

# Årsredovisning

och

## Koncernredovisning

för

# Ekhaga Utveckling AB

559111-4060

Räkenskapsåret

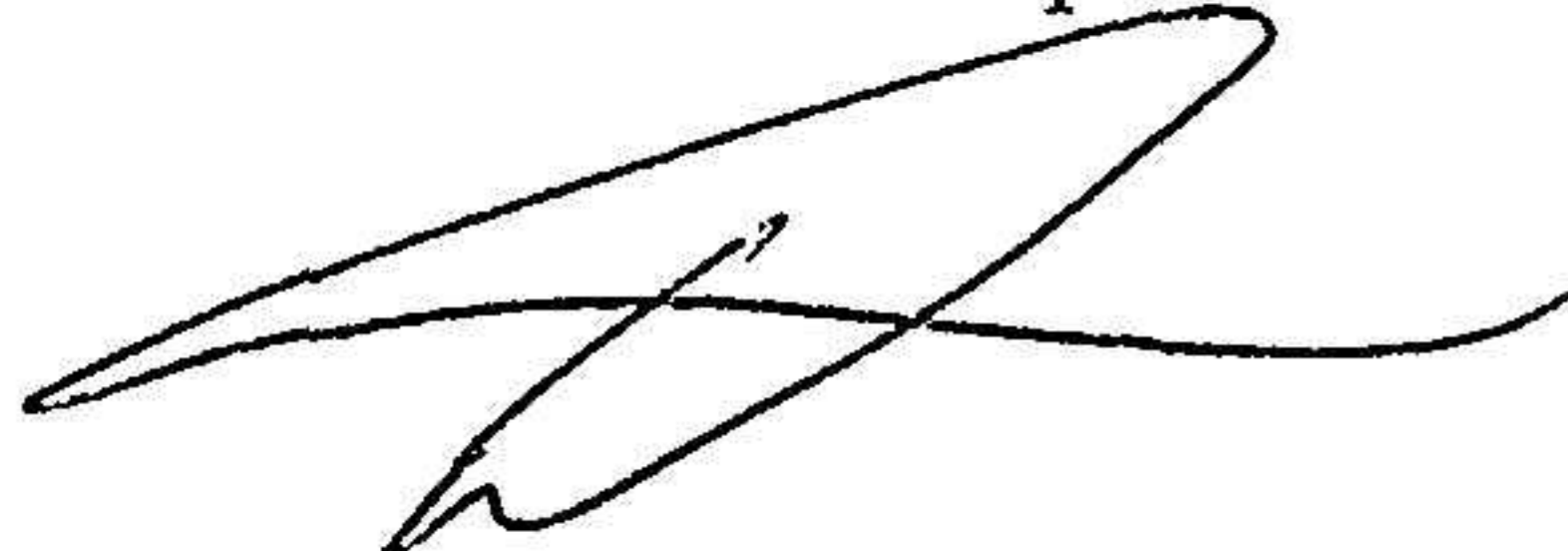
2024

### Fastställelseintyg

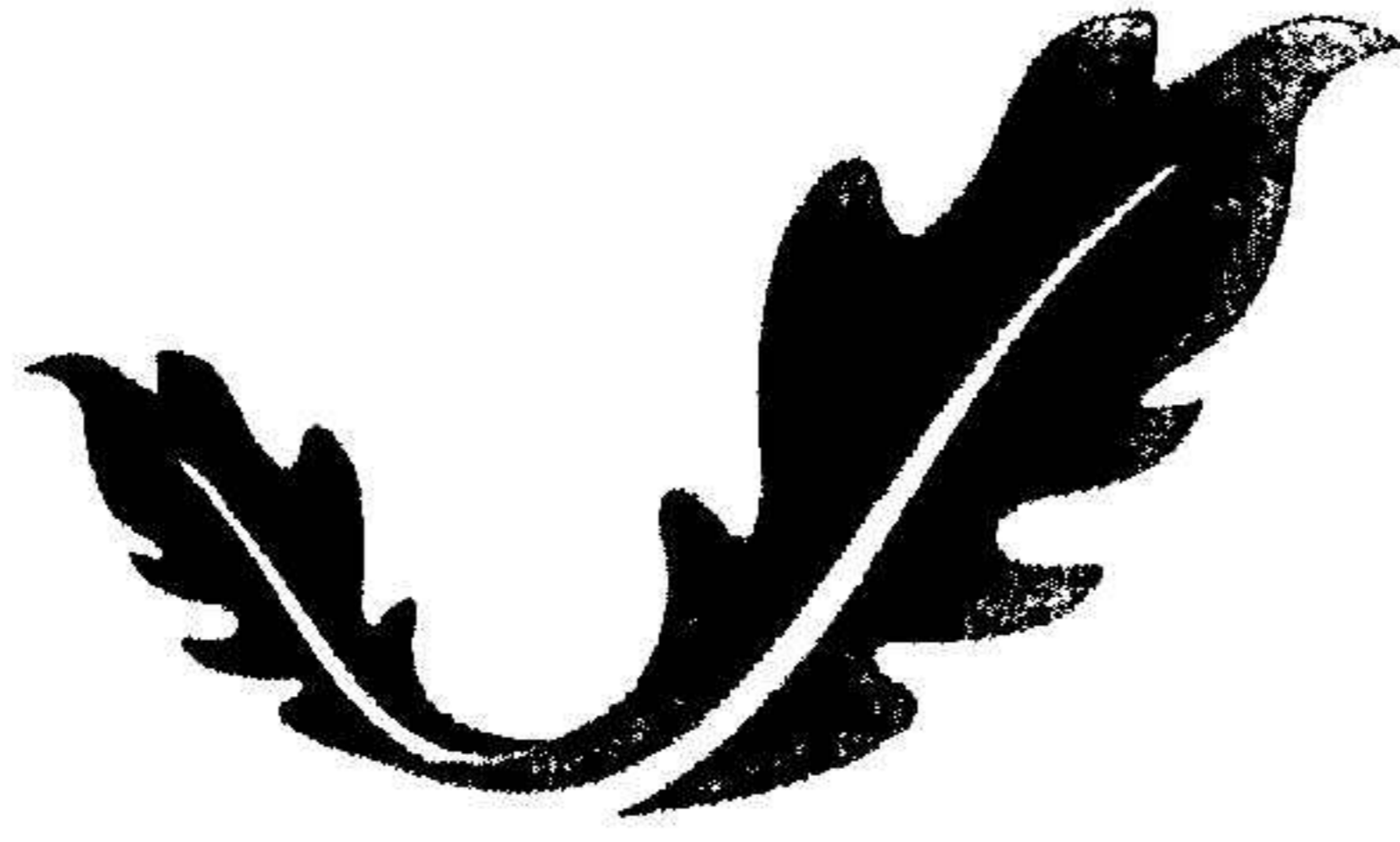
Undertecknad styrelseledamot i Ekhaga Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Förslöv den 28 april 2025



Fredrik Paulsson



# EKHAGA

UTVECKLING AB

559111-4060

## Årsredovisning och Koncernredovisning

Räkenskapsåret  
2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-15
Resultaträkning koncern	16
Balansräkning koncern	17-19
Kassaflödesanalys koncern	20
Resultaträkning	21
Balansräkning	22-23
Kassaflödesanalys	24
Noter	25-45

Styrelsen och verkställande direktören för Ekhaga Utveckling AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

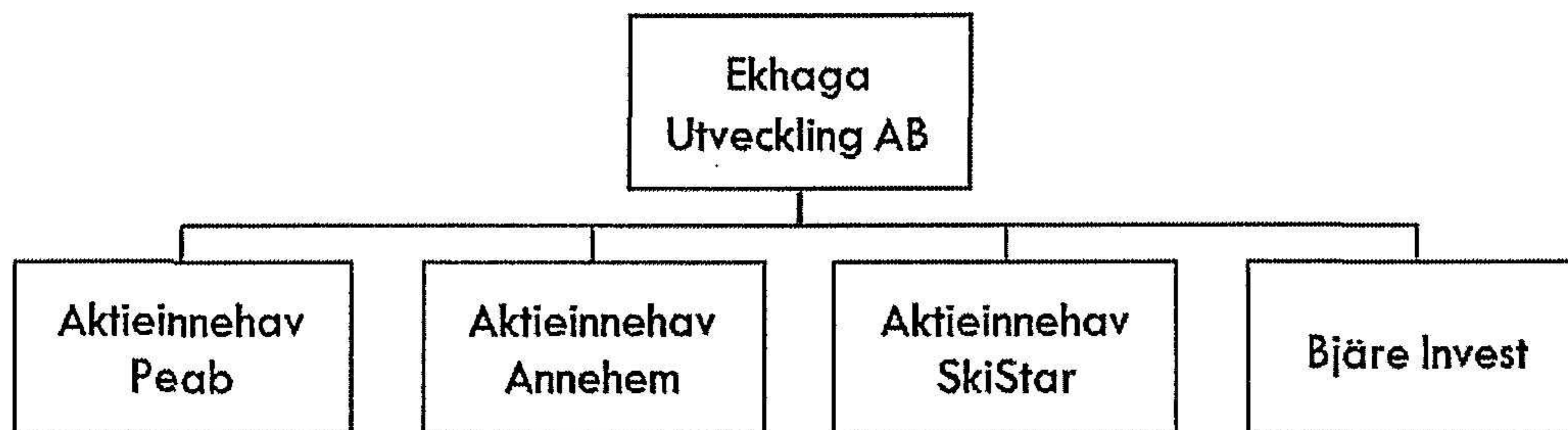
## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### Allmänt

Ekhaga Utveckling AB är ett holdingbolag med långsiktigt ägande i en rad olika verksamheter. Innehaven består av hel- och delägda dotterbolag samt andelar i intresseföretag. Företaget har sitt säte i Båstad.

