

# Årsredovisning

för

## Forellen 4 TUBEK AB

556756-1930

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marianne Blank, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för Forellen 4 TUBEK AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter. Bolaget är numera helägt dotterbolag till Blank & Söner Kommersiella AB, 559066-3240, med säte i Vara.  
Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 808	1 690	1 524
Resultat efter finansiella poster	645	414	580
Soliditet (%)	1	5	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 141	328 585	<b>436 726</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-330 000		<b>-330 000</b>
Balanseras i ny räkning		328 585	-328 585	<b>0</b>
Årets resultat			5 551	<b>5 551</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 726</b>	<b>5 551</b>	<b>112 277</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 726
årets vinst	5 551
	<b>12 277</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 277
	<b>12 277</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 807 762

1 689 848

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 807 762**

**1 689 848**

### Rörelsekostnader

Externa kostnader

-544 255

-629 023

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-255 131

-253 237

**Summa rörelsekostnader**

**-799 386**

**-882 260**

**Rörelseresultat**

**1 008 376**

**807 588**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

2 012

134

Räntekostnader och liknande resultatposter

-365 437

-393 812

**Summa finansiella poster**

**-363 425**

**-393 678**

**Resultat efter finansiella poster**

**644 951**

**413 910**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-635 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-635 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**9 951**

**413 910**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 400

-85 325

**Årets resultat**

**5 551**

**328 585**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 330 248	8 514 481
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	254 027	324 925
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 584 275</b>	<b>8 839 406</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 584 275</b>	<b>8 839 406</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		294 800	74 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 662	15 402
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>302 462</b>	<b>89 596</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 736	474 132
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 736</b>	<b>474 132</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>367 198</b>	<b>563 728</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 951 473</b>	<b>9 403 134</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 726	8 141
Årets resultat		5 551	328 585
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 277</b>	<b>336 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>112 277</b>	<b>436 726</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	7 513 200	7 847 120
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 513 200</b>	<b>7 847 120</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		333 920	333 920
Leverantörsskulder		143 883	164 323
Skulder till koncernföretag		622 825	357 825
Skatteskulder		41 305	82 610
Övriga skulder		78 418	58 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 645	122 559
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 325 996</b>	<b>1 119 288</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 951 473</b>	<b>9 403 134</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 656 287	10 656 287
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 656 287</b>	<b>10 656 287</b>
Ingående avskrivningar	-2 141 806	-1 957 519
Årets avskrivningar	-184 233	-184 287
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 326 039</b>	<b>-2 141 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 330 248</b>	<b>8 514 481</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	30 536
Försäljningar/utrangeringar		-30 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-30 536
Försäljningar/utrangeringar		30 536
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	793 702	754 702
Inköp		39 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>793 702</b>	<b>793 702</b>
Ingående avskrivningar	-468 777	-399 827
Årets avskrivningar	-70 898	-68 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-539 675</b>	<b>-468 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>254 027</b>	<b>324 925</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 177 520	6 511 380
	<b>6 177 520</b>	<b>6 511 380</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

Skara 2025-06-27

*Marianne Blank*  
Marianne Blank