

**Årsredovisning**  
för  
**Österhöjdens Garage AB**  
**556753-0240**

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Österhöjdens Garage AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsängen den 9 juni 2025



Fredrik Kjos

Styrelseordförande

ank=20250618;2025061907722

# Styrelsen för Österhöjdens Garage AB

Org.nr: 556753-0240

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Förvaltningsberättelse för Österhöjdens Garage AB

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret:  
2024-01-01 – 2024-12-31

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Österhöjdens Garage AB org. nr 556753-0240, ägs till 51 % av Upplands-Bro kommun, org. nr 212000-0100, och till 49 % av BRF Mälarbranten, org. nr 799611-4201. Bolaget förvärvades 2013-07-01 från Peab Bostad AB org. nr 556237-5161. Österhöjdens Garage AB bedriver uthyrning av 189 garageplatser och 7 st förrådsutrymmen i fastigheten Kungsängens kyrkby 2:300. Bolaget har ingen egen personal och köper därför teknisk och administrativ förvaltning från HSB Stockholm. Bolaget har sitt säte i Kungsängen, Upplands-Bro kommun.

#### Föreningens fastigheter

Företaget äger fastigheten med fastighetsbeteckning Kungsängen Kyrkby 2:300 i Upplands-Bro kommun.

Styrelsen har sitt säte i Kungsängen.

I föreningen fastigheter finns:

Objekt	Antal
Garageplatser	222

Varav 189 platser avser p-platser för bilar och 33 platser för MC/moped/cykel.

Föreningens fastighet är byggd 2010 värdeår 2010.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamhetsåret inleddes med en förhållandevis hög, men absolut nödvändig, ökning av hyrorna ut till garagebolagets hyresgäster. Denna prishöjning har stabiliserat ekonomin och satt stopp på kannibalismen av det egna kapitalet. Vakansgraden i garaget har under året legat på styvt 10% vilket är högre jämfört med de närmast föregående åren. Vi ser dock nya medlemmar flytta in till Brf Mälarbranten med P-plats behov samt ökat intresse från externa hyresgäster med tanke på all nybyggnation som sker i centrala Kungsängen. Vilket sammantaget gör att vi har en stark tro till att vakansgraden inom kort kommer att sjunka. Glädjande nog så har antalet uthyrda laddboxar ökat under året och ligger nu på 22 st uthyrda av sammantaget 40 st boxar. Avläsning beträffande antal förbrukade kWh från respektive laddbox utförs numera manuellt efter att det tidigare kontrakterade företaget Home Solution misslyckats med att få den digitala avläsningen till att fungera. Under året så har sedvanlig städning av garaget genomförts. Företagen Motum Port samt Kone har med god regelbundenhet genomfört service av garagets portar respektive hissar. 2 st pumpar i oljeavskiljningen nere på nedre plan har bytts ut samt ett antal i förtid uttjänta LED lysrör. Tillika så har in och utpasseringssystemet kompletterats och gjorts säkrare. Man är numera vid utfart nödgad att använda sin nyckelblipp för att öppna utfartsporten istället för som tidigare enbart dra i ett snöre. Inga större reparationer eller andra kostnadskrävande åtgärder är planerade under kommande verksamhetsår.

Styrelsemedlem	Roll
Fredrik Kjos	Ordförande
Oskar Bjelke	Ledamot (avgått)
Camilla Janson	Ledamot
Magnus Berth Runsvik	Ledamot
Ola Fagerstedt	Suppleant
Johanna Thåström	Suppleant
Bengt Ewert Nyberg	Suppleant
Bengt Håkansson	Suppleant

**Revisorer**

Fredrik Olofsson KPMG

**Flerårsöversikt****Nyckeltal**

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning i tkr	1 554	1 149	1 124	1 019	1 074
Resultat efter finansiella poster i tkr	-72	-297	-27	84	220
Soliditet %	41%	41%	42%	42%	42%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

**Förändring eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Belopp vid årets ingång</b>	16 000 000	-728 010	-296 967
<b>Balanserad i ny räkning</b>		-296 967	296 967
<b>Årets resultat</b>			-72 177
<b>Belopp vid årets slut</b>	16 000 000	-1 024 977	-72 177

**Förslag till disposition av årets resultat****Styrelsens disposition**

Balanserat resultat	- 1 024 977
Årets resultat	- 72 177
Summa till stämmans förfogande	<b>- 1 097 154</b>

