

Årsredovisning

för

Real Forsheda 5:132 AB

559119-1423

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Derk, Styrelseledamot

2025-06-04

Styrelsen för Real Forsheda 5:132 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla en industrifastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till forsheda AB 559000-2519 med säte i Stockholm Kommun. Koncernredovisningen upprättas av huvudkoncernens moderbolag Real Fastigheter AB(publ)556865-1680.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsårets.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	252	237	89	0	787
Resultat efter finansiella poster	-508	-604	-550	-433	470
Balansomslutning	15 723	16 556	16 115	10 630	10 337
Soliditet (%)	6,2	5,3	2,6	4,4	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	376 754	344 171	770 925
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		344 171	-344 171	0
Årets resultat			84 242	84 242
Belopp vid årets utgång	50 000	720 925	84 242	855 167

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	720 924
årets vinst	84 242
	805 166
disponeras så att i ny räkning överföres	805 166
	805 166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

252 393

236 948

Övriga rörelseintäkter

2 750

0

255 143

236 948

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-144 345

-185 839

Övriga externa kostnader

-22 658

-49 214

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-257 836

-253 889

-424 839

-488 942

Rörelseresultat

-169 696

-251 994

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

470

1 081

Räntekostnader och liknande resultatposter

-339 113

-353 584

-338 643

-352 503

Resultat efter finansiella poster

-508 339

-604 497

Bokslutsdispositioner

646 639

1 037 681

Resultat före skatt

138 300

433 184

Skatt på årets resultat

-54 058

-89 013

Årets resultat

84 242

344 171

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 309 593	9 551 641
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 310	67 098
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	120 000	120 000
		9 480 903	9 738 739
Summa anläggningstillgångar		9 480 903	9 738 739
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	26 291
Fordringar hos koncernföretag		6 161 557	6 696 633
Aktuella skattefordringar		15 160	0
Övriga fordringar		100	60 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 576	15 217
		6 193 393	6 798 457
<i>Kassa och bank</i>		48 384	18 458
Summa omsättningstillgångar		6 241 777	6 816 915
SUMMA TILLGÅNGAR		15 722 680	16 555 654

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		720 924	376 754
Årets resultat		84 242	344 171
		805 166	720 925
Summa eget kapital		855 166	770 925
Obeskattade reserver		144 034	144 034
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	32 367	0
Summa avsättningar		32 367	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 8	4 990 500	5 262 500
Skulder till koncernföretag		8 894 046	9 985 552
Summa långfristiga skulder		13 884 546	15 248 052
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	170 000	68 000
Leverantörsskulder		824	2 175
Skulder till koncernföretag		572 000	222 000
Aktuella skatteskulder		0	29 735
Övriga skulder		10 286	13 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 457	57 184
Summa kortfristiga skulder		806 567	392 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 722 680	16 555 654

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme/grund	1.3%
Tak	2.6%
Fasad	2%
Inre ytskikt	5-6%
Installationer	5-6%

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Real Fastigheter AB (Publ) med organisationsnummer 556865-1680 med säte i Stockholm.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 728 200	10 728 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 728 200	10 728 200
Ingående avskrivningar	-1 176 559	-934 511
Årets avskrivningar	-242 048	-242 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 418 607	-1 176 559
Utgående redovisat värde	9 309 593	9 551 641
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	9 309 593	9 551 641
Verkligt värde	7 800 000	7 800 000
Bokfört värde byggnader	8 560 593	8 802 641
Bokfört värde mark	749 000	749 000
	9 309 593	9 551 641

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	129 539
Omklassificeringar		-9 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående redovisat värde	120 000	120 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 939	
Inköp		78 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 939	78 939
Ingående avskrivningar	-11 841	0
Årets avskrivningar	-15 788	-11 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 629	-11 841
Utgående redovisat värde	51 310	67 098

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 160 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 990 500	5 262 500
	4 990 500	5 262 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 000	68 000
	170 000	68 000

Not 7 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	32 367	0
	32 367	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 310 500	4 854 500
	4 310 500	4 854 500

Värnamo 2025-05-12

Michael Derk
Michael Derk