

Årsredovisning
för
Löberödsbostäder AB
556873-8255

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arne Nilsson, Styrelseledamot
2024-12-10

Styrelsen för Löberödsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av lägenheter, bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i LÖBERÖD.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	811	761	725	712
Resultat efter finansiella poster	148	118	255	360
Soliditet (%)	1	1	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 243	2 947	60 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 947	-2 947	0
Årets resultat			2 092	2 092
Belopp vid årets utgång	50 000	10 190	2 092	62 282

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 190
årets vinst	2 092
	12 282
disponeras så att i ny räkning överföres	12 282
	12 282

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

811 281

761 054

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

811 281

761 054

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-393 668

-393 269

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-60 218

-60 218

Summa rörelsekostnader

-453 886

-453 487

Rörelseresultat

357 395

307 567

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 276

1 657

Räntekostnader och liknande resultatposter

-233 828

-191 556

Summa finansiella poster

-209 552

-189 899

Resultat efter finansiella poster

147 843

117 668

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-145 000

-200 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

88 000

Summa bokslutsdispositioner

-145 000

-112 000

Resultat före skatt

2 843

5 668

Skatter

Skatt på årets resultat

-751

-2 721

Årets resultat

2 092

2 947

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 887 142

2 947 360

Summa materiella anläggningstillgångar

2 887 142

2 947 360

Summa anläggningstillgångar

2 887 142

2 947 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 522

10 060

Fordringar hos koncernföretag

505 000

650 000

Övriga fordringar

131

1 757

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 530

0

Summa kortfristiga fordringar

519 183

661 817

Kassa och bank

Kassa och bank

954 436

781 201

Summa kassa och bank

954 436

781 201

Summa omsättningstillgångar

1 473 619

1 443 018

SUMMA TILLGÅNGAR

4 360 761

4 390 378

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 190

7 243

Årets resultat

2 092

2 947

Summa fritt eget kapital

12 282

10 190

Summa eget kapital

62 282

60 190

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 922 583

4 013 339

Summa långfristiga skulder

3 922 583

4 013 339

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

90 756

90 756

Leverantörsskulder

107 197

21 098

Skatteskulder

37 347

47 937

Övriga skulder

39 384

59 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 212

97 121

Summa kortfristiga skulder

375 896

316 849

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 360 761

4 390 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-702 215	-641 997
Årets avskrivningar	-60 218	-60 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-762 433	-702 215
Utgående redovisat värde	2 887 142	2 947 360

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 559 559	3 650 315
	3 559 559	3 650 315

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 013 339 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 922 583	4 013 339
	3 922 583	4 013 339
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 756	90 756
	90 756	90 756

Löberöd 2024-11-15

Arne Nilsson
Arne Nilsson