

**Evert Johansson Fastighets AB**

Org nr 559044-1639

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-31**

Styrelsen för Evert Johansson Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Noter	6,7

Bolagets säte i Tibro kommun.  
Redovisningsvaluta: Svenska kronor.

Undertecknad verkställande direktör intygar att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning blivit fasställd vid årsstämma 2025-04-11.

Stämman beslöt disponera till förfogande stående vinstmedel 2 654 039 kronor överförs i ny räkning enligt styrelsens förslag.

Tibro 2025-04-11

  
Oskar Brånem

**Evert Johansson Fastighets AB**  
Org nr 559044-1639

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-31**

Styrelsen för Evert Johansson Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Noter	6,7

Bolagets säte i Tibro kommun.  
Redovisningsvaluta: Svenska kronor.

# Evert Johansson Fastighets AB

Org nr 559044-1639

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Fastigheten hyrs ut i sin helhet till ett koncernbolag som bedriver sin verksamhet där. Inga förändringar är planerade.

Flerårsöversikt	2 024	2 023	2 022	2 021
Nettoomsättning	1 144 168	702 148	702 162	702 158
Resultat efter finansiella poster	574 810	369 859	430 209	487 839
Balansomslutning	2 834 502	4 618 293	2 823 708	4 077 096
Soliditet %	95	49	27	11

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	235 684	1 961 082	2 246 766
Vinstdisposition	0	1 961 082	-1 961 082	0
Utdelning		0		0
Årets resultat			457 273	457 273
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 196 766</b>	<b>457 273</b>	<b>2 704 039</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	2 196 766
Årets resultat	<u>457 273</u>
Kronor	<b>2 654 039</b>

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras så att:

utdelas till aktieägarna	0
i ny räkning överföres	<u>2 654 039</u>
Kronor	<b>2 654 039</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med efterföljande tillägg.

**Evert Johansson Fastighets AB**

Org nr 559044-1639

2025042208958

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01- 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01- 2023-12-31</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		<u>1 144 168</u>	<u>702 149</u>
		<b>1 144 168</b>	<b>702 149</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-465 679	-155 947
Avskrivningar på anläggningstillgångar	1,5,6	<u>-75 773</u>	<u>-75 101</u>
		<b>-541 452</b>	<b>-231 048</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>602 717</b>	<b>471 101</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Räntekostnader och liknande poster	7	-33 930	-102 808
Ränteintäkter och liknande poster		<u>6 023</u>	<u>1 566</u>
		-27 907	-101 242
<b>Resultat före bokslutsdispositioner</b>		<b>574 810</b>	<b>369 859</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		0	2 100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>574 810</b>	<b>2 469 859</b>
Årets skatt		-117 536	-508 777
<b>Årets resultat</b>		<b><u>457 273</u></b>	<b><u>1 961 082</u></b>

**Evert Johansson Fastighets AB**  
Org nr 559044-1639

2025042208959

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Tillgångar</i>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	2 398 807	2 262 223
Maskiner och inventarier	6	<u>71 146</u>	<u>98 002</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 469 953</b>	<b>2 360 225</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kortfristig fordran hos koncernföretag		0	2 100 000
Aktuell skattefordran		47 980	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>50 000</u>
		47 980	2 150 000
<b>Kassa och bank</b>		316 569	108 068
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>364 549</b>	<b>2 258 068</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>2 834 502</u></b>	<b><u>4 618 293</u></b>

# Evert Johansson Fastighets AB

Org nr 559044-1639

2025042208960

Balansräkning, forts	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 196 766	235 684
Årets resultat		<u>457 273</u>	<u>1 961 082</u>
Summa fritt eget kapital		2 654 039	2 196 766
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 704 039</b>	<b>2 246 766</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 952	61 856
Skuld Reverslån		0	1 806 000
Skatteskuld		0	407 090
Övriga skulder		37 934	21 918
Upplupna kostnader		<u>87 576</u>	<u>74 663</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 462</b>	<b>2 371 527</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>2 834 502</u></b>	<b><u>4 618 293</u></b>

# Evert Johansson Fastighets AB

Org nr 559044-1639

2025042208961

## Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningsprinciper

Byggnader 2%

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader m.m.

### Soliditet

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt ) i procent av balansomslutningen.

## Not 2. Uppgifter om moderföretag.

<u>Namn</u>	<u>Org. nr.</u>	<u>Säte</u>	<u>Ägarandel</u>
Fabra Förvaltning AB	559062-4002	Tibro	100%

## Not 3. Medelantalet anställda

Bolaget har ingen personal anställd.

## Not 4. Inköp och försäljning mellan koncernföretag.

95% av intäkterna kommer från koncernbolag.

## Not 5. Byggnader och mark, maskiner och inventarier

### Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	2 622 210	2 607 825
Årets inköp	<u>185 500</u>	<u>14 385</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 807 710	2 622 210

Ingående avskrivningar	-359 987	-311 742
Årets avskrivningar	<u>-48 917</u>	<u>-48 245</u>
Utgående ackumulerande avskrivningar	-408 904	-359 987

Utgående redovisat värde	2 398 807	2 262 223
--------------------------	-----------	-----------

## Not 6. Maskiner och inventarier

### Maskiner och inventarier

Ingående anskaffningsvärde	134 283	47 129
Årets inköp	<u>0</u>	<u>87 154</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	134 283	134 283

Ingående avskrivningar	36 281	9 425
Årets avskrivningar	<u>26 856</u>	<u>26 856</u>
Utgående ackumulerande avskrivningar	63 137	36 281

Utgående redovisat värde	71 146	98 002
--------------------------	--------	--------

**Evert Johansson Fastighets AB**  
Org nr 559044-1639

2025042208962

<b>Not 7. Räntekostnader</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-33 930	-54 834
Räntekostnader till övriga	<u>0</u>	<u>-47 854</u>
	-33 930	-102 688

  

<b>Not 8. Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Tibro den 11 april 2025

  
Oskar Brandin  
Verkställande direktör

otokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

