

ÅRSREDOVISNING

för

Henry Properties AB

Org.nr. 559103-9721

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Wickberg, Styrelseledamot

2023-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Lidingö kommun, Stockholms län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-135 659	-39 626	-82 204	-120 975
Soliditet (%)	1,05	1,7	0,81	0,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-20 844	86 823	65 979
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		86 823	-86 823	0
Utdelning till aktieägare		-65 979		-65 979
Årets resultat			35 339	35 339
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>35 339</u>	<u>35 339</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	35 339
	<u>35 339</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	35 339
	<u>35 339</u>

Henry Properties AB
Org.nr. 559103-9721

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Henry Properties AB

Org.nr. 559103-9721

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 621	-18 912
Summa rörelsekostnader		<u>-87 621</u>	<u>-18 912</u>
Rörelseresultat		-87 621	-18 912
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		45 596	46 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 634	-67 054
Summa finansiella poster		<u>-48 038</u>	<u>-20 714</u>
Resultat efter finansiella poster		-135 659	-39 626
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		194 165	143 776
Förändring av periodiseringsfonder		-14 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>180 165</u>	<u>143 776</u>
Resultat före skatt		44 506	104 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 167	-17 327
Årets resultat		<u>35 339</u>	<u>86 823</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 968 080	2 968 080
Fordringar hos koncernföretag	3	10 581 093	6 513 776
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>13 549 173</u>	<u>9 481 856</u>
Summa anläggningstillgångar		13 549 173	9 481 856
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		326 660	280 636
Summa kassa och bank		<u>326 660</u>	<u>280 636</u>
Summa omsättningstillgångar		326 660	280 636
SUMMA TILLGÅNGAR		13 875 833	9 762 492
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	-20 844
Årets resultat		35 339	86 823
Summa fritt eget kapital		<u>35 339</u>	<u>65 979</u>
Summa eget kapital		135 339	165 979
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		14 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>14 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 700 000	9 500 000
Summa långfristiga skulder		<u>13 700 000</u>	<u>9 500 000</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		26 494	17 327
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>79 186</u>
Summa kortfristiga skulder		26 494	96 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 875 833	9 762 492

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-08-31	2021-08-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	värde	värde
	Stuna Fastighetsaktiebolag 559019-2489	Lidingö	100 2 968 080	2 968 080
			<hr/>	<hr/>
			2 968 080	2 968 080
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Stuna Fastighetsaktiebolag		50 000	0
Not 3	Fordringar hos koncernföretag		2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden		6 513 776	6 620 000
	Årets amorteringar		4 067 317	-106 224
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		10 581 093	6 513 776
			<hr/>	<hr/>
			10 581 093	6 513 776
Not 4	Långfristiga skulder		2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år		13 700 000	9 500 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Henry Properties AB
Org.nr. 559103-9721

Lidingö

Christer Wickberg
Christer Wickberg

2023-02-28