Koncernen består av fyra affärsområden; förvaltning av Peab-aktier, förvaltning av Annehem-aktier, förvaltning av SkiStar-aktier samt Bjäre-Invest koncernen. De större rörelsedrivande bolagen inom Bjäre Investkoncernen är Kranpunkten, Grevieåsenkoncernen och Carepa.



Figur: Affärsområden

Genom ett aktivt ägarskap som vårdar och utvecklar människor och relationer i verksamheterna ska koncernen tillföra hållbara och långsiktiga värden till ägare, anställda och samhället. Verksamheterna ska vara förknippade med lojalitet, ödmjukhet och glädje samt följas av tydlighet och ett affärsmässigt tankesätt.

Strategin är att kärninnehaven i Peab, Annehem och SkiStar ska behållas, fortsatt förvaltas och utvecklas. Befintliga innehav i Bjäre Invest ska fortsatt utvecklas och Bjäre Invest skall växa organiskt och via förvärv i de branscher som bolaget har en befintlig exponering mot.

#### Ägarförhållanden

Ekhaga Utveckling ägs gemensamt av familjen Mats Paulsson.

#### Moderbolaget

Ekhaga Utveckling AB förvaltar aktier samt tillhandahåller tjänster inom ekonomi och finans. Bolaget bildades i maj 2017 och är moderbolag i Ekhagakoncernen. Moderbolagets rörelseresultat uppgår till - 9,0 mkr (- 8,8). Resultat efter finansnetto uppgår till 272,8 mkr (262,3).

## Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	965 914	997 030	1 033 156	699 846	548 105
Soliditet (%)	96,32	95,80	94,49	94,54	96,10
Avkastning på eget kap. (%)	9,43	8,87	11,24	14,18	18,14
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	9,45	8,90	11,11	14,04	18,01

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 242	4 320	4 694	4 290	3 748
Soliditet (%)	85,99	82,41	96,25	78,07	78,68
Avkastning på eget kap. (%)	17,48	20,39	34,23	9,53	22,65
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	18,06	20,79	34,29	9,57	22,69

## Verksamheten under 2024

2024 har präglats av fortsatt osäkerhet och oro i omvärlden och ett fortsatt svagt konjunkturläge. Även om ränteläget förbättrats under 2024 har konjunkturen inte riktigt tagit fart. Dock har det sista kvartalet uppvisat en märkbar återhämtning för flera av koncernens innehav. Generellt kan sägas att samtliga våra affärsområden har en stabil finansiell ställning och är väl rustade. Under året har tre bolag förvärvats i Bjäre Invest koncernen. Koncernens hållbarhetsarbete har fortsatt under 2024. Bolagen i Bjäre Investkoncernen har arbetat med att förbereda för den nya hållbarhetslagstiftningen CSRD vilket bidragit till att prioriterade hållbarhetsämnen på koncernnivå fastställts efter genomförda så kallade dubbla väsentlighetsanalyser.

## Nettoomsättning

Koncernens nettoomsättning från verksamheterna i Bjäre Invest uppgick till 965,9 mkr (997,0) en minskning med 3,1 %.

## Resultat

Koncernens rörelseresultat uppgick till 14,2 mkr (64,2) och härrör till sin helhet från Bjäre Investkoncernen. Bolagens bruttomarginaler är i nivå med föregående år, det minskade rörelseresultatet förklaras av minskad omsättning inom framförallt uthyrningssektorn. Total rörelsemarginal för koncernen uppgick till 1,4 % (6,3).

Finansnettot uppgick till 632,8 mkr (489,1) varav resultatandelar från intresseföretag 618,1 mkr (471,2). Finansnettot har påverkats av nedskrivning av andelar och fordringar 7,8 mkr (7,4) och återförd nedskrivning 0 mkr (8,5).

Resultat före skatt uppgick till 647,0 mkr (553,2). Årets skatt uppgick till 26,5 mkr (15,3). Årets resultat uppgick till 620,5 mkr (538,0).

## Investeringar

Koncernens investeringar i finansiella anläggningstillgångar uppgick till 480,9 mkr (171,2), materiella anläggningstillgångar 85,0 mkr (129,8) och immateriella anläggningstillgångar 0,2 mkr (1,5).

## Kassaflöde

Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 299,3 mkr (473,2) varav kassaflöde från förändringar i rörelsekapital uppgick till 43,7 mkr (- 17,6).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till - 522,8 mkr (- 238,8). I investering av finansiella anläggningstillgångar, - 480,9 mkr (- 171,2), ingår långsiktiga finansiella placeringar som är en del av koncernens kaptitalförvaltning. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till - 46,7 mkr (- 41,1). Årets kassaflöde uppgick till -270,2 mkr (193,3).

### Finansiell ställning

Balansomslutningen för koncernen uppgick per den 31 december 2024 till 7 126 mkr (6 508). Eget kapital uppgick till 6 864 mkr (6 235) vilket gav en soliditet på 96,32 % (95,80). Räntebärande skulder uppgick till 16,3 mkr (62,0). Koncernens disponibla likvida medel inklusive kortfristiga placeringar och ej utnyttjade kreditlöften var vid periodens slut 433,0 mkr (703,2).

Nedan redogörs för respektive affärsområde.

### Peab

#### Stark avslutning på året

*Årets sista kvartal var starkt och indikerade att Peab åter är i tillväxt. Peab presenterar förbättrat resultat, starkt kassaflöde och en ökad orderingång för både årets sista kvartal och helåret 2024. Särskilt god utveckling har verksamheterna inom anläggning och beläggning uppvisat, och Peab som helhet demonstrerar än en gång hur väl de fyra affärsområdena kompletterar varandra.*

Peab AB (publ) är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag. Med 13 000 medarbetare i Sverige, Norge, Finland och Danmark värnar bolaget om att så långt det är möjligt ta vara på lokala resurser i form av egen personal, egna insatsvaror och lokala underentreprenörer. Genom samhällsengagemang och ett integrerat klimat- och miljöarbete bidrar Peab till det närproducerade samhällsbygget.

Verksamheten vilar på de fyra affärsområdena; Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Vart och ett av dem står på egna ben och har sina kunder. Styrkan i affärsmodellen - och därmed möjligheterna till måluppfyllelse - ökar när de samverkar med varandra i förädlingskedjan.

#### Koncernens utveckling

2024 präglades av varierad aktivitet på Peabs olika marknader. Koncernens nettoomsättning var oförändrad för 2024 på 58 697 Mkr (58 821). Efter fallande omsättning under första halvåret uppvisade Peab tillväxt under årets två sista kvartal.

Rörelseresultatet ökade till 2 763 Mkr (1 853) och rörelsemarginalen förbättrades till 4,7 procent (3,2).

#### Orderläge

Orderingången steg under 2024 med 25 procent till 56 510 Mkr (45 108), drivet av två rekordkvartal och stora projekt inom Anläggning, som Nya Bodø flygplats och en ny kaj i Skellefteå. Även Industri och Projektutveckling bidrog, med ökad efterfrågan på beläggningsuppdrag i Finland och nya bostadsprojekt i Sverige och Finland, vilket ökade orderstocken till 44 906 Mkr (39 060) vid årets slut.

#### Marknad och framtidsutsikter

Bostadsmarknaderna förväntas vända uppåt under 2025 i takt med att räntesänkningarna slår igenom, om än från låga nivåer. Utvecklingen inom övrigt husbyggande förväntas bli något mer splittrad, även om investering-

arna totalt sett inom segmentet är stabila. För 2025 väntas anläggningsinvesteringarna vara fortsatt stabila på höga nivåer.

Peabs fyra affärsområden kompletterar varandra väl och gör att den efterfrågan som finns, inom de olika produktsegmenten och de geografiska marknaderna, kan tas tillvara.

