

**Årsredovisning**  
för  
**Wilzéns Invest Tre AB**  
559381-1010  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wilzéns Invest Tre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 18 mars 2025



Roger Ekström

**Årsredovisning**  
för  
**Wilzéns Invest Tre AB**  
559381-1010  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Wilzéns Invest Tre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Belopp inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterföretagen Wilzéns Fastigheter Regnbågen AB, 559105-9109, med säte i Motala, Wilzéns Fastigheter Glasfatet, 556797-0685 med säte i Linköping, Wilzéns Fastigheter Ikaros AB, 559440-0268 med säte i Linköping, Wilzéns Fastigheter Julisa AB, 559496-7753 med säte i Linköping och Wilzéns Fastigheter Fiskeby AB, 559483-0829 med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Wilzéns Fastighetsförvaltning AB, 559280-6854, säte Linköping och ingår i en större koncern. Moderbolaget och det överordnade moderbolaget AWIL Holding AB, 556606-2245, säte Linköping, upprättar koncernredovisning.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024   | 2023   | 2022<br>(8 mån) |
|-----------------------------------|--------|--------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0      | 0               |
| Resultat efter finansiella poster | -2     | -706   | 0               |
| Balansomslutning                  | 27 139 | 27 089 | 25              |
| Soliditet (%)                     | 99,8   | 100,0  | 100,0           |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 27 770 428             | -706 324          | 27 089 104        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -706 324               | 706 324           | 0                 |
| Årets resultat                              |                   |                        | -1 634            | -1 634            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>27 064 104</b>      | <b>-1 634</b>     | <b>27 087 470</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 27 770tkr (27 770tkr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 27 064 104        |
| årets förlust                               | -1 634            |
|   | <b>27 062 470</b> |
| <br>  |                   |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 27 062 470        |
|   | <b>27 062 470</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                        |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       | 2   |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                         |     | -1 725                    | -60                       |
|  |     | <b>-1 725</b>             | <b>-60</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                           | 3   | <b>-1 725</b>             | <b>-60</b>                |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 91                        | 100                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |     | 0                         | -706 364                  |
|  |     | <b>91</b>                 | <b>-706 264</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>-1 634</b>             | <b>-706 324</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>-1 634</b>             | <b>-706 324</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>-1 634</b>             | <b>-706 324</b>           |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                               | 4, 5       | 26 549 701        | 26 499 701        |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6, 7       | 500 000           | 500 000           |
|  |            | <b>27 049 701</b> | <b>26 999 701</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>27 049 701</b> | <b>26 999 701</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            | 89 495            | 89 403            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>89 495</b>     | <b>89 403</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>27 139 196</b> | <b>27 089 104</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                    | 8, 9       |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                             |            |                   |                   |
| Aktiekapital   |            | 25 000            | 25 000            |
|  |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                              |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust                         |            | 27 064 104        | 27 770 428        |
| Årets resultat   |            | -1 634            | -706 324          |
|  |            | <b>27 062 470</b> | <b>27 064 104</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                              |            | <b>27 087 470</b> | <b>27 089 104</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                            |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                            |            | 51 726            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                      |            | <b>51 726</b>     | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                  | 10         | <b>27 139 196</b> | <b>27 089 104</b> |

