

Årsredovisning

för

Mondän Fastigheter Bromma AB

Org.nr. 559445-8787

Räkenskapsåret

2023-08-28 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustaf Pontus Wixner, Verkställande direktör

2025-05-21

Styrelsen för Mondän Fastigheter Bromma AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-28-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvärva kommersiella fastigheter för uthyrning till privatpersoner samt företag och därmed förenlig verksamhet. Bostäderna kommer hyras ut möblerade och omöblerade. Bolaget kan även komma att köpa fastigheter i syfte att renovera och sedan sälja. Bolaget kommer i starten köpa småhus i tillväxtkommuner där företagsetableringar sker och i städer där ägarna har stark lokal kännedom.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	2 051 744
Resultat efter finansiella poster	458 616
Soliditet (%)	8,49

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat	0	363 727	363 727
Belopp vid årets utgång	25 000	363 727	388 727

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	363 727
Summa	363 727

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	363 727
Summa	363 727

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-08-28 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		2 051 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 051 744
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-1 203 226
Övriga externa kostnader		-192 096
Personalkostnader	2	-39 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 088
Summa rörelsekostnader		-1 510 076
Rörelseresultat		541 668
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 058
Summa finansiella poster		-83 052
Resultat efter finansiella poster		458 616
Resultat före skatt		458 616
Skatter		
Skatt på årets resultat		-94 889
Årets resultat		363 727

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	2 605 802
Summa materiella anläggningstillgångar		2 605 802
Summa anläggningstillgångar		2 605 802
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		322 139
Övriga fordringar		217 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		544 974
Summa kortfristiga fordringar		1 084 560
Kassa och bank		
Kassa och bank		890 024
Summa kassa och bank		890 024
Summa omsättningstillgångar		1 974 584
SUMMA TILLGÅNGAR		4 580 386

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 363 727

Summa fritt eget kapital 363 727

Summa eget kapital 388 727

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 1 780 056

Summa långfristiga skulder 1 780 056

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder 77 016

Fakturerad men ej upparbetad intäkt 740 102

Leverantörsskulder 343 866

Skulder till koncernföretag 1 126 000

Skatteskulder 108 096

Övriga skulder 16 523

Summa kortfristiga skulder 2 411 603

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 580 386

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	5	20

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024-12-31

Medelantalet anställda	1,00
------------------------	------

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 680 890
Utgående anskaffningsvärden	2 680 890
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-75 088
Utgående avskrivningar	-75 088
Ingående nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	2 605 802

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 318 776

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Gustaf Pontus Wixner

Gustaf Pontus Wixner

2025-05-20

**Verkställande direktör, Styrelseordförande /
Styrelseledamot**

Per Daniel Nyberg Stjärnbrandt

Per Daniel Nyberg Stjärnbrandt

2025-05-20

Styrelseledamot

Gustav William Kjäll

Gustav William Kjäll

2025-05-20

Styrelseledamot