<b>Finansiella nyckeltal</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning, Mkr	58 697	58 821
Rörelseresultat, Mkr	2 763	1 853
Rörelsemarginal, %	4,7	3,2
Orderingång	56 510	45 108
Resultat per aktie, kr	7,25	4,92
Utdelning per aktie, kr	2,75	1,50
Börskurs vid årets slut, B-aktie	79,2	57,10

## Annehem

### Hög affärsaktivitet och viktiga förflyttningar

*Annehem har haft ett år präglad av hög aktivitet och viktiga framsteg som stärker bolagets position för fortsatt hållbar och lönsam tillväxt. En framgångsrik nyemission möjliggjorde förvärv av en kontorsfastighet i Malmö och ytterligare en bostadsfastighet tillträdde i Göteborg. De finansiella målen reviderades och en stor del av låneportföljen genomgick refinansiering.*

Annehem äger och förvaltar kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter av hög kvalitet. Fastigheterna ligger i tillväxtområden i Norden och har tydlig miljöprofil. Genom en kundnära förvaltning bygger Annehem långsiktiga relationer och värden.

Annehem ägde per den 31 december 2024 fastigheter till ett värde av 4 696,8 Mkr (4 412,7), med en uthyrbar yta om 207 tkvm. Alla fastigheter ägs till 100 procent av bolaget. Huvuddelen av beståndet utgörs av moderna fastigheter med hög hållbarhetsprestanda. Genom förvaltningen av äldre fastigheter, där hållbarhetspotentialen är stor, bidrar Annehem till en väsentlig förflyttning.

Annehems fyra strategiska hörnstenar är vägledande i bolagets långsiktiga arbete mot visionen om att bli Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Strategierna skapar stabilitet, lönsamhet och långsiktighet i verksamheten.

### Strategiska hörnstenar

<b>Utveckla ett hållbart och modernt fastighetsbestånd i attraktiva lägen i nordiska tillväxtområden</b>	<b>Skapa riskspridning över tid genom en diversifierad och hållbar fastighetsportfölj</b>	<b>Fokus på hållbar och effektiv förvaltning genom förädling och förflyttning</b>	<b>Förvärv och investeringar i befintligt bestånd genom en stabil finansiell ställning möjliggör hållbar och lönsam tillväxt</b>
Annehem utvecklar ett bestånd av moderna, miljöcertifierade fastigheter i lägen med goda kommunikationer som attraherar långsiktiga och stabila hyresgäster.	Beståndet av kontorsfastigheter kompletteras med utvalda fastigheter inom logistik- och samhällsfastigheter samt bostäder. Alla våra fastigheter har en hög hållbarhetsprestanda och/eller potential.	Annehem arbetar kundnära och ökar värdet på det befintliga beståndet som vi successivt förädlar för att möjliggöra en grön förflyttning och därmed uppnå en hållbar och effektiv förvaltning.	Annehem har en tydlig plan att växa fastighetsbeståndet, vilket möjliggörs av en stark finansiell ställning med starkt kassaflöde, hög soliditet och låg belåningsgrad.

## Koncernens utveckling

Hysesintäkterna ökade med 11,2 procent till 275,0 Mkr (247,2) under 2024. Ökningen förklaras främst av indexhöjning av hyror, tillskott från nya förvärv och effekter av nya hyreskontrakt. Driftnettot ökade med 10,4 procent och uppgick till 231,6 Mkr (209,7) där de ökade hyresintäkterna bidrog till det stärkta driftnettot.

I spåren av den tuffare kontorsmarknaden sjönk uthyrningsgraden till 91,5 procent (94,9) under året. Förvaltningsresultatet, exklusive valutaeffekter, ökade med 5,0 procent till 97,3 Mkr (92,7).

Under 2024 tillträdde Annehem fastigheten Partille Port bostäder i Göteborg samt slutreglerade köpeskilling för fastigheterna Carl Florman och The Corner i Malmö. Vidare gjordes investeringar i befintliga fastigheter, främst hänförliga till fastigheterna Ljungbyhed Park, Valhall Park och färdigställandet av The Corner.

Mot bakgrund av det förändrade makroekonomiska läget beslutade Annehems styrelse om reviderade finansiella mål för att bättre anpassa dem till den nya verklighet som råder. De reviderade målen är utmanande och visar på bolagets fortsatta tillväxtfokus. Bolaget fokuserar på kassaflöde och lönsamhet samt att använda det kapital som verksamheten genererar för att växa på egna meriter med förvärv och investeringar i det befintliga beståndet.

Under årets sista kvartal refinansierades 73 procent av låneportföljen i förtid. Resultatet blev mycket framgångsrikt med lägre kreditmarginal och stärkt kassaflöde som förbättrar förutsättningarna att fortsätta växa fastighetsportföljen. Grön finansiering uppgick per 31 december 2024 till 83 procent av den totala låneportföljen.

<b>Finansiella nyckeltal</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning, Mkr	324,9	292,1
Driftnetto, Mkr	231,6	209,7
Förvaltningsresultat, Mkr	91,7	90,5
Överskottsgrad, %	84,2	84,8
Resultat per aktie, kr	0,22	-2,92
Börskurs vid årets slut, B-aktie, kr	15,85	17,00

## SkiStar

### Fortsatt tillväxt med ökade marginaler och ett stabilt bokningsläge inför kommande vintersäsong

*Tillväxten har fortsatt med nya intäcksströmmar, besök av fler internationella gäster och ett ökat rörelseresultat. Fler gäster under vintersäsongen avspeglar sig också i rekord i antalet skid- och aktivitetsdagar, +7 procent innebär över 6.1 miljoner skiddagar totalt. SkiStar stärker därmed sin position som Skandinaviens ledande aktör inom fjällturism året runt.*

Fjällturismbolaget SkiStar AB (publ) äger och driver Skandinaviens största fjällanläggningar i Sälen, Vemdalen, Åre och Stockholm (Hammarbybacken) i Sverige samt i Hemsedal och Trysil i Norge.

Som den ledande semesterarrangören för Skandinavien är SkiStars vision att skapa minnesvärda fjällupplevelser med fokus på alpin skidåkning vintertid och en aktiv semester sommartid. SkiStars affärsidé är att med gästen i fokus skapa minnesvärda fjällupplevelser, utveckla hållbara destinationer, erbjuda boende, aktiviteter, produkter och tjänster av högsta kvalitet.

Verksamheten är indelad i tre segment; Drift av fjällanläggningar, Fastighetsutveckling och exploatering samt

Drift av hotellverksamhet. Därutöver finns ett antal centrala funktioner. Medelantalet anställda under verksamhetsåret 2023/24 var 1 584 (1 554). Drift av hotellverksamhet.

### Koncernens utveckling

Under 2023/24 ökade nettoomsättningen med 398 Mkr, till 4 679 Mkr (4 281) och rörelseresultatet uppgick till 740 Mkr (604). Rörelsemarginalen förbättrades och uppgick till 16 procent (14) under räkenskapsåret.

Antalet skid- och aktivitetsdagar uppgick till 6 372 990 (5 937 145). Under året har fortsatta investeringar i förbättrade gästupplevelser genomförts med t ex nya liftar i Hemsedal, Sälen och Åre samt i hållbarhet och digitalisering. Detta genom att fullt ut elektrifiera driften i SkiStar Hammarbybacken i Stockholm och införa AI-baserad kötidshantering i liftarna via SkiStar-appen.

83 procent av SkiStars försäljning sker på skistar.com som är den största försäljningskanalen och den viktigaste komponenten i affärsmodellen. Totalt gjordes 34,3 (33) miljoner digitala besök.

Försäljningen i Sportbutikerna, såväl via fysiska butiker på destinationerna som via digitala plattformar (skistarshop.com och equestore.com), fortsatte att utvecklas positivt under året. Omsättningen i fysiska butiker ökade med 15 procent och i digitala butiker med 44 procent. Affärsområdet uppvisar en total tillväxt på 28 procent samt ett förbättrat rörelseresultat.

<b>Finansiella nyckeltal*</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning, Mkr	4 679	4 281
Rörelseresultat, Mkr	740	604
Rörelsemarginal, %	16	14
Resultat per aktie, SEK	6,03	5,28
Utdelning per aktie, SEK	2,8	2,60
Börskurs vid kalenderårets slut, B-aktie	163,6	119,70

\* Ovanstående siffror avser bolagets officiella räkenskapsår.

### Bjäre Investkoncernen

#### En diversifierad bolagsportfölj ger fördelar och öppnar upp nya möjligheter till utveckling

*I en diversifierad bolagsstruktur med entreprenörsdrivna verksamheter har vissa koncernbolag uppvisat stabil lönsamhet under året. Samtidigt har de bolag som påverkats av en svagare konjunktur visat en exceptionellt god förmåga att ställa om och anpassa verksamheterna för att bättre hantera sina marknadsförutsättningar.*

Bjäre Investkoncernen förvaltar och förvärvar onoterade bolag i Norden. Företagsgruppen har en tyngdpunkt på verksamheter inom maskinuthyrning, exploatering av mark och fastigheter, handel och jordbruk samt golfresorts. Portföljbolagen består av förvaltande och rörelsedrivande helägda dotterbolag och andelar i intresseföretag.

