

**Årsredovisning**  
för  
**Saga-Brahegatans Fastighets AB**  
559124-8256

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Mijatovic, Styrelseledamot  
2026-04-23

Styrelsen för Saga-Brahegatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Såede AB, 559296-4992.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget hette tidigare P-O Berg Fastighets AB och var helägt dotterbolag till P-O Berg Teknik Konsult AB. Den 28 februari 2025 såldes bolaget till Såede AB och bolaget bytte namn till Saga-Brahegatans Fastighets AB. I samband med detta ändrades räkenskapsåret till kalendår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (16 mån)	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	731	667	694	671
Resultat efter finansiella poster	73	-59	22	25
Soliditet (%)	3	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	41 688	26	<b>91 714</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26	-26	<b>0</b>
Årets resultat			58 113	<b>58 113</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 714</b>	<b>58 113</b>	<b>149 827</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 714
årets vinst	58 113
	<b>99 827</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	99 827
	<b>99 827</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-09-01 -2025-12-31 (16 mån)	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		731 068	666 553
Övriga rörelseintäkter		39 340	0
		<b>770 408</b>	<b>666 553</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-232 686	-234 090
Övriga externa kostnader		-63 417	-69 132
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 414	-230 698
		<b>-491 517</b>	<b>-533 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>278 891</b>	<b>132 633</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 767	-191 883
		<b>-205 716</b>	<b>-191 831</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 175</b>	<b>-59 198</b>
Bokslutsdispositioner		0	59 300
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 175</b>	<b>102</b>
Skatt på årets resultat		-15 062	-76
<b>Årets resultat</b>		<b>58 113</b>	<b>26</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

5 491 753

4 199 967

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

**5 491 753**

**4 199 967**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 491 753**

**4 199 967**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

30 629

Aktuella skattefordringar

0

112

Övriga fordringar

25

40 031

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 063

0

**8 088**

**70 772**

***Kassa och bank***

48 801

246 179

**Summa omsättningstillgångar**

**56 889**

**316 951**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 548 642**

**4 516 918**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

41 714

41 688

Årets resultat

58 113

26

**99 827**

**41 714**

**Summa eget kapital**

**149 827**

**91 714**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

4 302 500

2 737 500

Skulder till koncernföretag

0

1 454 909

**Summa långfristiga skulder**

**4 302 500**

**4 192 409**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

120 000

150 000

Leverantörsskulder

13 812

0

Skulder till koncernföretag

887 710

0

Aktuella skatteskulder

15 351

0

Övriga skulder

17 844

16 185

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 598

66 610

**Summa kortfristiga skulder**

**1 096 315**

**232 795**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 548 642**

**4 516 918**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund, 120 år	0,83%
Stammar, 50 år	2%
El, 40 år	2,5%
Yttertak, 40 år	2,5%
Fasad, 50 år	2%
Dörrar, portar, 40 år	2,5%
Värmecentral, 30 år	3,33%
Inre ytskikt och vitvaror, 15 år	6,43%
Kök-badrumsinredning, 30 år	3,33%
Fönster, 40 år	2,5%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 767 450	5 767 450
Inköp	1 487 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 254 650</b>	<b>5 767 450</b>
Ingående avskrivningar	-1 567 483	-1 336 785
Årets avskrivningar	-195 414	-230 698
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 762 897</b>	<b>-1 567 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 491 753</b>	<b>4 199 967</b>
Bokfört värde byggnader	4 004 553	4 199 967
Bokfört värde mark	1 487 200	0
	<b>5 491 753</b>	<b>4 199 967</b>

## Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	3 800 000
	<b>4 500 000</b>	<b>3 800 000</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	60 716	60 716
Försäljningar/utrangeringar	-60 716	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>60 716</b>
Ingående avskrivningar	-60 716	-60 716
Försäljningar/utrangeringar	60 716	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-60 716</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 822 500	2 150 000
	<b>3 822 500</b>	<b>2 150 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

*Daniel Mijatovic*  
Daniel Mijatovic  
Ordförande  
2026-04-22

*Johan Ivarsson*  
Johan Ivarsson  
2026-04-22