 966 222</b>	<b>1 966 222</b>
Ingående avskrivningar	-1 090 271	-961 372
Årets avskrivningar	-135 422	-128 899
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 225 693</b>	<b>-1 090 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>740 529</b>	<b>875 951</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 800 094 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 741 958	-1 906 764
	<b>-1 741 958</b>	<b>-1 906 764</b>

Övriga skulder (1 162 800 kr) avser skulder till aktieägare.

<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	-58 136	-50 132
	<b>-58 136</b>	<b>-50 132</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 190 000	2 190 000
	<b>2 190 000</b>	<b>2 190 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

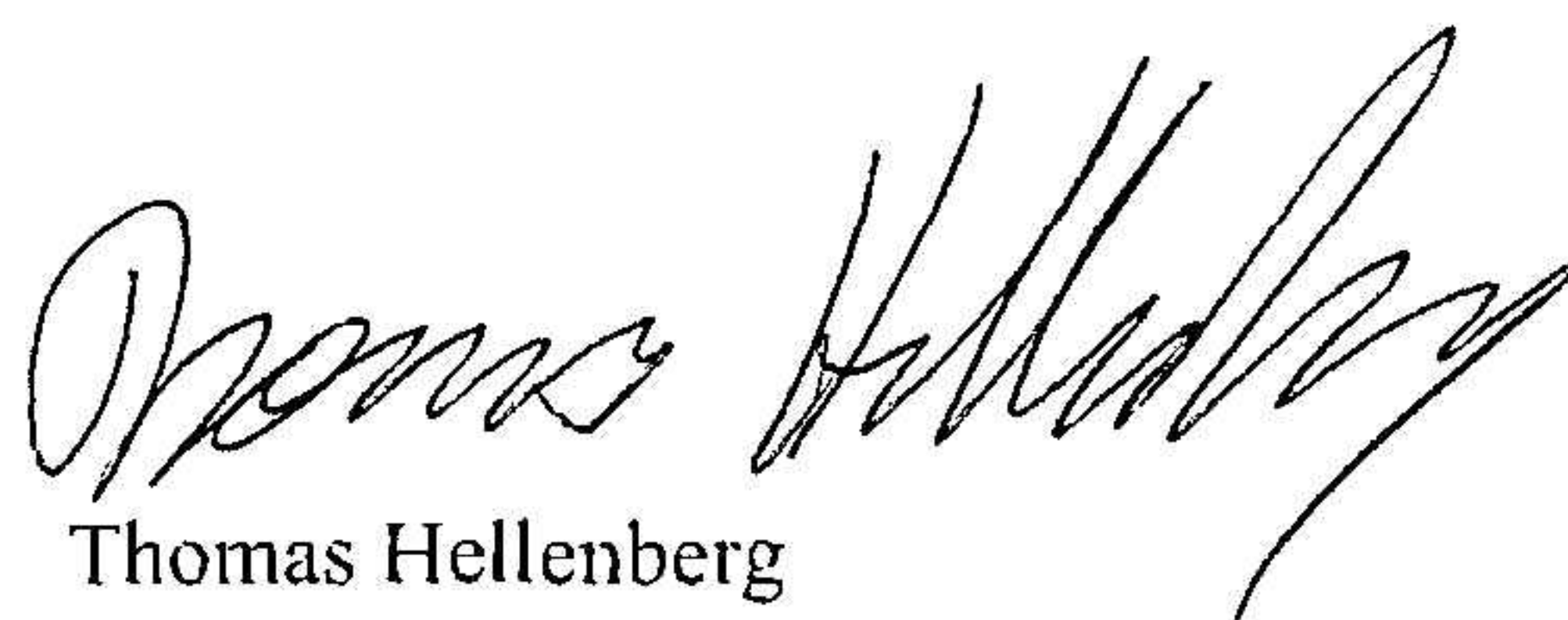
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristian Hederfeld, Ludvig & Co

Stenkyrka 2022-12-15



Mikael Erixon



Thomas Hellenberg



Erik Hultgren



Ulf Hultgren