Inom gruppen finns företag och varumärken som Kranpunkten (specialist inom lyftmaskiner till bygg och industri), Grevieåsenkoncernen (verksamheter med produkter och tjänster för lantbruk och hästsport), Carepa (handel, leverantörer av förbrukningsmaterial), Ängsgården (jordbruk), The National och Ekerum Resort (golfbanor, aktiviteter, hotell- och restaurangverksamhet) samt Victoria Strand (förvaltning och utveckling av fastigheter).

Bjäre Investkoncernen har 251 anställda (238) och ägs till 100% av Ekhaga Utveckling AB.

Strategin är att Bjäre Invest ska växa organiskt och via förvärv inom väldefinierade branscher. Koncernen verkar långsiktigt utan exitstrategi och utövar ett aktivt och synligt ägande via styrelsearbete. Entreprenörsandan är en del av affärskulturen liksom att tillvarata möjligheter som leder till hållbara och långsiktiga värden.

Bjäre Investkoncernen uppvisar en minskad lönsamhet för 2024, där särskilt Kranpunkten påverkats av den svaga byggkonjunkturen. Övriga bolag har också känt av lågkonjunkturen, men visat på ett något förbättrat marknads läge under årets sista kvartal. I portföljbolagen bedrivs ett långsiktigt och systematiskt arbete kring hållbarhet. Bolagen har därför påbörjat ett CSRD-arbete\* för att på sikt kunna rapportera på gemensamma hållbarhetsmål för koncernen.

Med dedikerade medarbetare och en positiv framtidssyn har verksamheterna kunnat ställa om och göra snabba anpassningar, varigenom konsekvenser av försämrat marknads läge mildrats. Carepa har integrerat nyförvärvet Kifab Pappersgrossisten i Kungsbacka AB som öppnar upp för vidare expansion i Göteborgsområdet. Grevieäsen har förvärvat Agri Center Sverige AB och Gårdservice Syd AB och har därmed fått en mycket stark ställning på lantbrukssidan, främst inom mjölk- och nötproduktion.

Utifrån koncernens starka finansiella ställning finns potential för ytterligare förvärv av bolag. Med en svagare konjunktur och lägre bolagsvärderingar kan läget bli än mer gynnsamt att göra fler kompletteringsförvärv samt förvärv av nytt plattformsbolag.

\*EU:s direktiv om företagens hållbarhetsrapportering Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) reglerar hur vissa företag ska rapportera information om hållbarhet i sin årsredovisning.

<b>Finansiella nyckeltal</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning, Mkr	966,1	997,2
Rörelseresultat, Mkr	23,6	73,9
Rörelsemarginal, %	2,44	7,4
Soliditet, %	69,7	69,6
Antal anställda	251	240

## Hållbarhet

*Ett aktivt hållbarhetsarbete är en förutsättning för företagens överlevnad och framgång idag. Ansvaret sträcker sig längre fram än så. Det handlar även om att kunna lämna över till kommande generationer med ett gott samvete. Som stor och ofta största ägare i koncernens företag verkar vi med ett långsiktigt perspektiv. Vi tar det ansvar som krävs genom att aktivt stötta bolagen i deras utveckling av hållbara affärsmodeller och i genomförandet av nödvändiga omställningar för att minska sina klimatavtryck.*

Ekhagas värdegrund innebär att vårda och utveckla människor och relationer i affärsverksamheterna. Därigenom skapas hållbara och långsiktiga värden för ägare, anställda och samhället. Det medför också att Ekhaga via sitt engagemang är en ansvarfull och trygg ägare för företagen. För att nå framgång i sitt hållbarhetsarbete krävs utveckling, nytänkande, omställning och investeringar. Då är långsiktig lönsamhet och ekonomisk stabilitet en betydande förutsättning för att lyckas.

Ekhaga följer globala riktlinjer och principer från FN; de 17 Globala målen för hållbar utveckling i de tre perspektiven social-, ekonomisk- och miljömässig hållbarhet och Global Compact, de tio principerna avseende mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, miljö och anti-korruption samt ILO:s åtta kärnkonventioner gällande minimistandard för arbetsvillkor.

Ekhagakoncernens övergripande vision för hållbarhetsarbetet kan sammanfattas enligt följande:

- \* Klimatneutrala verksamheter
- \* Koncernens produkter och tjänster skall uppfattas som hållbara ur intressenters perspektiv
- \* Verksamheterna i koncernen skall genomsyras av en inkluderande företagskultur med god arbetsmiljö och ett samhällsengagemang

Ekhagakoncernen har under 2024 arbetat med att förbereda för den nya hållbarhetslagstiftningen CSRD och därför uppdaterat sina prioriterade hållbarhetsämnen efter genomförda så kallade dubbla väsentlighetsanalyser. Ämnena sorteras huvudsakligen in under ovan övergripande hållbarhetsområden och ger en god bild över var verksamheterna har betydande påverkan på människa och miljö samt risker och möjligheter.

God utveckling och aktieutdelning i de börsnoterade bolagen Peab, SkiStar och Annehem medför även ett indirekt bidrag till främjandet av ändamålen i Mats Paulssonstiftelserna, som grundats av Ekhagas ägare.

Nedan redogörs kortfattat för en del av affärsområdenas hållbarhetsarbete.

### **PEAB - Samhällsbyggare med tydliga prioriteringar**

Att arbeta hållbart är för Peab en strategisk fråga som ska vara helt integrerad i verksamheten. Varje medarbetare ska i sin roll främja hållbar utveckling med utgångspunkt i Peabs kärnvärden, affärsidé, mission, strategiska målsättningar och uppförandekod.

Peab har under 2024 arbetat med att förbereda för den nya hållbarhetslagstiftningen CSRD och därför uppdaterat sina prioriterade hållbarhetsämnen efter genomförda så kallade dubbla väsentlighetsanalyser. Frågorna sorteras samtidigt in huvudsakligen under de två målområdena Ledande inom samhällsansvar och Bästa arbetsplatsen. De tar avstamp både i områden där verksamheten har eller kan ha påverkan på människa och miljö samt risker och möjligheter.

Viktiga hållbarhetsprioriteringar är:

### Klimatpåverkan

Tillverkning av material, avfallshantering, fossila bränslen till fordon och maskiner samt energi till uppvärmning medför störst klimatpåverkan i Peabs verksamhet. För att minska klimatavtrycket arbetar Peab t ex med att utveckla, tillhandahålla och använda material som innebär mindre klimatpåverkan vid tillverkning och som håller längre, att optimera transporter, energieffektivisera och att använda förnybar energi till produktionsanläggningar, fordon och maskiner samt att bygga material- och energieffektiva byggnader. Exempel på åtgärder är erbjudandet av ECO-Betong, ECO-Asfalt och cirkulära material.

### Resursanvändning

Användningen av material och uppkomsten av avfall samt ianspråktagande av mark kan ha stor påverkan på den biologiska mångfalden och ekosystemen. Via Peabs återvinningsverksamhet och våtsikter kan massor återanvändas istället för att läggas på deponi. En annan viktig åtgärd är återvinning av asfalt, där returafalt används i nyttillverkning av beläggning med bibehållen produktkvalitet. I samverkan med leverantörer arbetas för ökad återvinning av materialspill. För att skydda den biologiska mångfalden görs naturvärdesbedömningar och värdering av biologisk mångfald vid Svanenmärkning.

### Miljö- och hälsofarliga produkter

I flera produktkategorier förekommer miljö- och hälsofarliga ämnen, såväl kemikalier som material och varor. Det är ofta komplext att hitta ersättningsprodukter som också har önskad funktion. Peab samarbetar med leverantörer och utför tester i produktionen för att säkerställa att både arbetsmoment och slutresultat fungerar bra. Exempel på utfasade produkter är hydraulolja, kylarvätska och vax innehållande skandiatämnen, d v s ämnen som är upptagna på EU:s lista över särskilt farliga ämnen.

### Etik och antikorruption

Som samhällsbyggare har Peab ett stort ansvar att arbeta etiskt och motverka korruption. Peabs intressenter ska kunna lita på att koncernens verksamhet vilar på ett etiskt förhållningssätt, interna regelverk och lagar samt att Peab inte kompromissar med dessa. Peab arbetar förebyggande genom långsiktiga och systematiska insatser, inte minst när det gäller att säkerställa medarbetarnas kunskap i etik, antikorruption och konkurrensrätt.

