

# Årsredovisning

för

## Hotel Finn AB

556787-9506

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Finn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lund 2023-06-14



Maria Paulsson

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Finn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade upp en hotellverksamhet i en nybyggd fastighet på Dalbyvägen i Lund i februari 2012.

Hotel Finn AB (556787-9506) bedrev hotellverksamhet fram till 2020-12-17 i fastigheten Väduren 10 i Lund. Fastigheten ägdes av Bästa hotellet i Lund AB och såldes till IGV Drift Lund AB. Den 18 december 2020 överläts hotellverksamheten från Hotel Finn AB till IGV Drift Lund AB (559281-7315) en sk inkrämsaffär. Viss verksamhet i Hotel Finn AB har fortgått under 2022 med att sälja IT, reception, ekonomi och vaktmästartjänster.

Moderbolaget Knut den Stores Hotell AB har utfärdat en kapitaltäckningsgaranti på 6 msek för Hotel Finn AB under 2020. Kapitaltäckningsgarantin ligger kvar under 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	179	6 327	12 810
Resultat efter finansiella poster	1	59	-834	878
Soliditet (%)	91,9	12,7	11,9	6,0
Antal anställda	0	0	4	6
Balansomslutning	2 198	15 906	16 448	17 523

Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har avslutats helt under år 2021.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

#### *Ägarförhållanden*

Hotell Finn AB är ett helägt dotterbolag till Knut den Stores Hotell AB, org nr 556381-4978, med säte i Lund. Koncernredovisning upprättas av Knut den Stores Hotell AB.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	1 921	0	2 021
Årets resultat			1	1
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>1 921</b>	<b>1</b>	<b>2 022</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 920 979
årets vinst	805
	<b>1 921 784</b>
disponeras så att	
till aktieägare återbetalas aktieägartillskott	1 700 000
i ny räkning överföres	221 784
	<b>1 921 784</b>

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 65 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	180
Övriga rörelseintäkter	2	0	300
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>480</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-66
Övriga externa kostnader		-4	-234
Personalkostnader		0	-56
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4</b>	<b>-356</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4</b>	<b>124</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	181	98
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-176	-163
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1</b>	<b>59</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1</b>	<b>59</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1</b>	<b>59</b>

2023051610210

Hotel Finn AB  
Org.nr 556787-9506

5 (9)

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 871

11 731

Övriga kortfristiga fordringar

157

156

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 028**

**11 887**

##### *Kassa och bank*

5

Kassa och Bank

170

4 019

**Summa kassa och bank**

**170**

**4 019**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 198**

**15 906**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 198**

**15 906**

2023051610211

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 921

1 862

Årets resultat

1

59

**Summa fritt eget kapital**

**1 922**

**1 921**

**Summa eget kapital**

**2 022**

**2 021**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

177

13 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

19

**Summa kortfristiga skulder**

**176**

**13 885**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 198**

**15 906**

2023051610212

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Tillämpning av redovisningsprinciper

#### Avskrivningar på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, varvid följande avskrivningstider används:

Inventarier	5-10 år
-------------	---------

#### Fordringar

Fordringarna upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta förekommer i ringa omfattning.

Fordringar och skulder i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs. Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär netto redovisas bland övriga rörelseintäkter alternativt övriga rörelsekostnader.

#### Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av varor till kunden. Fakturerade tjänster intäktsredovisas i den redovisningsperiod då tjänsterna har utförts. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

#### Närstående transaktioner

De kommersiella mellanhavanden med närstående som förekommer i bolagets resultat - och balansräkningar redovisas ej separat, utan betraktas som ett externt mellanhavande.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. I bolaget redovisas, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning, den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Försäljning av varumärke	0	300
	<b>0</b>	<b>300</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	171	98
Ränteintäkter övrigt	10	
	<b>181</b>	<b>98</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader från koncernföretag	-177	-158
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	0	-5
	<b>-177</b>	<b>-163</b>

### Not 5 Kassa och bank

Ingen checkkredit finnes längre.

Hotel Finn AB  
Org.nr 556787-9506

9 (9)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lund, datum enligt våra digitala signaturer

Maria Paulsson  
Verkställande direktör

Leif Paulsson

Ann-Christin Paulsson

2025051610215

# Deltagare

HOTELL OCH RESTAURANG AKTIEBOLAGET GRAND I LUND 556306-2362 Sverige

2023051610216

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA PAULSSON

Maria Paulsson

Påskrivande

2023-04-27 13:03:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEIF GÖRAN PAULSSON

Leif Paulsson

2023-04-27 19:16:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BIRGITTA ANN-CHRISTIN PAULSSON

Ann Christin Paulsson

2023-04-27 19:12:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post