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

# RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 553 643	1 149 478
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>		<b>1 553 643</b>	<b>1 149 478</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	Not 3	-391 616	-383 075
Övriga externa kostnader	Not 4	-102 861	-96 197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-327 339	-327 339
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>		<b>-821 816</b>	<b>-806 611</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>731 827</b>	<b>342 867</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		2 957	2 257
Räntekostnader och liknande resultatposter		-806 961	-642 090
<b>SUMMA FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-804 004</b>	<b>-639 833</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-72 177</b>	<b>-296 967</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-72 177</b>	<b>-296 967</b>

# BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 6	33 545 809	33 873 148
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>33 545 809</u>	<u>33 873 148</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>33 545 809</u>	<u>33 873 148</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		525	23 590
Övriga fordringar	Not 7	2 254 790	1 829 207
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 255 315</u>	<u>1 852 797</u>
Kassa och bank	Not 8	458 920	571 618
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>458 920</u>	<u>571 618</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 714 236</u>	<u>2 424 415</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>36 260 045</u>	<u>36 297 563</u>

ank=20250618;2025061907724

Penneo dokumentnyckel: J4I6M-5X4LE-VBM65-009QQ-IRBWA-00R3D

# BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (160 000 aktier á 100 kr)	16 000 000	16 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	16 000 000	16 000 000
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-1 024 977	-728 010
Årets resultat	-72 177	-296 967
<i>Summa ansamlad förlust</i>	-1 097 154	-1 024 977
<b>Summa eget kapital</b>	<b>14 902 846</b>	<b>14 975 023</b>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 9 7 000 000	0
<i>Summa långfristiga skulder</i>	7 000 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	14 000 000	21 000 000
Leverantörsskulder	35 071	43 282
Övriga kortfristiga skulder	Not 10 72 457	59 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11 249 671	219 490
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	14 357 199	21 322 540
<b>Summa skulder</b>	<b>21 357 199</b>	<b>21 322 540</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>36 260 045</b>	<b>36 297 563</b>

# NOTER

---

## Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast ny- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar n separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedö till 125 år från färdigställandetiden.

### Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

### Fastighetsskatt

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

### Inkomstskatt

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 5 674 045 kr.

### Upplýsingar till resultaträkningen

#### Transaktioner med närstående

Österhöjdens Garage AB, org. nr 556753-0240, ägs till 51% av Upplands-Bro kommun org. Nr 212000-0100, och till 4

#### Inköp och försäljning mellan närstående

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

Inköp	2024-12-31: 4,5 %	Inköp 2023-12-31: 10 %
Försäljning	2024-12-31: 17 %	Försäljning 2023-12-31: 7 %

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Not 2 NETTOOMSÄTTNING</b>		
Hysesintäkt garage och bilplatser	1 549 176	1 107 305
Konsumtionsavgift el	384	20 353
Övriga primära intäkter och ersättningar	4 083	21 820
	<u>1 553 643</u>	<u>1 149 478</u>
<b>Not 3 DRIFTSKOSTNADER</b>		
Reparationer	-52 883	-57 941
El	-216 903	-236 160
Hissar serviceavtal & besiktning	-18 996	0
Försäkringar	-15 813	-18 798
Fastighetsskatt	-62 000	-62 000
Övriga driftskostnader	-25 021	-8 177
	<u>-391 616</u>	<u>-383 075</u>
<b>Specifikation till periodiskt underhåll</b>		
<b>Not 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>		
Externt revisionsarvode	-22 500	-22 200
Övriga förvaltningskostnader	-80 361	-73 997
	<u>-102 861</u>	<u>-96 197</u>
<b>Not 5 AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	-327 339	-327 339
	<u>-327 339</u>	<u>-327 339</u>

	2024-12-31	2023-12-31		
<b>Not 6 BYGGNADER OCH MARK</b>				
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>				
Ingående anskaffningsvärde byggnader	38 660 818	38 660 818		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 660 818</b>	<b>38 660 818</b>		
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>				
Ingående avskrivningar byggnader	-4 787 671	-4 460 332		
Årets avskrivningar byggnader	-327 339	-327 339		
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-5 115 009</b>	<b>-4 787 671</b>		
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 545 809</b>	<b>33 873 148</b>		
Redovisade värden byggnader	33 545 809	33 873 148		
<b>Fastighetsbeteckning:</b>				
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>Totalt</b>	<b>Föreg år</b>		
Byggnad	6 200 000	6 200 000		
	<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>		
<b>Not 7 ÖVRIGA FORDRINGAR</b>				
Avräkning HSB	2 185 778	1 761 735		
Skattekonto	5 986	4 446		
Övrig skattefordran	63 026	63 026		
	<b>2 254 790</b>	<b>1 829 207</b>		
<b>Not 8 KASSA OCH BANK</b>				
Nordea	458 920	571 618		
	<b>458 920</b>	<b>571 618</b>		
<b>Not 9 SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>				
<b>Låneinstitut</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Konv.datum</b>	<b>Belopp</b>	<b>Nästa års amortering</b>
Kommuninvest	2.913%	2025-03-03	7 000 000	0
Kommuninvest	2.909%	2025-03-24	7 000 000	0
Kommuninvest	3.253%	2027-06-15	7 000 000	0
			<b>21 000 000</b>	<b>0</b>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				<b>7 000 000</b>
				0
Lån som ska konverteras inom ett år				14 000 000
Redovisad kortfristig del av långfristig skuld				<b>14 000 000</b>
Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.				
<b>Ställda säkerheter</b>				
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut				Inga
<b>Not 10 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER</b>				
Mervärdeskatt	52 730	38 471		
Övriga kortfristiga skulder	19 727	21 297		
	<b>72 457</b>	<b>59 768</b>		