### Arbetsmiljö och säkerhetskultur

Arbetsmiljö och säkerhet är ett av Peabs viktigaste fokusområden. Inom branschen är enigheten stor arbetet med att utveckla säkra arbetsmiljöer måste göras gemensamt. För att nå framgång krävs ett systematiskt förebyggande arbete, ett bra och tydligt ledarskap och att alla tar ett gemensamt ansvar för säkerheten.

### Mångfald, likabehandling och inkludering

Peabs inställning är att olika erfarenheter och perspektiv bidrar till en öppen arbetsmiljö och en bredare förståelse för omvärldens och kundernas behov. Mångfald, likabehandling och inkludering är avgörande för att säkerställa att man har de bästa arbetslagen i de hållbaraste formerna, vilket i sin tur skapar produktivitet, kreativitet och utveckling. Sedan flera år sker systematiskt arbete med att öka jämställdhet, mångfald och inkludering. Till exempel startades 2024 den andra omgången av lärlingsprogrammet för kvinnor "Byggåret".

### Kvalitetssäkrad leverantörskedja

Produktionskedjan i bygg- och anläggningsbranschen är komplex och består av en mängd aktörer. När det gäller leverantörskedjan specifikt, så är grunden till en hållbar verksamhet en leverantörskedja där affäretik, mänsk-

2025052807469

liga rättigheter och miljön värnas och respekteras. Peab arbetar med att öka systematiken i arbetet med sina leverantörer för att säkerställa hållbara och kvalitetssäkrade leverantörskedjor.

### Samverkan med lokalsamhället

Ett av de områden som Peabs kunder betonar allt oftare är vikten av samverkan för ett gemensamt ansvar i lokalsamhället. För Peab, med sin omfattande lokala närvaro i Norden, handlar det till exempel om allt från att bidra till att skapa trygga och trivsamma miljöer och bostadsområden till att främja ungas utveckling och utbildning.

### Övergripande mål

- Klimatpåverkan - klimatneutrala 2045
- Resursanvändning - 100 % resurseffektiv verksamhet 2040
- Miljö- och hälsofärliga produkter - utfasade 2030

### Annehem - En hållbar förvaltningsmodell

Annehem arbetar för att minimera sin miljöpåverkan, främja socialt ansvarstagande och upprätthålla hög af-färsetik. Bolaget har sex definierade målområden för sitt hållbarhetsarbete. Dessa omfattar att:

#### Skapa ett hållbart fastighetsbestånd

Annehems mål är att 90 procent av vårt fastighetsbestånd ska vara miljöcertifierat och taxonomilinjerat. Genom klimatanpassning, investeringar i energieffektiv teknik och digitala lösningar arbetar vi för att minska klimatpåverkan. Grön finansiering integrerar hållbarhet i våra ekonomiska beslut och stärker vårt långsiktiga arbete.

#### Optimera energiförbrukningen i våra fastigheter

Annehem minskar CO<sub>2</sub>e-utsläpp genom energieffektivisering, egenproducerad förnybar energi och systematiskt arbete för att sänka energiförbrukningen. Detta leder till både lägre klimatpåverkan, ökad resurseffektivitet ökat driftnetto och möjliggör grön finansiering.

#### Hjälpa hyresgäster att verka hållbart

Genom partnerskap med sina hyresgäster arbetar Annehem för att minska miljöpåverkan. Bolaget erbjuder gröna hyresavtal, mäter energiförbrukning och optimerar avfallsåtervinning för att skapa hållbara verksamheter.

#### Ta ansvar

Vi säkerställer att våra leverantörer och partners arbetar hållbart och etiskt. Med årliga utbildningar och granskningar minskar vi klimatpåverkan från projekt och stärker regelefterlevnaden i hela vår verksamhet.

#### Skapa nöjda hyresgäster och långsiktiga relationer

Genom att skapa nöjda och lojala hyresgäster undviker Annehem onödiga ombyggnationer och anpassningar, vilket minimerar klimatpåverkan och främjar en hållbar fastighetsutveckling.

#### Värna om varandra

Annehem bygger en inkluderande arbetsmiljö där medarbetare trivs och utvecklas. Genom att prioritera mångfald, jämställdhet och hälsa stärker man grunden för en långsiktig hållbar tillväxt.

2025052807470

Några exempel på mål som följs upp årsvis:

Målområden	Mål 2030	Utfall 2024	Utfall 2023	Utfall 2022
Andel av fastighetsbeståndet som är hållbart enligt EU:s taxonomiförordning	90%	85%	75%	81%
Miljöcertifierat fastighetsvärde, %	90%	82%	82%	76%
Intäkter från gröna hyresavtal, % (avser Sverige)	80%	44%	35%	27%

### SkiStar - Hållbarhet en integrerad strategi

För SkiStar kommer klimatförändringarna ha en direkt och betydande påverkan på verksamheten i framtiden. Vita, kalla vintrar är en förutsättning för vinterverksamheten, där det geografiska läget i Skandinavien kommer att vara gynnsamt, enligt de senaste forskningsrapporterna, bland annat en studie nyligen publicerad i Nature Climate Change. SkiStar har satt ambitiösa mål att halvera klimatavtryck till 2030. Ett fokusområde för att både minska energiförbrukning och spara kostnader har varit energieffektivisering. Tack vare effektivare snöläggning och en översyn av energianvändningen har man lyckats minska användningen med tio procent under året.

Hållbarhet och ansvarsfullt företagande är en integrerad del av SkiStars strategi, affärsmodell, styrning och kultur. Genom SkiStars hållbarhetsstrategi vill man få fler människor i rörelse samtidigt som gästerna ska kunna njuta av underbar fjällmiljö, både på kort och lång sikt. Hållbarhetsarbetet bedrivs med fyra fokusområden.

#### Aktivering & Rekreation

Att få folk i rörelse har varit kärnan i SkiStars verksamhet sedan bolaget grundades för mer än 45 år sen. Genom att göra en aktiv semester tillgänglig för fler kan SkiStar bidra till att främja en mer aktiv och hållbar livsstil, och bidra till ökat välbefinnande.

#### Ekosystem & Påverkan

SkiStar vill ta hand om naturen så som naturen tar hand om oss. Med ambitiösa klimatmål och genom att etablera mer cirkulära system pågår ett arbete för att minska bolagets påverkan, och göra det möjligt för gästerna att göra klimatsmarta val.

#### Dialog & Samspel

Med fokus på dialog och samspel tas ansvar på de platser där verksamheten bedrivs och genom hela värdekedjan. Genom samarbeten med våra intressenter kan en hållbar utveckling växlas upp, och möjliggöra långsiktiga och hållbara lösningar som bidrar till en positiv näringlivs- och samhällsutveckling.

#### Medarbetare och kultur

SkiStars medarbetare är nyckeln till bolagets framgång och främsta tillgång. Deras engagemang och bemötande är en förutsättning för att gästerna skall få minnesvärda fjällupplevelser.

Till 2030 ska SkiStar vara helt klimatneutrala i driften av fjällanläggningarna och minska sina total utsläpp med 50 % jämfört med 2021.

### **Bjäre Investkoncernen - decentraliserat hållbarhetsarbete med gemensam värdegrund**

Bjäre Invest verkar med ett helhetsperspektiv i syfte att utveckla hållbara relationer, arbetsplatser och affärer. Genom att skapa långsiktiga värden och lönsamhet i portföljbolagen möjliggörs en grund för arbetet med att ställa om till hållbara verksamheter både vad gäller miljö men också socialt.

Koncernen har en decentraliserad styrningsstruktur där bolagens styrelser och ledningar har tydliga mandat i linje med koncernens syften och värderingar att utveckla och bedriva sina verksamheter. Löpande förs dialog med verksamheterna om miljömässiga, ekonomiska och sociala hållbarhetsaspekter och respektive bolags förutsättningar inom ramen för dessa områden.

Bolagen inom Bjäre Investkoncernen bedriver ett aktivt hållbarhetsarbete. Däremot har inte alla haft krav på att lämna en hållbarhetsrapport. I och med att Ekhagakoncernen kommer att omfattas av EU:s direktiv om hållbarhetsrapportering, CSRD, kommer även Bjäre Investkoncernens bolag att omfattas innebärande att bolagen skall kunna rapportera på områden som fastställts genom den dubbla väsentlighetsanalysen. Under året har bolagen inom Bjäre Invest deltagit i ett omfattande arbete för att kunna rapportera i enlighet med CSRD.

