

**Årsredovisning för**  
**Romelebygdens Fastigheter AB**

559019-9930

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marcus Thorsén  
Styrelseledamot

2023-01-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Romelebygdens Fastigheter AB, 559019-9930, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	53 999	92 197	22 609	22
Soliditet %	16	12	7	52

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	54 796	92 197
Balanseras i ny räkning		92 197	-92 197
Årets resultat			53 999
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>146 993</b>	<b>53 999</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	146 993
Årets resultat	53 999
<b>Summa</b>	<b>200 992</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	200 992
<b>Summa</b>	<b>200 992</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		212 493	233 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>212 493</b>	<b>233 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 766	-82 273
Personalkostnader	2	0	-16 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 187	-42 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-133 953</b>	<b>-140 655</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>78 540</b>	<b>92 345</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 541	-148
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 541</b>	<b>-148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 999</b>	<b>92 197</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 999</b>	<b>92 197</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>53 999</b>	<b>92 197</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 555 365	1 590 552
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 555 365</b>	<b>1 590 552</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 555 365</b>	<b>1 590 552</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		148	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>148</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		59 780	11 016
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 780</b>	<b>11 016</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 928</b>	<b>11 016</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 615 293</b>	<b>1 601 568</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		146 993	54 796
Årets resultat		53 999	92 197
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>200 992</b>	<b>146 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>250 992</b>	<b>196 993</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		607 500	709 128
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>607 500</b>	<b>709 128</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		756 801	695 447
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>756 801</b>	<b>695 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 615 293</b>	<b>1 601 568</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 752 371	1 691 935
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		60 436
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 752 371</b>	<b>1 752 371</b>
Ingående avskrivningar	-161 819	-126 632
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 187	-35 187
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-197 006</b>	<b>-161 819</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 555 365</b>	<b>1 590 552</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	106 290	106 290
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>106 290</b>	<b>106 290</b>
Ingående avskrivningar	-106 290	-99 449
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-6 841
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-106 290</b>	<b>-106 290</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Veberöd

*Marcus Thorsén*

2022-11-30

Marcus Thorsén  
Styrelseledamot

Datum