

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Sankt Nicolaus 12 i Söderköping AB

Org.nr. 559068-9930

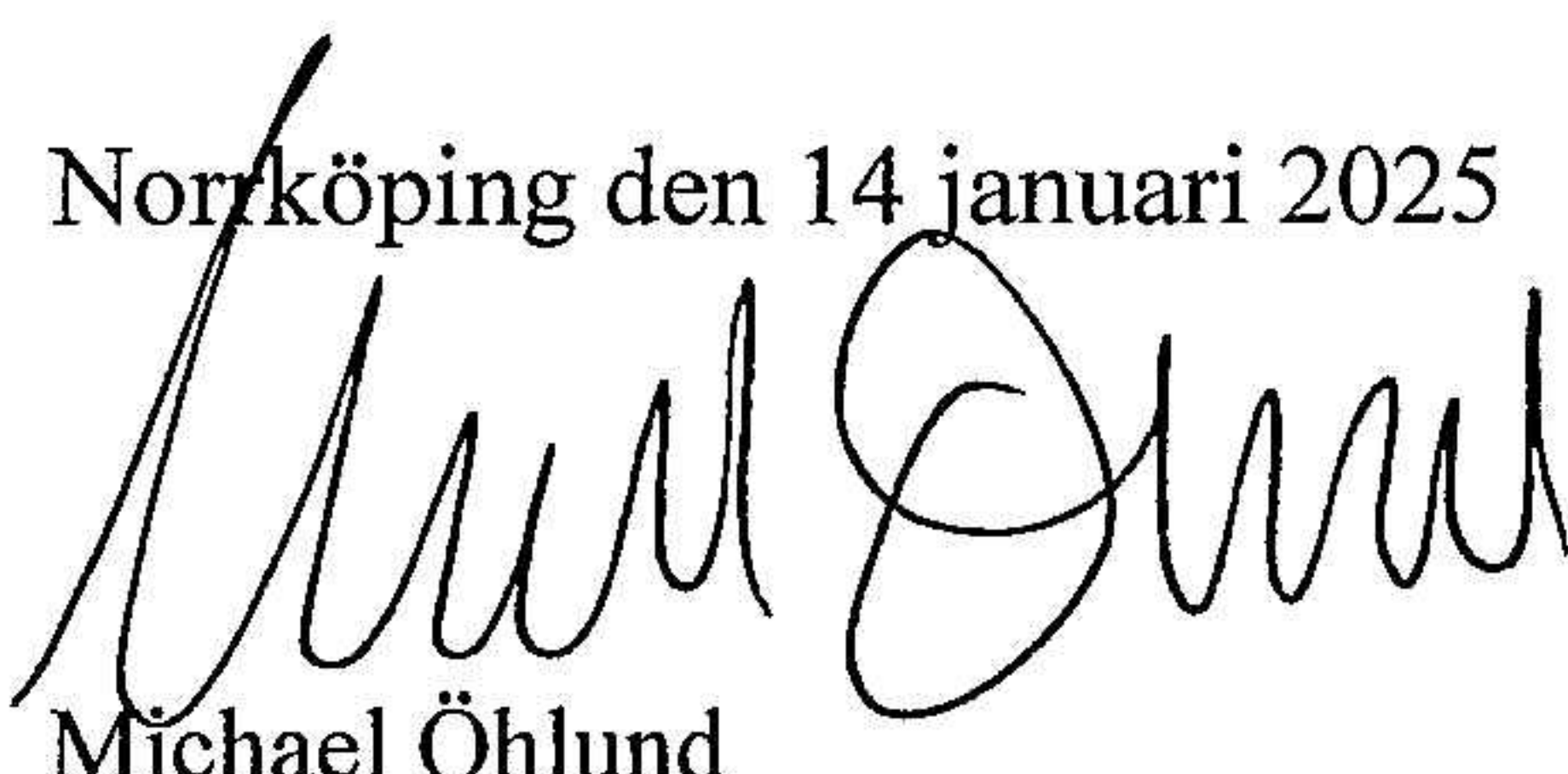
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 januari 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 14 januari 2025



Michael Öhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Sankt Nicolaus 12 i Söderköping AB

Org.nr. 559068-9930

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 289 445	1 235 066	1 185 785
Resultat efter finansiella poster	187 027	35 241	460 303
Balansomslutning	11 625 690	11 717 769	12 423 379
Soliditet (%)	13,8%	12,3%	14,3%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets ingång	50 000	1 723 923	-329 759	1 444 164
Föregående års resultat		-329 759	329 759	0
Utdelning				0
Årets resultat			156 027	156 027
Eget kapital vid årets utgång	50 000	1 394 164	156 027	1 600 191

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	1 394 164
Årets resultat	<u>156 027</u>
	1 550 191

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>1 550 191</u>
	1 550 191

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

At

2025020600094

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			1 289 445	1 235 066
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			1 289 445	1 235 066
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-45 370	-45 370
Övriga rörelsekostnader			-574 787	-709 779
Summa rörelsekostnader			-620 157	-755 149
Rörelseresultat			669 288	479 917
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0	20 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-482 261	-465 375
Summa finansiella poster			-482 261	-444 676
Resultat efter finansiella poster			187 027	35 241
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncerbidrag			-31 000	-365 000
Summa bokslutsdispositioner			-31 000	-365 000
Resultat före skatt			156 027	-329 759
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			156 027	-329 759