I Kranpunkten har fortsatta investeringar gjorts för omställning av maskin- och fordonspark till el- eller hybriddrift. Andelen el- och hybriddrivna fordon uppgår till 85% av Kranpunktens totala uthyrningsflotta. Målet att erbjuda utsläppsfria maskintransporter till och från kunders arbetsplatser inom storstadsregionerna Malmö, Göteborg och Stockholm-Mälardalen realiserades då totalt tre ellastbilar fanns i drift i slutet av året. Carepa engagerar sig i ungdomars omställning från skola till arbetsliv och har infört programmet "Junior Management Board" där ungdomar får praktisera det de lärt både i och utanför skolan. Förutom att ungdomarna blir bättre rustade att ta sig an morgondagens utmaningar skapar företaget en bättre förståelse för nästa generation av medarbetare, affärspartners och intressenter. Greveåsen har under senare år genomfört investeringar i syfte att effektivisera produktionsflöden och åtgärder för lägre energiförbrukning, genom installation av solceller och nya värmepumpsystem. Bjäre Krafts hittills största solcellsanläggning finns installerad på Ängsgården och en egen vattenborra har tagits i bruk. Genom kombinationen har en högre grad av flexibilitet och självförsörjning skapats i verksamheten.

## Händelser efter balansdagen

Säkerhetsläget i världen är fortsatt ansträngt och mycket osäkert vilket i sin tur leder till en fortsatt osäkerhet i alla marknader. Inflationen är ännu inte stabil och detta påverkar eventuella framtida räntesänkningar. Verksamheterna i Ekhagakoncernen drabbas olika, vissa har redan haft en direkt påverkan medan andra är mer sencykliska. Innehaven i koncernen arbetar kontinuerligt med att anpassa verksamheterna till rådande situation och åtgärder för omställning och effektivisering arbetas fram. Med en stark finansiell ställning i kombination med korta beslutsvägar har Ekhagakoncernen goda förutsättningar att hantera effekter kring situation.

I mars 2025 presenterade EU ett förslag till ändring av innehållet i lagstiftningen kring hållbarhetsrapportering, CSRD. Förslaget innebär att innehållet kan förändras bland annat innebärande att bolag med mindre än 1 000 anställda inte kommer att omfattas och/eller en förskjuten tidplan för rapportering. Skulle förslaget antas kan det innebära att Ekhagakoncernen inte omfattas av regelverket alls, alternativt så senareläggs första år för rapportering. Enligt nuvarande regelverk skall Ekhagakoncernen rapportera första gången för räkenskapsåret 2025. Oavsett utfallet kommer Ekhagakoncernen fortsätta med sitt hållbarhetsarbete enligt fastställd plan.

## Styrelse

Styrelsen består av Anders Sundström, ordförande, Göran Grosskopf, Anita Paulsson, Mats Paulsson och Fredrik Paulsson, VD.

## Förändringar i eget kapital

Tkr

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat		Totalt
Belopp vid årets ingång	120	6 234 532		6 234 652
Omräkningsdifferens		-608		-608
Omklassificering intresseföretag		1 142		1 142
Kassaflödessäkringar		5 389		5 389
Andel av övrigt totalresultat intresseföretag		3 197		3 197
Årets resultat		620 515		620 515
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120</b>	<b>6 864 167</b>		<b>6 864 287</b>

Moderbolaget	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120	1 024 679	261 598	1 286 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		261 598	-261 598	0
Årets resultat			273 933	273 933
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120</b>	<b>1 286 277</b>	<b>273 933</b>	<b>1 560 330</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 286 276 656
årets vinst	273 933 006
	<b>1 560 209 662</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 560 209 662
	<b>1 560 209 662</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2025052807474

<b>Koncernens Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Tkr</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning	2	965 914	997 030
Övriga rörelseintäkter	3	20 796	25 926
		<b>986 710</b>	<b>1 022 956</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 186	-3 272
Handelsvaror		-560 167	-559 105
Övriga externa kostnader	4, 5	-110 498	-110 551
Personalkostnader	6	-182 419	-175 582
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 030	-110 203
Övriga rörelsekostnader		-180	-63
		<b>-972 480</b>	<b>-958 775</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 230</b>	<b>64 181</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-554	-10
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	618 095	471 161
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	1 874	580
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	16 567	24 448
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-3 223	-7 117
		<b>632 759</b>	<b>489 062</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>646 989</b>	<b>553 243</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>646 989</b>	<b>553 243</b>
Skatt på årets resultat	12	-26 357	-8 450
Uppskjuten skatt	12	-117	-4 830
Övriga skatter	12	0	-1 997
<b>Årets resultat</b>		<b>620 515</b>	<b>537 966</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		620 515	537 966

2025052807475

Koncernens Balansräkning Tkr	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	1 154	1 824
Goodwill	14	64 288	56 291
		<b>65 442</b>	<b>58 115</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	15	74 340	77 727
Inventarier, verktyg och installationer	16	498 797	502 976
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	0	2 118
		<b>573 137</b>	<b>582 821</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18, 20	4 953 674	4 393 119
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	961 465	633 541
Uppskjuten skattefordran		778	1 962
Andra långfristiga fordringar	22	350	0
		<b>5 916 267</b>	<b>5 028 622</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 554 846</b>	<b>5 669 558</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		5 600	5 310
Varor under tillverkning		195	162
Färdiga varor och handelsvaror		88 960	77 021
Förskott till leverantörer		1 735	423
		<b>96 490</b>	<b>82 916</b>

2025052807476

**Koncernens  
Balansräkning**  
Tkr

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

106 770

120 452

Aktuella skattefordringar

5 203

12 134

Övriga fordringar

18 517

5 463

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 379

14 142

**141 869**

**152 191**

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

13 837

13 837

**Kassa och bank**

319 210

589 397

**Summa omsättningstillgångar**

**571 406**

**838 341**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 126 252**

**6 507 899**

2025052807477

Koncernens Balansräkning Tkr	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		120	120
Annat eget kapital inklusive årets resultat		6 864 167	6 234 532
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>6 864 287</b>	<b>6 234 652</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 864 287</b>	<b>6 234 652</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för uppskjuten skatt	23	86 522	84 219
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	24, 25	1 494	15 346
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		14 801	46 647
Förskott från kunder		554	454
Leverantörsskulder		94 354	64 480
Aktuella skatteskulder		2 653	2 371
Övriga skulder		19 030	18 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	42 557	41 029
		<b>173 949</b>	<b>173 682</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 126 252</b>	<b>6 507 899</b>

2025052807478

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
Tkr			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		646 989	553 243
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	28	-372 037	-47 177
Betald skatt		-19 375	-15 355
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>255 576</b>	<b>490 711</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		5 248	6 766
Förändring kundfordringar		30 044	-4 015
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 785	9 340
Förändring leverantörsskulder		20 406	-22 818
Förändring av kortfristiga skulder		-3 176	-6 833
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>299 313</b>	<b>473 150</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-250	-1 546
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-85 008	-129 832
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		20 711	20 642
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-480 853	-171 185
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		22 608	43 148
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-522 792</b>	<b>-238 773</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	6 254
Amortering av lån		-46 708	-41 271
Förändring kortfristiga placeringar		0	-6 097
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-46 708</b>	<b>-41 115</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-270 187</b>	<b>193 263</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		589 397	395 996
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>			
Kursdifferens i likvida medel		0	138
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>319 210</b>	<b>589 397</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**  
Tkr

	Nof	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning		4 242	4 320
Övriga rörelseintäkter		1	114
		<b>4 243</b>	<b>4 434</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-3 312	-2 957
Personalkostnader	6	-9 957	-10 325
		<b>-13 269</b>	<b>-13 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>	29	<b>-9 026</b>	<b>-8 848</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	275 324	259 526
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	810	2 851
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	14 685	13 949
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-8 976	-5 153
		<b>281 843</b>	<b>271 173</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>272 817</b>	<b>262 325</b>
Bokslutsdispositioner	30	1 116	-727
<b>Resultat före skatt</b>		<b>273 933</b>	<b>261 598</b>
Skatt på årets resultat	12	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>273 933</b>	<b>261 598</b>

2025052807480

<b>Moderbolagets Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tkr	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	16	150	150
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	31, 32	649 075	471 145
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	850 320	509 176
		<b>1 499 395</b>	<b>980 321</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 499 545</b>	<b>980 471</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 224	1 715
Aktuella skattefordringar		5	16
Övriga fordringar		89	34
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154	1 331
		<b>11 472</b>	<b>3 096</b>
<i>Kassa och bank</i>		303 635	577 362
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>315 107</b>	<b>580 458</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 814 652</b>	<b>1 560 929</b>

<b>Moderbolagets</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>1</b>		
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>33, 34</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 286 277	1 024 679
Årets resultat		273 933	261 598
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 560 210</b>	<b>1 286 277</b>
		<b>1 560 330</b>	<b>1 286 397</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		670	777
Skulder till koncernföretag		250 857	270 998
Övriga skulder		706	718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	2 089	2 039
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>254 322</b>	<b>274 532</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 814 652</b>	<b>1 560 929</b>

2025052807482

<b>Moderbolagets</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
Tkr			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		272 817	262 325
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	28	828	2 524
Betald skatt		12	-107
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>273 657</b>	<b>264 742</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 272	30 362
Förändring av leverantörsskulder		-108	202
Förändring av kortfristiga skulder		-20 103	233 583
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>246 174</b>	<b>528 889</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-521 815	-125 698
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		1 914	1 082
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-519 901</b>	<b>-124 616</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-273 727</b>	<b>404 273</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		577 362	173 089
Likvida medel vid årets slut		303 635	577 362

2025052807483

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernen bildades formellt 2017-06-22 genom att andelarna i dotterföretagen, enligt not 32, och andelarna i intresseföretagen, enligt not 20, förvärvades av det nybildade moderbolaget. Förvärven skedde från moderbolagets ägare, varför det var sådana rörelseförvärv mellan företag under samma bestämmande inflytande som är undantagna från tillämpningsområdet för Kapitel 19 - Rörelseförvärv och goodwill, i K3. Valet stod därför för upprättande av koncernredovisningen mellan: att beräkna anskaffningsvärden och fördela dem på förvärvade tillgångar och skulder vid tidpunkten för den formella koncernbildningen, för såväl dotterföretagen som intresseföretagen, och; att se förvärven som en fortsättning på ägarnas innehav. Koncernredovisningen är upprättad enligt det senare alternativet.

