

Årsredovisning

för

Fyris Bostad AB

Org.nr. 556992-5307

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Kihlander, Verkställande direktör

2025-07-31

Styrelsen för Fyris Bostad AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2014 bedriver fastighetsförmedling. Verksamheten är ansluten till ERA, European Resale Agency AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 901 202	1 782 085	821 332	2 648 699	958 477
Resultat efter finansiella poster	28 147	-80 541	-546 775	-16 216	-303 582
Soliditet (%)	6,83	6,08	-17,53	11,80	10,80

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	-66 588	-80 541	152 872
Balanseras i ny räkning	0	-80 541	80 541	0
Nyemission	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	28 147	28 147
Belopp vid årets utgång	300 000	-147 128	28 147	181 019

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-147 128
Årets resultat	28 147
Summa	-118 981

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-118 981
Summa	-118 981

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 0 kr, vilket motsvarar 0 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 901 202	1 782 085
Övriga rörelseintäkter		145 610	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 046 812	1 812 085
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-782 277	-782 500
Övriga externa kostnader		-360 709	-654 276
Personalkostnader	2	-808 894	-471 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		-1 951 881	-1 908 054
Rörelseresultat		94 931	-95 969
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	72 224
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 876	-56 796
Summa finansiella poster		-66 784	15 428
Resultat efter finansiella poster		28 147	-80 541
Resultat före skatt		28 147	-80 541
Årets resultat		28 147	-80 541

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	250 000
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	50 000	50 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		50 000	300 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		50 000	300 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		133 437	0
Övriga fordringar		2 168 314	2 203 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 049
Summa kortfristiga fordringar		2 301 751	2 215 642
Kassa och bank			
Kassa och bank		298 046	0
Summa kassa och bank		298 046	0
Summa omsättningstillgångar		2 599 797	2 215 642
SUMMA TILLGÅNGAR		2 649 797	2 515 642

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-147 128	-66 588
Årets resultat		28 147	-80 541
Summa fritt eget kapital		-118 981	-147 128
Summa eget kapital		181 019	152 872
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 267 356	1 359 109
Summa långfristiga skulder		1 267 356	1 359 109
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		146 573	138 903
Leverantörsskulder		199 938	216 392
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Skatteskulder		0	-0
Övriga skulder		801 801	454 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 111	143 929
Summa kortfristiga skulder		1 201 422	1 003 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 649 797	2 515 642

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 – Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-250 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	250 000
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	250 000

Not 4 – Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 678	229 678
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		-165 000
Utgående anskaffningsvärden	64 678	64 678
Ingående avskrivningar	-64 678	-64 678
Utgående avskrivningar	-64 678	-64 678
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Uppsala

Mikael Kihlander
Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025-06-30^{Datum}

Stig Joakim Ahlander Jansson
Styrelseledamot

2025-06-30^{Datum}

Daniel David Åke Kihlander
Styrelseledamot

2025-06-30^{Datum}