

Årsredovisning

för

Hallqvist Fastigheter AB

559338-1105

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Hallqvist, Styrelseledamot
2024-04-23

Styrelsen för Hallqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	2 375	2 207
Resultat efter finansiella poster	103	72
Soliditet (%)	0,7	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-496 281	-25 196	-496 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 196	25 196	0
Årets resultat			-16 104	-16 104
Belopp vid årets utgång	25 000	-521 477	-16 104	-512 581

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-521 477
årets förlust	-16 104
	-537 581
behandlas så att i ny räkning överföres	-537 581
	-537 581

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2021-10-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 374 529	2 207 346
Övriga rörelseintäkter		611 383	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 985 912	2 207 346
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-679 681	-504 732
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-707 849	-636 179
Summa rörelsekostnader		-1 387 530	-1 140 911
Rörelseresultat		1 598 382	1 066 435
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 874	333
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 496 911	-994 609
Summa finansiella poster		-1 495 037	-994 276
Resultat efter finansiella poster		103 345	72 159
Resultat före skatt		103 345	72 159
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 449	-97 355
Årets resultat		-16 104	-25 196

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	22 240 909	24 547 261
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 150	49 371
Summa materiella anläggningstillgångar		22 280 059	24 596 632

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 453 987	3 453 987
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 453 987	3 453 987
Summa anläggningstillgångar		25 734 046	28 050 619

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		97 658	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 877	32 755
Summa kortfristiga fordringar		133 535	32 755

Kassa och bank

Kassa och bank		824 138	435 723
Summa kassa och bank		824 138	435 723
Summa omsättningstillgångar		957 673	468 478

SUMMA TILLGÅNGAR

26 691 719

28 519 097

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-521 477

-496 281

Årets resultat

-16 104

-25 196

Summa fritt eget kapital

-537 581

-521 477

Summa eget kapital

-512 581

-496 477

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

897 351

897 351

Summa obeskattade reserver

897 351

897 351

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

19 580 000

20 460 000

Skulder till koncernföretag

5 068 736

5 947 999

Summa långfristiga skulder

24 648 736

26 407 999

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

880 000

880 000

Leverantörsskulder

58 993

132 110

Skatteskulder

32 121

69 790

Övriga skulder

115 049

77 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

572 050

550 563

Summa kortfristiga skulder

1 658 213

1 710 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 691 719

28 519 097

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2021-10-01 -2022-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	317 637	197 999
Övriga räntekostnader	1 179 274	796 610
	1 496 911	994 609

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 859 876	0
Inköp	0	1 833 450
Försäljningar/utrangeringar	-1 616 700	0
Fusionerat under året	0	26 026 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 243 176	27 859 876
Ingående avskrivningar	-3 312 615	0
Försäljningar/utrangeringar	7 976	0
Fusionerade avskrivningar	0	-2 678 172
Årets avskrivningar	-697 628	-634 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 002 267	-3 312 615
Utgående redovisat värde	22 240 909	24 547 261

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 107	0
Inköp	0	51 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 107	51 107
Ingående avskrivningar	-1 736	0
Årets avskrivningar	-10 221	-1 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 957	-1 736
Utgående redovisat värde	39 150	49 371

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 453 987	0
Fusionerade anskaffningsvärde	0	3 453 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 453 987	3 453 987
Utgående redovisat värde	3 453 987	3 453 987

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 060 000	16 940 000
	16 060 000	16 940 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 000 000	19 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 550 000	2 550 000
	21 550 000	21 550 000

Kristianstad 2024-03-27

Adam Hallqvist
Adam Hallqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-27

Henrik Winberg
Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallqvist Fastigheter AB

Org.nr 559338-1105

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallqvist Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallqvist Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallqvist Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallqvist Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hallqvist Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2024-03-27

Henrik Winberg

Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Hallqvist Fastigheter AB, Org.nr 559338-1105