

Årsredovisning
för
WIO Aktiebolag
556703-2312

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Wetterqvist, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen för WIO Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning jämte uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	554	512	729	744
Resultat efter finansiella poster	82	-37	398	1 587
Soliditet (%)	88	83	95	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 756 751	-32 023	2 824 728
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 023	32 023	0
Årets resultat			91 225	91 225
Belopp vid årets utgång	100 000	2 724 728	91 225	2 915 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 724 727
årets vinst	91 225
	2 815 952
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 815 952
	2 815 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

553 562

512 498

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

553 562

512 498

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-279 469

-372 584

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-194 751

-186 915

Summa rörelsekostnader

-474 220

-559 499

Rörelseresultat

79 342

-47 001

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 205

10 313

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79

0

Summa finansiella poster

3 126

10 313

Resultat efter finansiella poster

82 468

-36 688

Resultat före skatt

82 468

-36 688

Skatter

Skatt på årets resultat

8 757

4 665

Årets resultat

91 225

-32 023

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 996 304	2 167 751
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 816	42 600
Summa materiella anläggningstillgångar		2 045 120	2 210 351
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	790 000	730 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		790 000	730 000
Summa anläggningstillgångar		2 835 120	2 940 351
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 625	27 253
Övriga fordringar		77 198	73 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 773	14 206
Summa kortfristiga fordringar		102 596	115 148
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		389 013	335 715
Summa kassa och bank		389 013	335 715
Summa omsättningstillgångar		491 609	450 863
SUMMA TILLGÅNGAR		3 326 729	3 391 214

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 724 727	2 756 750
Årets resultat		91 225	-32 023
Summa fritt eget kapital		2 815 952	2 724 727
Summa eget kapital		2 915 952	2 824 727
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	355 414	507 552
Summa långfristiga skulder		355 414	507 552
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 446	31 879
Övriga skulder		8 917	16 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		55 363	58 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 326 729	3 391 214

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 614 918	4 511 904
Inköp	0	103 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 614 918	4 614 918
Ingående avskrivningar	-2 447 167	-2 277 652
Årets avskrivningar	-171 447	-169 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 618 614	-2 447 167
Utgående redovisat värde	1 996 304	2 167 751

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	438 100	396 100
Inköp	29 520	42 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	467 620	438 100
Ingående avskrivningar	-395 500	-378 100
Årets avskrivningar	-23 304	-17 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-418 804	-395 500
Utgående redovisat värde	48 816	42 600

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 000	670 000
Tillkommande fordringar	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	790 000	730 000
Utgående redovisat värde	790 000	730 000

Not 5 Långfristiga skulder

Ingen amorteringstid fastställd.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 214 000	3 214 000
	3 214 000	3 214 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Osby

Olle Wetterqvist
Olle Wetterqvist

2026-03-10