

# Årsredovisning

---

*Suirbos Harven 1 AB*

559051-2009

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-11-18

Peter Seiderman



# Årsredovisning

---

*Suirbos Harven 1 AB*

559051-2009

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022122306939

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Stockholms län.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>	<b>1807-1906</b>
Nettoomsättning	2 037	2 184	2 167	2 116
Resultat efter finansiella poster	-8 320	-586	-707	14
Soliditet %	40	50	50	50

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	20 289 803	-36 127
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-36 127	36 127
Årets resultat			-6 319 759
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>20 253 676</b>	<b>-6 319 759</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	20 253 676
Årets resultat	-6 319 759
<i>Summa</i>	<i>13 933 917</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	13 933 917
<i>Summa</i>	<i>13 933 917</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2022122306940

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 036 799	2 183 827
Övriga rörelseintäkter	–	60
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 036 799</b>	<b>2 183 887</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 948 934	-2 259 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-355 116	-355 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 304 050</b>	<b>-2 614 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-8 267 251</b>	<b>-430 318</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	90 000	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-142 508	-155 809
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-52 508</b>	<b>-155 809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-8 319 759</b>	<b>-586 127</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	2 000 000	550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2 000 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6 319 759</b>	<b>-36 127</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-6 319 759</b>	<b>-36 127</b>

# BALANSRÄKNING

1,2

2022122306941

2022-06-30

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

25 122 904

25 478 020

Summa materiella anläggningstillgångar

25 122 904

25 478 020

**Summa anläggningstillgångar**

**25 122 904**

**25 478 020**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 090 000

13 250 000

Övriga fordringar

470 790

347 700

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 067

9 544

Summa kortfristiga fordringar

8 570 857

13 607 244

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 348 403

1 156 355

Summa kassa och bank

1 348 403

1 156 355

**Summa omsättningstillgångar**

**9 919 260**

**14 763 599**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 042 164**

**40 241 619**

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 253 676	20 289 803
Årets resultat	-6 319 759	-36 127
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 933 917</i>	<i>20 253 676</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 983 917</b>	<b>20 303 676</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 675 000	16 675 000
Övriga skulder	2 379 212	2 396 171
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>19 054 212</b>	<b>19 071 171</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	258 135	258 135
Leverantörsskulder	1 017 465	408 832
Skatteskulder	75 930	-
Övriga skulder	46 009	23 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	606 496	176 297
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 004 035</b>	<b>866 772</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>35 042 164</b>	<b>40 241 619</b>

## NOTER

2022122306943

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs enligt plan. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	16 675 000	16 675 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 675 000</b>	<b>16 675 000</b>

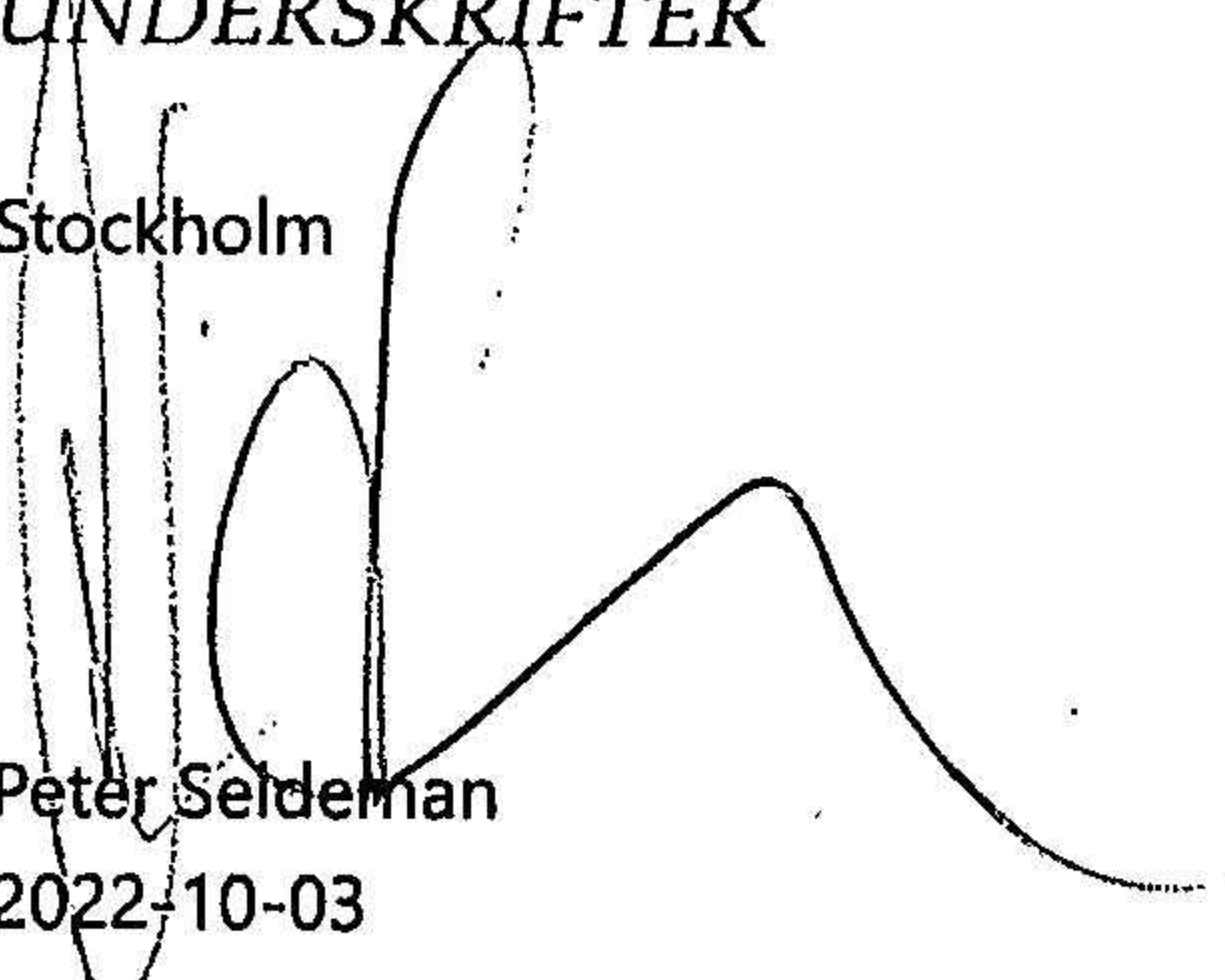
### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	27 253 600	27 253 600
Utgående anskaffningsvärden	27 253 600	27 253 600
Ingående avskrivningar	-1 775 580	-1 420 464
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-355 116	-355 116
Utgående avskrivningar	-2 130 696	-1 775 580
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 122 904</b>	<b>25 478 020</b>

### UNDERSKRIFTER

Stockholm

  
Peter Seideman  
2022-10-03