

Årsredovisning

för

Valtershoff AB

556379-7819

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Valtershoff AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-05-09



Magnus Nilsson

Årsredovisning

för

Valtershoff AB

556379-7819

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Valtershoff AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	647	641	692	659
Resultat efter finansiella poster	12	28	94	-81
Soliditet (%)	20,0	18,8	18,0	16,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	856 365	27 762	1 004 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			27 762	-27 762	0
Årets resultat				11 621	11 621
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	884 127	11 621	1 015 748

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 870 tkr (870 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	884 127
årets vinst	11 621
	895 748

disponeras så att	
i ny räkning överföres	895 748
	895 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051416267

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	647 160	640 610
Övriga rörelseintäkter	0	24 182
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	647 160	664 792

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-299 705	-292 224
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-153 932	-153 932
Summa rörelsekostnader	-453 637	-446 156
Rörelseresultat	193 523	218 636

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	157	158
Räntekostnader och liknande resultatposter	-182 059	-191 032
Summa finansiella poster	-181 902	-190 874
Resultat efter finansiella poster	11 621	27 762

Resultat före skatt 11 621 27 762

Årets resultat 11 621 27 762

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 449 818

4 603 750

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 449 818

4 603 750

Summa anläggningstillgångar

4 449 818

4 603 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 792

15 169

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 903

0

Summa kortfristiga fordringar

7 695

15 169

Kassa och bank

Kassa och bank

618 380

733 506

Summa kassa och bank

618 380

733 506

Summa omsättningstillgångar

626 075

748 675

SUMMA TILLGÅNGAR

5 075 893

5 352 425

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

884 127

856 365

Årets resultat

11 621

27 762

Summa fritt eget kapital

895 748

884 127

Summa eget kapital

1 015 748

1 004 127

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 880 130

3 967 010

Övriga skulder

0

199 000

Summa långfristiga skulder

3 880 130

4 166 010

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

86 880

86 880

Skatteskulder

9 780

9 534

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 355

85 874

Summa kortfristiga skulder

180 015

182 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 075 893

5 352 425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 640 850	8 640 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 640 850	8 640 850
Ingående avskrivningar	-4 037 100	-3 883 168
Årets avskrivningar	-153 932	-153 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 191 032	-4 037 100
Utgående redovisat värde	4 449 818	4 603 750

2025051416272

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 977	158 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 977	158 977
Ingående avskrivningar	-158 977	-158 977
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 977	-158 977
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder kreditinstitut som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 532 610	3 619 490
Övriga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	199 000
	3 532 610	3 818 490

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 967 010 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 880 130	3 967 010
	3 880 130	3 967 010
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 880	86 880
	86 880	86 880

2025051416273

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 254 000	5 254 000
	5 254 000	5 254 000

Växjö 2025-05-09



Magnus Nilsson