2024-12-31

2023-12-31

**Not 11 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

Upplupna räntekostnader	31 571	31 241
Förutbetald intäkt el, värme, vatten	0	79 962
Förutbetalda årsavgifter och hyror	133 518	108 287
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 581	0
	<u>249 671</u>	<u>219 490</u>

Org. nr 556753-0240

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Fredrik Kjos

Magnus Berth Runsvik

Bengt Håkansson

Camilla Janson

KMPG

.....  
Fredrik Olofsson  
Auktoriserad revisor

ank=20250618;2025061907727

Penneo dokumentnyckel: J416M-5X4LE-VBM65-009QQ-IRBWA-00R3D

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

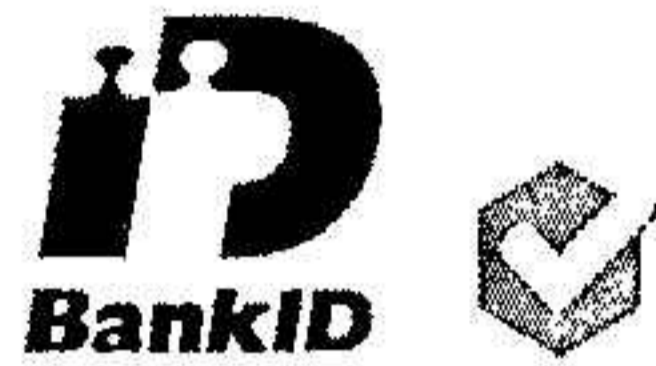
## CAMILLA JANSON

### Undertecknare

Serienummer: 9d9d727af07740[...]c80b711f82617

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-05-28 10:47:13 UTC



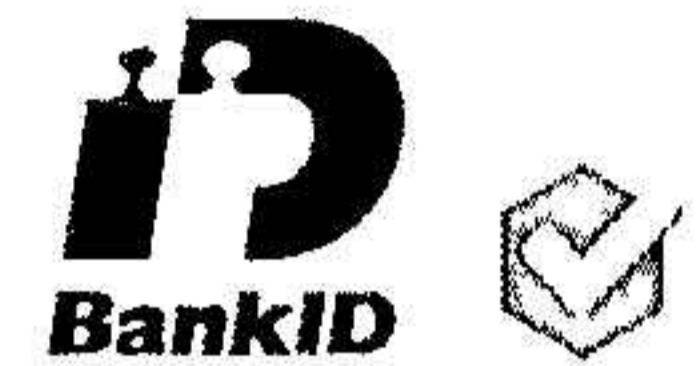
## MAGNUS RUNSVIK

### Undertecknare

Serienummer: b085392a0c87be[...]ff4550bb86011

IP: 217.208.xxx.xxx

2025-05-28 11:47:48 UTC



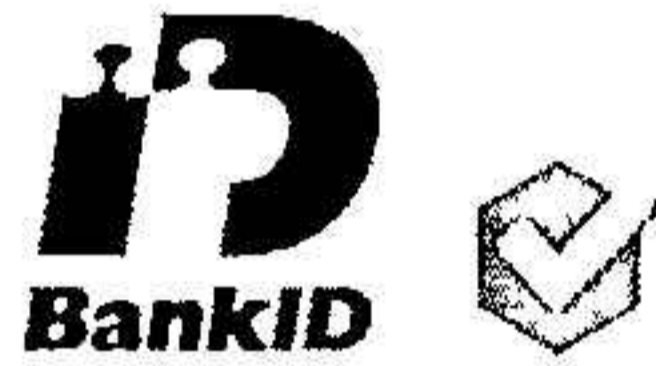
## Bengt Håkan Håkansson

### Undertecknare

Serienummer: 3e873edb72354a[...]68b7974b345ff

IP: 95.205.xxx.xxx

2025-05-28 11:54:54 UTC



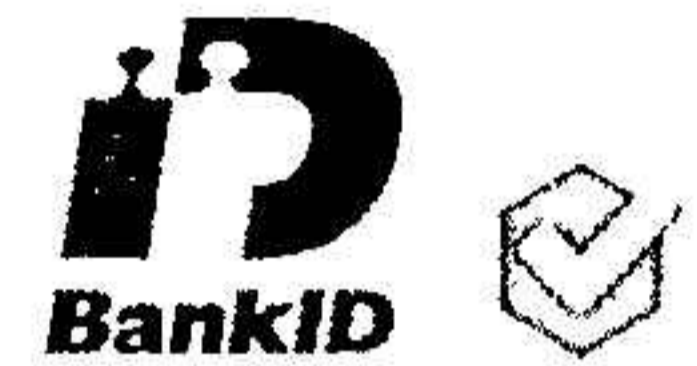
## JAN FREDRIK KJOS

### Undertecknare

Serienummer: 840ada821dae01[...]e7a986eed10de