2025020600095

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	<u>11 501 015</u>	<u>11 546 385</u>
			11 501 015	11 546 385
Summa anläggningstillgångar			11 501 015	11 546 385
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			0	0
Övriga fordringar			<u>0</u>	<u>0</u>
			0	0
Kassa och bank			124 675	171 384
Summa omsättningstillgångar			124 675	171 384
SUMMA TILLGÅNGAR			11 625 690	11 717 769

2025020600096

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		6		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			1 394 164	1 723 923
Årets resultat			156 027	-329 759
			<u>1 550 191</u>	<u>1 394 164</u>
Summa eget kapital			1 600 191	1 444 164
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			9 097 000	9 097 000
Summa långfristiga skulder			<u>9 097 000</u>	<u>9 097 000</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Skulder till koncernföretag			785 071	1 017 982
Övriga skulder			30 790	30 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			112 638	128 284
Summa kortfristiga skulder			<u>928 499</u>	<u>1 176 605</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			11 625 690	11 717 769

2025020600097

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

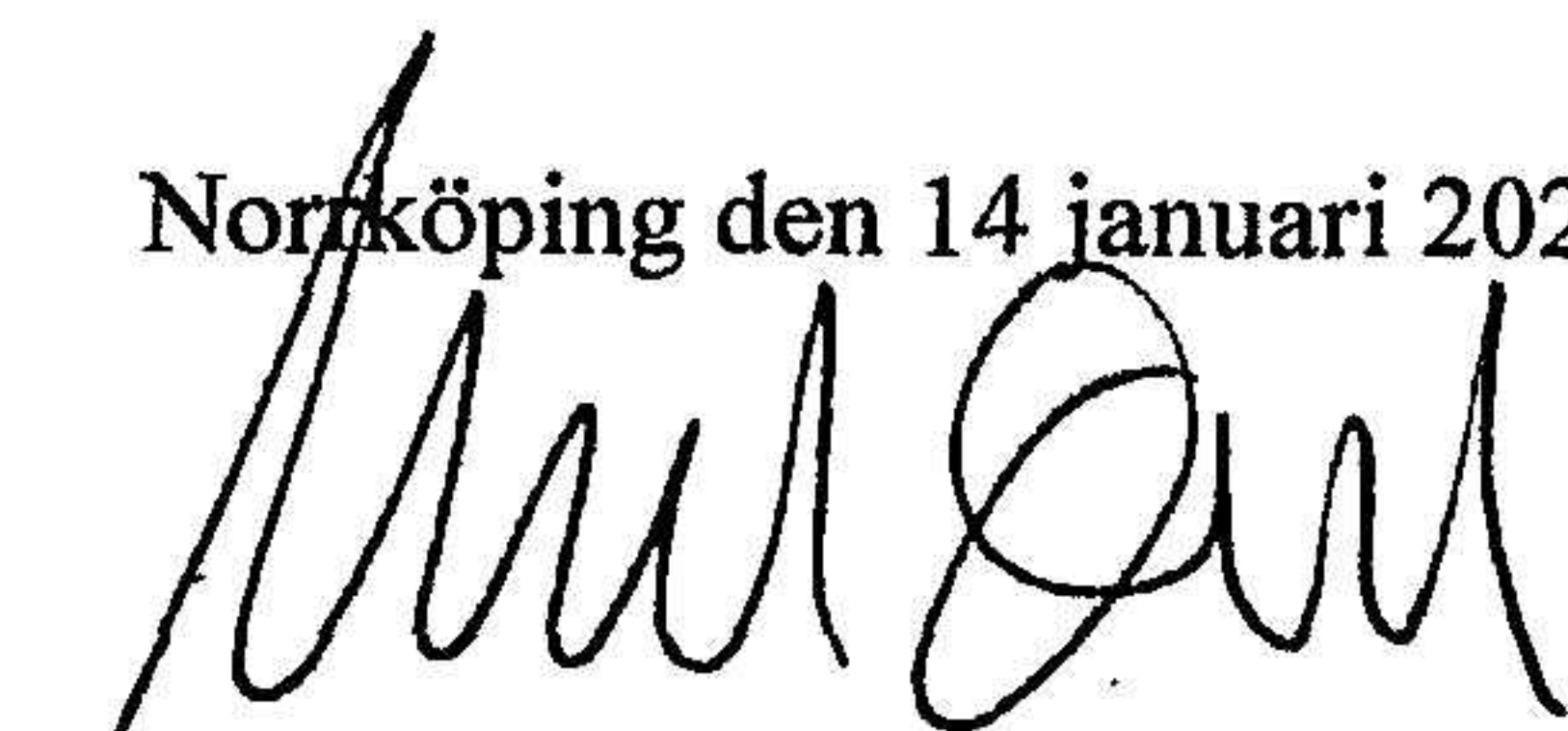
Not 3. Byggnader och mark	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	11 818 605	11 818 605
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 818 605	11 818 605
Ingående avskrivningar	-272 220	-226 850
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-45 370	-45 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 590	-272 220
Utgående redovisat värde	11 501 015	11 546 385

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	0	20 699
Övriga ränteintäkter	0	0
	0	20 699

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	36 089	0
Övriga räntekostnader	446 172	465 375
	482 261	465 375

Not 6. Ställda säkerheter	2024	2023
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	10 687 500	10 687 500
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
<i>Summa ställda säkerheter</i>	10 687 500	10 687 500

Norrköping den 14 januari 2025



Michael Öhlund