Förvärven skedde som underprisöverlåtelser, och i moderföretaget redovisas innehaven till beloppen i avtalen. Vid upprättande av koncernredovisningen har ändå ingen justering gjorts, eftersom så många år har förflutit sedan ägarnas olika förvärv att en justering inte skulle påverka koncernredovisningen nu.

För förvärv efter koncernens bildande 2017-06-22 har förvärvsmetoden tillämpats. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Innehav utan bestämmande inflytande är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Innehav utan bestämmande inflytande redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Sådana innehavs andel av resultatet efter skatt redovisas separat som innehav utan bestämmande inflytande.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

#### *Intresseföretag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

#### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Innehavet av de andelar i intresseföretag som förvärvades vid den formella koncernbildningen ses också som en fortsättning på moderbolagets ägares innehav, se vidare i *Konsolideringsmetod* ovan. Intresseföretag som inte bedömts ha någon väsentlig påverkan på koncernen har redovisats till anskaffningsvärdemetoden.

Andelsvärdet påverkas av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

#### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### *Omräkning av utländska dotterföretags finansiella rapporter*

Tillgångar och skulder i utlandsverksamheter räknas om till svenska kronor till balansdagens kurs. Intäkter och kostnader i utlandsverksamheten räknas om till svenska kronor till en genomsnittskurs som utgör en approximation av valutakurserna vid respektive transaktionstidpunkt. Omräkningsdifferenser som uppstår vid valutaomräkning av utlandsverksamheter redovisas direkt i eget kapital.

### Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

## Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Goodwill	20%

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

## Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt för förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till lease-tagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som

finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Avkast. på sysselsatt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Uthyrningsverksamhet	409 914	493 459
Handel och grossistverksamhet	480 324	427 653
E-handel	56 820	58 286
Lantbruk	8 560	7 912
Hyror	9 419	9 010
Övriga tjänster	877	710
	<b>965 914</b>	<b>997 030</b>

### Not 3 Offentliga bidrag Koncernen

Lönebidrag har erhållits med 283 tkr (320), miljöstöd med 718 tkr (438) och elstöd med 0 tkr (1 135).

### Not 4 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7 402 tkr (5 898).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	6 758	3 506
Senare än ett år men inom fem år	4 221	6 073
	<b>10 979</b>	<b>9 580</b>

**Not 5 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	1 127	1 016
Övriga tjänster	650	64
	<b>1 777</b>	<b>1 080</b>
<b>Annan byrå</b>		
Revisionsuppdrag	24	19
	<b>24</b>	<b>19</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	177	164
Övriga tjänster	612	44
	<b>789</b>	<b>208</b>

## Not 6 Anställda och personalkostnader

### Koncernen

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	69	64
Män	185	176
	<b>254</b>	<b>240</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	11 829	12 089
Övriga anställda	113 367	106 923
	<b>125 196</b>	<b>119 012</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	3 249	3 171
Pensionskostnader för övriga anställda	10 123	9 166
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	40 236	38 704
	<b>53 608</b>	<b>51 040</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>178 804</b>	<b>170 052</b>

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	7 %	8 %
Andel män i styrelsen	93 %	92 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	38 %	35 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	62 %	65 %

### Moderbolaget

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	3 810	4 040
Övriga anställda	2 258	2 301
	<b>6 068</b>	<b>6 341</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 226	1 208
Pensionskostnader för övriga anställda	786	745
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 813	1 891
	<b>3 825</b>	<b>3 844</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>9 894</b>	<b>10 184</b>

	2024	2023
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

## Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

<b>Koncernen</b>	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-554	-10
	<b>-554</b>	<b>-10</b>

<b>Moderbolaget</b>	2024	2023
Erhållna utdelningar	275 330	259 900
Resultat vid avyttringar	-6	0
Nedskrivningar	0	-374
	<b>275 324</b>	<b>259 526</b>

## Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag

<b>Koncernen</b>	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	28 800
Nedskrivningar	-7 017	-36 241
Resultatandel intresseföretag	625 112	477 812
Ränteintäkter	0	790
	<b>618 095</b>	<b>471 161</b>

## Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

<b>Koncernen</b>	2024	2023
Erhållna utdelningar	1 631	5 001
Räntor	608	2 328
Resultat vid avyttringar	457	254
Nedskrivningar	-822	-7 003
	<b>1 874</b>	<b>580</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	1 631	5 001
Nedskrivningar	-821	-2 150
	810	2 851

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**Koncernen**

	2024	2023
Utdelningar	29	147
Övriga ränteintäkter	14 051	15 144
Valutakursdifferenser	2 487	343
Resultat vid försäljningar	0	234
Återföring av nedskrivning	0	8 580
	<b>16 567</b>	<b>24 448</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 508	1 467
Övriga ränteintäkter	13 130	12 206
Valutakursdifferenser	47	41
Resultat vid försäljningar	0	235
	<b>14 685</b>	<b>13 949</b>

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	1 991	3 564
Valutakursdifferenser	1 232	528
Resultat vid försäljning	0	2 545
Årets nedskrivning	0	480
	<b>3 223</b>	<b>7 117</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	8 711	4 857
Övriga räntekostnader	250	251
Valutakursdifferenser	15	45
	<b>8 976</b>	<b>5 153</b>

## Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

### Koncernen

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	26 387	7 993
Justering avseende tidigare år	-30	457
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	117	4 830
Övriga skatter	0	1 997
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>26 474</b>	<b>15 277</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		646 989		553 243
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-133 280	20,60	-113 968
Ej avdragsgilla kostnader	11,62	-75 204	2,73	-15 111
Ej skattepliktiga intäkter	-25,70	166 302	-18,82	104 104
Justering avseende skatter för föregående år	0,00	14	0,08	-457
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	0,08	-506	0,01	-78
Under året utnyttjade tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-1,01	6 559	-1,92	10 629
Övrigt	0,13	-819	0,15	-836
Skillnad i skattesats	-1,62	10 459	-0,08	440
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>4,09</b>	<b>-26 474</b>	<b>2,76</b>	<b>-15 277</b>

### Moderbolaget

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		273 933		261 598
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-56 430	20,60	-53 889
Ej avdragsgilla kostnader	0,11	-307	0,25	-664
Ej skattepliktiga intäkter	-20,83	57 054	-20,88	54 618
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som fillgång	0,11	-300	0,02	-48
Övrigt	0,01	-18	0,01	-17
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

#### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 212	9 665
Inköp	250	1 547
Förvärvade bolag	75	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 537</b>	<b>11 212</b>
Ingående avskrivningar	-9 388	-6 666
Förvärvade bolag	-69	0
Årets avskrivningar	-926	-2 722
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 382</b>	<b>-9 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 154</b>	<b>1 824</b>

### Not 14 Goodwill

#### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 323	166 323
Inköp	29 251	0
Inkråmsgoodwill i förvärvade bolag	2 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 574</b>	<b>166 323</b>
Ingående avskrivningar	-95 165	-74 644
Årets avskrivningar	-21 820	-20 521
Förvärvade bolag	-1 433	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 419</b>	<b>-95 165</b>
Ingående nedskrivningar	-14 867	-14 867
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-14 867</b>	<b>-14 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 288</b>	<b>56 291</b>

## Not 15 Byggnader och mark

### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 180	140 180
Omklassificeringar	-182	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 998</b>	<b>140 180</b>
Ingående avskrivningar	-62 453	-59 152
Omklassificeringar	10	0
Årets avskrivningar	-3 214	-3 301
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 658</b>	<b>-62 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 340</b>	<b>77 727</b>

## Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 034 478	942 505
Inköp	85 008	126 616
Försäljningar/utrangeringar	-38 977	-37 014
Omklassificeringar	2 300	2 371
Förvärvade bolag	7 249	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 090 059</b>	<b>1 034 478</b>
Ingående avskrivningar	-531 502	-483 833
Försäljningar/utrangeringar	35 227	35 989
Omklassificeringar	-10	0
Årets avskrivningar	-90 069	-83 658
Förvärvade bolag	-4 908	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-591 262</b>	<b>-531 502</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>498 797</b>	<b>502 976</b>

### Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150	150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150</b>	<b>150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150</b>	<b>150</b>

## Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 118	1 273
Inköp	0	3 216
Omklassificeringar	-2 118	-2 371
	0	2 118

## Not 18 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 905	15 115
Tillkommande fordringar	7 017	7 441
Aktieägartillskott	-7 017	-6 651
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 905</b>	<b>15 905</b>
Ingående nedskrivningar	-15 905	-15 115
Årets nedskrivningar	0	-790
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-15 905</b>	<b>-15 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 19 Andelar i intresseföretag

### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 506 040	4 329 498
Inköp	71 845	9 018
Aktieägartillskott	7 017	35 451
Resultatandel	488 710	129 261
Omräkningsdifferens	0	2 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 073 612</b>	<b>4 506 040</b>
Ingående nedskrivningar	-112 921	-77 470
Årets nedskrivningar	-7 017	-35 451
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-119 938</b>	<b>-112 921</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 953 674</b>	<b>4 393 119</b>

## Not 20 Specifikation andelar i intresseföretag

### Koncernen

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
PEAB AB (publ)	21,56%	61 970 323	3 571 754
Annehem Fastigheter AB (publ)	23,88%	21 130 923	608 017
SkiStar AB (publ)	24,23%	18 991 150	742 476
The National Golf & Resort AB	48,29%	8 113	6 600
Ekerum Golf & Resort AB	48,00%	480	24 827
			<b>4 953 674</b>

	Org.nr	Säte
PEAB AB (publ)	556061-4330	Båstad
Annehem Fastigheter AB (publ)	559220-9083	Ängelholm
SkiStar AB (publ)	556093-6949	Malung-Sälén
The National Golf & Resort AB	556603-1026	Svedala
Ekerum Golf & Resort AB	556559-4032	Norrköping

## Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	666 740	454 418
Inköp	350 803	125 926
Försäljningar	-22 083	-2 625
Omklassificeringar från kortfristiga placeringar	0	89 021
Förvärvade bolag	25	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>995 485</b>	<b>666 740</b>
Ingående nedskrivningar	-33 199	-27 066
Återförda nedskrivningar	0	870
Årets nedskrivningar	-822	-7 003
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-34 020</b>	<b>-33 199</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>961 465</b>	<b>633 541</b>

### Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	514 734	301 097
Inköp	343 785	125 698
Försäljningar	-1 820	-1 082
Omklassificeringar från kortfristiga placeringar	0	89 021
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>856 699</b>	<b>514 734</b>
Ingående nedskrivningar	-5 558	-3 408
Årets nedskrivningar	-822	-2 150
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 379</b>	<b>-5 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>850 320</b>	<b>509 176</b>

### Not 22 Andra långfristiga fordringar

#### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	42 300
Avgående fordringar	0	-42 300
Förvärvade bolag	350	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-1 200
Återförda nedskrivningar	0	1 680
Årets nedskrivningar	0	-480
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>350</b>	<b>0</b>

### Not 23 Uppskjuten skatteskuld

#### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	84 219	79 388
Årets avsättningar	871	4 974
Under året ianspråktaga belopp	-755	-143
Förvärvade bolag	2 187	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>86 522</b>	<b>84 219</b>

### Not 24 Långfristiga skulder

#### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år efter balansdagen	1 494	15 346
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>	<b>1 494</b>	<b>15 346</b>

## Not 25 Ställda säkerheter

### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	24 000
Aktier i intresseföretag	0	48 755
Tillgångar med äganderättsförbehåll	86 982	99 680
	<b>86 982</b>	<b>172 435</b>

## Not 26 Checkräkningskredit

### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 010
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

## Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	2 162	1 567
Upplupna semesterlöner	13 826	12 771
Upplupna sociala avgifter	6 617	6 351
Övriga upplupna kostnader	18 449	19 320
Förutbetalda intäkter	1 504	1 020
	<b>42 557</b>	<b>41 029</b>

### Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	1 302	1 269
Upplupna sociala avgifter	409	399
Övriga upplupna kostnader	378	371
	<b>2 089</b>	<b>2 039</b>

## Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	116 030	110 203
Kursvinster	7	-195
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-16 961	-19 633
Återförd nedskrivning	0	-865
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar	7 838	43 244
Resultatandel intresseföretag	-478 981	-180 553
Förlust vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	573	778
Vinst vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	-544	-156
	<b>-372 037</b>	<b>-47 177</b>

### Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	6	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	822	2 524
	<b>828</b>	<b>2 524</b>

## Not 29 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

### Moderbolaget

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

## Not 30 Bokslutsdispositioner

### Koncernen

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	1 116	210
Lämnade koncernbidrag	0	-936
	<b>1 116</b>	<b>-727</b>

## Not 31 Andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	472 418	472 418
Inköp	178 030	0
Försäljningar	-100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>650 348</b>	<b>472 418</b>
Ingående nedskrivningar	-1 273	-900
Årets nedskrivningar	0	-373
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 273</b>	<b>-1 273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>649 075</b>	<b>471 145</b>

## Not 32 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Bjäre Invest AB	100%	100%	1 000	64 340
Pindab Invest AB	100%	100%	1 000	393 130
Stjärnhimlen Invest AB	100%	100%	1 000	44 000
Mats Paulsson Invest AB	100%	100%	25 016	3 000
Åkagårdsvägen Invest AB	100%	100%	500	5 759
Havssegel Två Invest AB	100%	100%	500	6 068
S Paulsson Holding AB	100%	100%	1 000	100
Vante Aktiebolag	100%	100%	1 200	90 678
Engelholm Trading Company Industri AB	100%	100%	1 200	42 000
				<b>649 075</b>

Namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bjäre Invest AB	556375-7938	Båstad	516 727	167 433
Pindab Invest AB	556745-4946	Båstad	939 294	86 817
Stjärnhimlen Invest AB	556671-6881	Båstad	96 667	53 175
Mats Paulsson Invest AB	556459-1344	Båstad	33 160	30 107
Åkagårdsvägen Invest AB	556887-5313	Båstad	5 739	-19
Havssegel Två Invest AB	556887-5388	Båstad	6 068	0
S Paulsson Holding AB	556667-7240	Båstad	107	3
Vante Aktiebolag	556646-4904	Båstad	91 138	-5
Engelholm Trading Company Industri AB	556425-7326	Ängelholm	20 890	21

## Not 33 Antal aktier och kvotvärde

### Moderbolaget

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn	5	3 000
Antal A-Aktier	35	3 000
Antal B-Aktier	40	

## Not 34 Disposition av vinst eller förlust

### Moderbolaget

2024-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 286 276 656
årets vinst	273 933 006
	<b>1 560 209 662</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 560 209 662
	<b>1 560 209 662</b>

## Not 35 Eventualförpliktelser

### Koncernen

2024-12-31

2023-12-31

Borgensförbindelser till förmån för intresseföretag	20 915	17 905
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	1 939	26 255
	<b>22 854</b>	<b>44 160</b>

### Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	1 939	26 255
	<b>1 939</b>	<b>26 255</b>

**Förslöv den dag som framgår av vår elektroniska underskrift**

Anders Sundström  
Ordförande

Göran Grosskopf

Anita Paulsson

Mats Paulsson

Fredrik Paulsson  
Verkställande direktör

**Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift**

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

# Deltagare

EKHAGA UTVECKLING AB 559111-4060 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS SUNDSTRÖM

Anders Sundström

Ordförande

2025-04-28 09:30:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Josef Grosskopf

Göran Grosskopf

2025-04-28 09:29:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANITA PAULSSON

Anita Paulsson

2025-04-28 09:30:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS HELGE PAULSSON

Mats Paulsson

2025-04-28 15:24:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK PAULSSON

Fredrik Paulsson

Verkställande direktör

2025-04-28 11:24:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025052807505

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 15:38:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Gunnar Salander

Eric Salander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052807506

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekhaga Utveckling AB, org.nr 559111-4060

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ekhaga Utveckling AB för år 2024 med undantag för den lagstadgade hållbarhetsrapporten på sidorna 9-13.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte den lagstadgade hållbarhetsrapporten på sidorna 9-13. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 9-13. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekhaga Utveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för den lagstadgade hållbarhetsrapporten för år 2024 på sidorna 9-13 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen i enlighet med den äldre lydelsen som gällde före den 1 juli 2024.

Vår granskning har skett enligt FAR:s uttalande RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av den lagstadgade hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En lagstadgad hållbarhetsrapport har upprättats.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 15:38:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Gunnar Salander

Eric Salander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052807510