IP: 95.202.xxx.xxx

2025-06-03 05:59:08 UTC



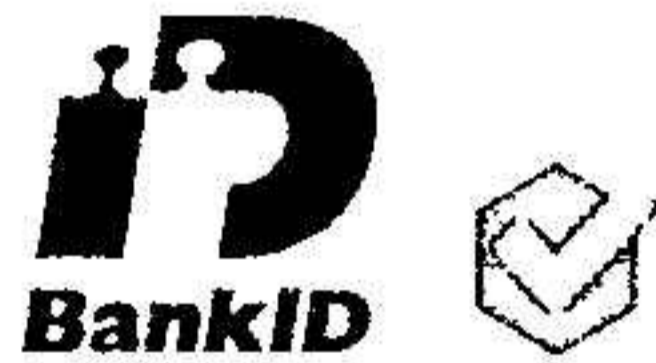
## Sven Fredrik Olofsson

### Auktoriserad Revisor

Serienummer: 3809e4c61c5e29[...]9a22ea620494b

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-03 07:16:58 UTC



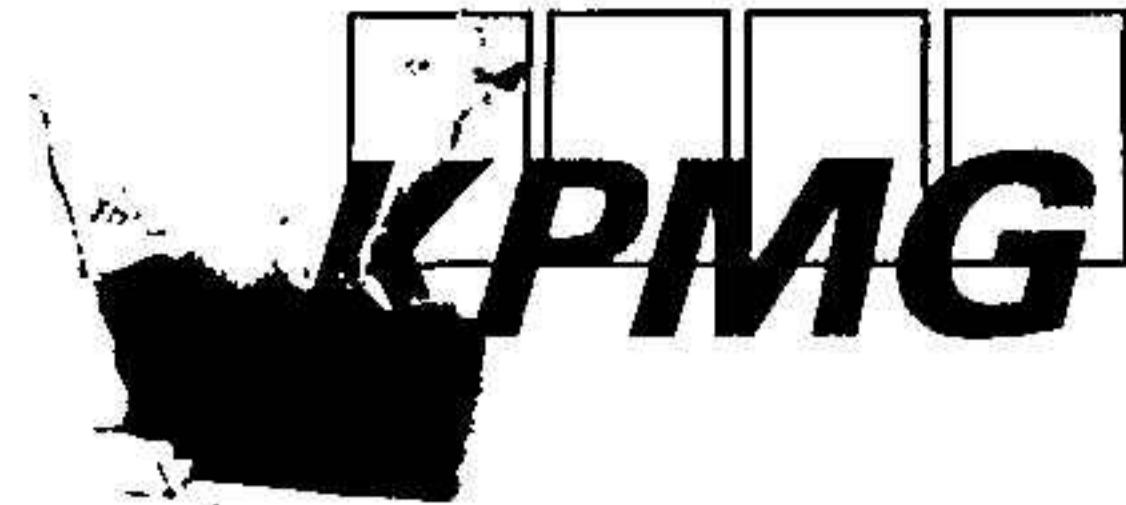
Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



ank=20250618;2025061907728

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Österhöjdens Garage AB, org. nr 556753-0240

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Österhöjdens Garage AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Österhöjdens Garage ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Österhöjdens Garage AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Österhöjdens Garage AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Österhöjdens Garage AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av den elektroniska underskriften

KPMG AB

Fredrik Olofsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Sven Fredrik Olofsson

### Undertecknare

Serienummer: 3809e4c61c5e29[...]9a22ea620494b

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-03 07:19:35 UTC



ank=20250618;2025061907729

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 7NXDJ-TAYBT-97FS3-FIDIT-69WOM-UAPOJ