## Kassaflödesanalys

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster   |     | -1 634                    | -706 324                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |     | <b>-1 634</b>             | <b>-706 324</b>           |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |     |                           |                           |
| Förändring av kortfristiga skulder  |     | 51 726                    | 0                         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |     | <b>50 092</b>             | <b>-706 324</b>           |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                           |                           |
| Investeringar i dotterföretag   | 4   | -50 000                   | -26 499 701               |
| Investeringar i intresseföretag   | 6   | 0                         | -500 000                  |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   |     | <b>-50 000</b>            | <b>-26 999 701</b>        |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                           |                           |
| Erhållna aktieägartillskott   |     | 0                         | 27 770 427                |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |     | <b>0</b>                  | <b>27 770 427</b>         |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     | <b>92</b>                 | <b>64 402</b>             |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |     |                           |                           |
| Likvida medel vid årets början  |     | 89 403                    | 25 001                    |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>89 495</b>             | <b>89 403</b>             |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Moderföretaget Wilzéns Fastighetsförvaltning AB, 559280-6854 med säte i Linköping samt det överordnade moderföretaget AWIL Holding AB, organisationsnummer 556606-2245 med säte i Linköping upprättar koncernredovisning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 26 499 701        | 0                 |
| Inköp   | 50 000            | 20 706 391        |
| Villkorade aktieägartillskott                   | 0                 | 5 793 310         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>26 549 701</b> | <b>26 499 701</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>26 549 701</b> | <b>26 499 701</b> |

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

| Namn                                | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde  |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Wilzéns Fastigheter<br>Regnbågen AB | 100%              | 100%                | 50 000           | 5 138 825         |
| Wilzéns Fastigheter<br>Glasfatet AB | 100%              | 100%                | 100 000          | 15 542 566        |
| Wilzéns Fastigheter Ikaros<br>AB    | 100%              | 100%                | 250              | 5 818 310         |
| Wilzéns Fastigheter Fiskeby<br>AB   | 100%              | 100%                | 250              | 25 000            |
| Wilzéns Fastigheter Julisa<br>AB    | 100%              | 100%                | 250              | 25 000            |
|                                     |                   |                     |                  | <b>26 549 701</b> |

|                                     | Org.nr      | Säte      |
|-------------------------------------|-------------|-----------|
| Wilzéns Fastigheter Regnbågen<br>AB | 559105-9109 | Motala    |
| Wilzéns Fastigheter Glasfatet<br>AB | 556797-0685 | Linköping |
| Wilzéns Fastigheter Ikaros AB       | 559440-0268 | Linköping |
| Wilzéns Fastigheter Fiskeby AB      | 559483-0829 | Linköping |
| Wilzéns Fastigheter Julisa AB       | 559496-7753 | Linköping |

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 500 000        | 0              |
| Inköp   | 0              | 500 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

**Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

| Namn                    | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|-------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Lokstallet i Mantorp AB | 50%               | 50%                 | 125              | 500 000          |
|                         |                   |                     |                  | <b>500 000</b>   |

  

|                         | Org.nr      | Säte   |
|-------------------------|-------------|--------|
| Lokstallet i Mantorp AB | 559388-1286 | Mjölby |

### Not 8 Antal aktier och kvotvärde

| Namn           | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|--------------|-----------|
| Antal A-Aktier | 250          | 100       |
|                | 250          |           |

### Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 27 064 104        |
| årets förlust          | -1 634            |
|                        | <b>27 062 470</b> |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 27 062 470        |
|                        | <b>27 062 470</b> |

**Not 10 Ställda säkerheter**

|  | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Till förmån för koncernföretag:</b> |                   |                   |
| Aktier i dotterföretag                 | 26 524 701        | 15 542 556        |
|  | <b>26 524 701</b> | <b>15 542 556</b> |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Ekström

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Roger Ekström

Styrelseledamot

Serienummer: 534b0b37c1d242[...]ea137ecec966c

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-03-18 10:31:22 UTC



## PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 10:33:21 UTC



ank=20250526;2025052701409

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: KSA9J-TDOVY-4KJDS-5YLI6-56LJV-SW4B7



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilzés Invest Tre AB, org.nr 559381-1010

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilzés Invest Tre AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilzés Invest Tre ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzés Invest Tre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wilzés Invest Tre AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzés Invest Tre AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

*Peter von Knorring*

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 10:33:21 UTC



ank=20250526;2025052701412

Penneo dokumentnyckel: O813A-NOMI5-NLU7L-EURHI-PHSH-ZWLTX

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.